

Velkomst

René bød velkommen til mødet.

**1. Valg af ordstyrer og referent**

Søren Weiss blev valgt til ordstyrer og Arne Kvist til referent.

2. Bestyrelsens Beretning v. René

Siden sidste afdelingsmøde i maj, har der været afholdt et bestyrelsesmøde, og et møde med Jan med gennemgang af regnskabet. Der er udskrevet 5 rekvisitioner på småting.

Der har været én fraflytning, dette hus bliver ikke udlejet nu, det skal renoveres for tilgængelighed, og kommer sandsynligvis til at indgå i puljen af lejligheder til midlertidig genhusning.

Der er nogle problemer med hunde der gør på alle tidspunkter af døgnet, og er til gene som bestyrelsen ser på.

Der er kommet en ny varmelieferandør pr. 1/7.

Der blev vist nogle billeder fra de huse på Rønnevej hvor renoveringen er startet.

Der blev spurgt til årsagen til at Sønderborg forsyning kan levere varmen så meget billigere. Jan fortalte at Sønderborg Forsyning har oplyst - efter at have gennemregnet nye a conto opkrævninger 3 gange - at der i Sønderborg forsyning er et helt andet og lavere omkostningsniveau end det der blev regnet med tidligere. Så vi skal således ikke være nervøse for at varmen reelt koster det samme som før og at der så bare kommer ekstra store efterbetalinger.

Beretningen blev godkendt.

3. Bestyrelsens oplæg for 2019 v. René

Der fortsættes med at kun minimale og nødvendige reparationer laves indtil renoveringsprojektet er afsluttet.

4. Budgettet for 2019 v. Jan

I.f.m. renoveringsprojektet kræver Landsbygefonden at huslejen stiger med 2% om året. Det er et standard krav for at sikre at der er sund økonomi i afdelingen, og skal også ses i sammenhæng med at Landsbygefonden støtter for at holde huslejen på et rimeligt niveau. Hermed kan vi f. eks. igen polstre kontoen for istandsættelse ved fraflytning, og der er større reserver i budgettet end vi normalt har haft. Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Ud over bestyrelsens forslag om at ajourføre ordensreglementet, var der et forslag om at udskyde ændringer af ordensreglementet til efter renoveringen var afsluttet.

Der blev brugt lidt tid på at forklare hvad bestyrelsens forslag betød m.v.

Snakken endte med at der blev foreslået at de gamle regler blev bibeholdt, men at der tilføjes nogle linjer vedr. husdyrhold / gnavere og opbevaring af foder fra bestyrelsens forslag.

Dette forslag blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlem

Christian Bramming, Rønnevej 6 blev genvalgt ved akklamation.

7. Valg af suppleant

Bestyrelses medlem Lis fraflytter afdelingen, derfor blev det besluttet at vælge 2 suppleanter.

Ved valg til 1. suppleant fik Evin 16 stemmer og Lisbeth 13 stemmer.

1. Suppleant: Ervin Peters, Naurvej 7

Ved valg til 2. suppleant fik Jan 14 stemmer og Lisbeth 13 stemmer.

2. Suppleant: Jan Nissen, Lindevej 6

8. Evt.

Jan Orienterede om Projekt Happi, hvor man kunne melde sig til at svare på en spørgeskema undersøgelse om energi og vaner.

Jørn Werner orienterede om at der rejses et stort byggeplads skilt ved byggepladsen i nærmeste fremtid.

Jørn fortalte også om flisebelægning, han var i gang med at finde en alternativ løsning der var billigere end den der var med i projektet, han håbede derved at der kunne lægges fliser ved alle boliger, og ikke kun ved boliger der renoveres for tilgængelighed.

Til orientering så vil nedbrydningsfolkene nogle gange arbejde i weekenden, bl.a. d. 15-16/9.

René takkede for god ro og orden

Havnbjerg d. 13/9-2018

Søren Weiss - dirigent

Arne Kvist - referent