

Nordborg, den 11. juli 2016

Til beboerne i afdeling 13

Torsdag den 7. juli blev der afholdt informationsmøde om oplæg til den forestående renoverings plan for afdeling 13. Det kan oplyses at der er nedsat et byggeudvalg som består af Børge Munksgaard og Søren Weiss fra organisationsbestyrelse og afdelingsformand Rene Becker. Christian Bramming og Lis Jakobsen fra afdelingsbestyrelsen deltager som observatører. Fra administrationen, Jørn Werner og Jan Mortensen.

For at kunne give bedst mulig information havde vi inviteret arkitekt Thorkild Hansen fra A78 arkitekter som har været med til alle indledende forundersøgelser. Fra Kuben Management A/S deltog Jens Krauthammer, som er seniorbygherrerådgiver og har været koordinator til Landsbyggefonden i forløbet.

Thorkild Hansen fortalte indledningsvist om renoveringstiltag, hvor det største indgreb vil være at to boliger (Ahornvej 10 og 11) efter møder med Landsbyggefonden skal fjernes, idet de vil blive for dyre at renovere på grund af væsentlige skader i fundamentet. Beboerne i disse boliger er blevet særskilt orienteret.

Endvidere er der i oplægget forudsat, at der i ca. 1/3 af boligerne skal etableres tilgængelighed, det betyder, at der i disse boliger også laves forbedringer inde i boligen. Inden det besluttende møde som afholdes den 31. august vil vi fra administrationen i NAB invitere beboerne i de boliger, vi har peget på som forslag til tilgængelighedsboliger, til et yderligere orienterende møde, hvor ønsker og forventninger i videst muligt omfang vil blive drøftet.

Der henvises i øvrigt til vedhæftede 7 sider fra A78 Arkitekter. På side 3 i opstillingen over antal boliger og størrelser ved eksisterende og dernæst fremtidige forhold ser det ud som boligerne bliver større. Det er korrekt, men gælder kun udvendige mål – på grund af en massiv isolering, der lever op til de nyeste krav - og ikke de indvendige kvadratmeter, som er grundlaget for beregning af boligsikring mv.

Jens Krauthammer fortalte om økonomien støtten fra Landsbyggefond, kommunen og Nordborg Andelsboligforening. Der henvises til vedhæftede 10 sider fra Kuben Management. På side 7 fremgår at den gennemsnitlige årlige husleje vil være til kr. 531 pr. kvadratmeter. Det svarer til en kommende leje mellem Tilgængelighed betyder også at disse boliger vil få nyt køkken og bad.

Husleje er 2016 niveau, der vil komme normale stigninger på øvrige udgifter undervejs. Det vil fremgå af budgetoplæg til godkendelse på de ordinære afdelingsmøder.

På side 9 i materialet fra Kuben Management fremgår, at der stadig er langt til start og dermed afslutning af renoveringen i afdelingen, men vi er tættere på, end vi nogen sinde før har været. Det fremgår også

Vi håber at flest mulige vil deltage i det besluttende møde den 31. august 2016. Vi forventer at mødet afholdes på Nørherredhus fra kl. 16.30 før det ordinære afdelingsmøde.

Hvis der er spørgsmål til det fremsendte kan i kontakte Jørn Werner tlf. 2421 1452 mail jw@nabbolig.dk (ferie uge 30-31 og 32) eller undertegnede telefon 2961 6213 mail jmo@nabbolig.dk (ferie uge 31 og 32).

Følg også med på www.nabbolig.dk afdeling 13 under beskrivelse nederst nyt fra afdelingen.

Med venlig hilsen og god sommerferie til alle
Administrationen