

René bød velkommen til mødet, der var 26 fremmødte beboere.

## 2. Valg af Ordstyrer

Claus Sørensen blev valgt til ordstyrer og Arne Kvist til referent.



## 3. Bestyrelsen beretning

Rene fremlagde bestyrelsen beretning for perioden fra 4/9 til idag.

- Der har været behandlet 33 rekvisitioner
- Der har i perioden været en rekord. Næmlig 10 fraflytninger, heraf én intern flytning, og 9 nyttilflyttede familier.
- Bestyrelsen er i gang med et lille projekt med at renovere området hvor afdelingens trailer er parkeret, i den forbindelse fjernes porten.
- Bestyrelsen har holdt et bestyrelsesmøde, et møde i NAB regi med udarbejdelse af ”Strategiplan for fremtidssikring 2015 -2026”, samt et møde med Jan vedr. regnskab for 2014.
- Bestyrelsen aflyser ”markvandringen” igen i år fordi renoveringsprojektet nu nærmer sig realiteter – se pkt 5.

*PS: en lille guide til afd. 13 slang: den årlige ”markvandring” er når bestyrelsen sammen med Jørn Werner gennemgår alle husene i afdelingen for at se og prioritere hvilke nødvendige vedligeholdelses opgaver der skal sættes i værk.*

- En opfordring til nye tilflyttere: I skal huske at få registreret jeres husdyr.

## 4. Regnskab for 2014

Jan gennemgik regnskabet for 2014 – hovedresultatet er et overskud på 126 tkr.

De største bidrag til overskuddet kommer fra en reduceret ydelse på forbedringslån, besparelser på vedligeholdelses (konto 115), samt andre mindre besparelser. Der har været øgede udgifter til ejendomskatter, og der har været en stigning på renovation (konto 109), hvilket skyldes at renovations omkostninger var kunstig lave i 2012 & 2013 fordi Sønderborg forsyning var pålagt at tilbagebetale for meget opkrævet bidrag.

## 5. Orientering om renoveringsprojekt

Projekt oplægget er nu sendt til Landsbyggefonden (LBF), og LBF har indkaldt til møde d. 29/5 for at gennemgå oplægget.

Jan viste nogle uddrag vedr. økonomien. Projektets status lige nu er at det vil koste i alt 74 mio. kr. at gennemføre.

Det omfatter renovering af 52 huse, idet der indgår at 2 huse er i for dårlig stand til at blive renoveret, men i stedet bliver revet ned.

Ca. 1/3 af husene skal i forbindelse med renoveringen gøres handicapvenlige, det vil specielt omfatte køkken, gang og badeværelse. I disse huse vil der således også være indvendig renovering, huset kan derfor ikke bebos mens denne del af renoveringen foregår. Der indgår derfor genhusning af beboerne i disse huse i budgettet.

I oplægget indgår der husleje forhøjelser, men i forslaget vil husleje forhøjelsen i stor udstrækning modsvares af besparelse på varmeregningen.

De huse der udpeges til at skulle være handicapvenlige, vil få en ekstra husleje-forhøjelse. Der er endnu ikke taget stilling til hvilke huse det drejer sig om.

Tidsperspektiv: Hvis og når LBF bakker op om projektet som det er, så er næste step at starte beslutnings-processen op.

Realistisk vil der nok gå et årstid inden alle led inklusiv de beslutninger vi skal tage på afdelingsmøder er gennemført. Derefter vil der nok gå yderligere ½ til 1 år med licitation m.v. inden håndværkerne går i gang.

Der var en del spørgsmål, som Jan besvarede efter bedste evne. Der er stadig meget der kan ændre sig, for der kan ikke gennemføres noget inden der er tilsagn fra LBF. Og LBF kan sagtens stille krav der endnu ikke er indarbejdet, eller forlange ændringer i projektet.



**6. Bookning af afd. trailer**

Der er lagt et link til trailer kalenderen ind på afdelingens hjemmeside, så man let kan se hvornår den er ledig. Afdelingens hjemmeside er <http://www.nabbolig.dk/Afdelinger/Havnbjerg/Afdeling-13.aspx>  
Herunder et udsnit af hjemmesiden



Klik på  
"[klik her](#)" ca. midt på siden.

Reservering af traileren sker ved at kontakte én fra bestyrelsen: enten pr. telefon, eller send en mail til [nab.afdeling13@gmail.com](mailto:nab.afdeling13@gmail.com)

**7. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag

**8. Eventuelt**

Der var diskussion om diverse emner, og kaffe og lagkage som afslutning på mødet.

Havnbjerg d. 21/5 - 2015

---

Claus Sørensen – dirigent

---

Arne Kvist - referent