



1. Velkomst

René bød velkommen til mødet, der var 26 fremmødte beboere.

Mødet startede med 1 min stilhed for at mindes 9 årige Smilla, der døde i marts.

2. Valg af Ordstyrer

Allan Bak blev valgt til ordstyrer og Arne Kvist til referent.

3. Bestyrelsen beretning

René fremlagde bestyrelsen beretning for perioden fra 7/9-2015 til dd.

- Christian indtrådte i bestyrelsen nogle uger efter sidste møde, fordi Claus Sørensen fraflyttede afdelingen.
- Bestyrelsen har afholdt 3 møder – de væsentligste punkter på dagsorden var:
 - Skal vi have et have reglement i stil med det Danbo har vedr. have m.v. I så fald skal fraflytter f.eks. reetablere haven i samme stand som den var ved indflytning.
 - Hastigheden og uforsvarlig kørsel på vejene i området, hvad kan der gøres?
 - Der har været behandlet 22 rekvisitioner, Bl.a. en del radiator ventiler, og nogle utætte toiletter.
- Bestyrelsen har været på kursus i Mommark med 2 temaer, integration af flygtninge der bor i boligforeningen, og energibesparelser.
- Der har været formandsmøder hvor man bl. a. diskuterede evt. sammenlægninger af afdelinger (nogle afdelinger er ret små, og er bl.a. derfor slet ikke interessante for landsbyggefonden at interessere sig for)
- NAB arbejder med ”Branding” af boligforeningen. Derfor kommer der skilte op i alle afdelinger, og hjemmesiden får et nyt design.
- Der har siden sidste møde været 5 flytninger. Alle Huse er lejet ud.

4. Regnskab 2015

- Jan gennemgik et omdelt sammendrag af regnskabet for 2015. Man kan få hele regnskabet (12-14 sider) udleveret på kontoret, og i løbet af kort tid kan man også hente det fra afdelingens hjemmeside.
- Den væsentligste afvigelse mellem budget og regnskab for 2015 er et merforbrug på 76 tkr til udgifter ifm. fraflytning (der har været flere og dyrere flytninger i 2015 end hidtil).
- Tidligere års overskud betyder at der er en ekstraordinær indtægt på 20 tkr – så årets resultat er et underskud på 53 tkr.

5. Renoverings projektet

Jan orienterede om renoveringsprojektet.

Landsbyggefonden (LBF) har givet håndslag på projektet, og på et møde d. 12/5 med rådgiveren blev det besluttet at indlede næste fase af projektet.

De næste milepæle er:

- Godkendelse af projektet i NAB's bestyrelse (8/6)
- Byggeudvalget udvides med formanden for afd. 13, og resten af bestyrelsen deltager som observatører.
- Udarbejdelse af detaljerede forslag som oplæg til beboermøde.
- Fremlæggelse af detaljerne på et beboermøde ultimo september 2016. De efterfølgende måneder er det et stærkt ønske om at beboerne involverer sig i arbejdsgrupper for at definere det endelige projekt. F. eks en arbejdsgruppe om materiale valg, og én om udvendige forhold (terrasser, udestuer, have m.v.)

- Måske omkring januar 2017 er vi så klar til at tage endelig beslutning om projektet på et beboermøde.
- Herefter skal kommunen godkende projektet.
- Der skal indhentes tilladelser til nedrivning af de 2 huse som det ikke er rentabelt at bibeholde.
- Arbejdet skal i udbud.
- Der skal skrives kontrakter.
- Hvis alt flasker sig kan arbejdet så påbegyndes i sensommer/efteråret 2017.

Økonomi for lejerne.

Den endelige husleje kendes ikke før projektet er defineret fuldstændig, dvs. når vi tager den endelige beslutning om projektet.

De skitser der arbejdes med indtil videre indikerer en husleje stigning i niveau 900kr/mdr. hvoraf man dog regner med at halvdelen af stigningen kommer hjem igen som besparelse på varmeregningen. De huse der udvælges til indretning for øget tilgængelighed (inkl. bl. a. nyt køkken og bad) vil få yderligere i niveau 500 kr./mdr. i husleje stigning. LBF bidrager ud over bl.a. billige lån også med et driftstilskud på 1,3 mio. kr. årligt de første 4 år, med efterfølgende aftrapning over en årrække.

Vi skal her også huske at vores huse virkelig trænger til vedligeholdelse, så hvis projektet ikke gennemføres vil vi alligevel få husleje stigninger for at gennemføre vedligeholdelse, og det uden at få tilskud fra LBF og de forbedringer der bl.a. sparer på varmeomkostningerne.

6. Kaffepause med landgangsbrød

7. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

8. Eventuelt

Træerne på Platanvej er store og skygger rigtigt meget i nogle haver, kan der gøres noget ved det? Svar det er kommunens træer så afdelingen kan ikke umiddelbart gøre noget.

Jan mindede om NAB's generalforsamling d. 28/5, hvor der serveres morgenmad – husk tilmelding senest d. 17/5. Jan orienterede om at Lisbeth Lindblad fra Pilevej 1 stiller op som suppleant til bestyrelsen.

René takkede for fremmødet.

Havnbjerg d. 16/5 - 2016

Allan Bak – dirigent

Arne Kvist - referent