

1. René bød velkommen til mødet
Der var ca. 40 fremmødte beboere.
2. Claus Sørensen blev valgt til dirigent og Arne Kvist til referent
Hans Christian Keller og Jan Holmquist blev valgt til stemmetællere.



3. Indledning og beretning

Rene fremlagde bestyrelsen beretning.

- Renoveringsprojektet har der været arbejdet meget på. Status omtales under punkt 7.
- Der har været 4 udflytninger, og 3 indflytninger, 1 hus er under istandsættelse ifm. fraflytning.
- 2 sivebrønde har været undermineret – dette var en forsikrings sag.
- En mår har lavet ravage i et hus, isoleringen er nu reetableret.
- Der er rettet op på nogle fliser på Pilevej.
- På Lindevej måtte et gulv repareres, det var en lidt større omgang.
- Der er skiftet ud blandt nogle af de håndværkere der laver reparationer i afdelingen.
- Der har i alt været holdt 9 møder, heraf 5 bestyrelses møde.

Fremadrettet så er der markvandring (vedligeholdelses syn) d. 30/4. Der blev efterlyst en seddel til at notere ting som man mener der skal ses på ved rundgangen. Der kommer en seddel ud, aflever den til bestyrelsen inden d. 30/4 hvis I ikke er hjemme den dag.

4. Orientering om TV i boligforeningspakken v/. Bjarne Lund Jepsen – Syd Energi

Bjarne gennemgik den pakke SE tilbyder boligforeningen. Hvis afdelingen beslutter sig for at tage imod tilbuddet så vil Routeren (det er den boks der sidder hvor fiberen kommer ind i huset) blive skiftet til en ny opgraderet version. Fra denne boks føres TV signalet ud til TV enten via et almindeligt antennekabel direkte til indtil 3-4 TV, eller via EDB kabler til en boks ved hvert TV.

Der blev på mødet vist priser for de forskellige TV-pakker, bredbånd m.v. med rabatter for boligforeningspakken sammenholdt med normalpriser. En betingelse for tilbuddet var at alle husstande i afdelingen betaler for en grundpakke via huslejen, dvs. en huslejestigning på 119 kr. pr. måned for alle i afdelingen, og herefter får hvert hus en regning direkte fra SE på de ekstra valg man bestiller.

Der var en hel del diskussion om forslaget. Den planlagte afstemning blev aflyst i denne omgang, fordi det slet ikke i forvejen havde været klart at der skulle stemmes om en huslejestigning. Syd Energi blev bedt om at vende tilbage til næste afdelingsmøde med en bedre forhåndsorientering. Samt med gennemskuelige oplysninger om hvad det er vi beslutter os for hvis vi accepterer tilbuddet.

5. Pause

6. Regnskab 2012 v/. Jan Mortensen

Jan gennemgik et sammendrag af regnskabet for 2012. Man kan henvende sig på kontoret hvis man ønsker det detaljerede regnskab. Jan kommenterede posteringerne og forklarede de afvigelser der var ift. budgettet. Bundlinjen var et underskud på 3000 kr, så det kunne ikke være ramt bedre. Jan svarede på nogle få spørgsmål.

7. Status omkring afd. 13 renovering

Medio Januar 2013 blev forslaget til hovedstandsættelse indgivet til behandling i Landsbyggefonden.

d. 20/2 vendte landsbyggefonden tilbage med nogle spørgsmål ved kloakker. På kommunen blev der efter en ihærdig indsats fundet nogle tegninger af kloakeringen i afdelingen. Tegninger som uden held har været eftersøgt i adskillige år. I løbet af nogle uger er man klar til at svare landsbygge fonden. Der kan intet siges om tidshorizonten for projektet.

Jan opridsede de trin der ligger forude. Når der er opnået en forhånds godkendelse fra Landsbyggefonden, er næste trin at søge kommunen (Skema A). Her skal ansøgningen bl.a. igennem en politisk behandling. Når der er opnået tilsagn fra kommunen kan den endelige ansøgning sendes til landsbyggefonden. I processen skal NAB's hovedbestyrelse og vi på et afdelingsmøde beslutte om vi vil igangsætte projektet, og tage stilling til økonomien og evt. varianter. Endelig kommer der så en udbudsrunde, fra den starter og indtil håndværkerne kan gå i gang vil der nok gå mindst 3-6 måneder. Så Jan's erfaring siger ham at der sagtens kan gå en rum tid endnu, inden vi har en endelig beslutning.

Der blev spurgt til udestuer, om de reetableres efter renovering. Svaret er at alle nuværende udestuer er registreret ifm. Projekt oplægget. Det kan dog ikke på nuværende tidspunkt garanteres at de bliver reetableret, fordi det er én af de ting vi skal beslutte i fællesskab på et afdelingsmøde, når vi kender økonomien og det endelige projekt.

Afdelingsbestyrelsen lægger referater ud efter hvert bestyrelsesmøde, her kan man se nyeste status for projektet.

Afdelingens hjemmeside med referater er: www.nabbolig.dk/Afdelinger.aspx, vælg afdeling 13, her ligger de seneste referater.

Hvis du ikke selv kan hente referater, så spørg én i bestyrelsen om en kopi.

8. Indkomne forslag

Der var indgivet et forslag om at beboerne skulle have frit håndværker valg i afdelingen.

Rene forklarede at bestyrelsen havde valgt at skifte en håndværker, fordi vedkommende ikke fik lavet de ting han var bestilt til, selvom han blev rykket flere gange. Bestyrelsen følger tæt op på de bestillinger der sendes til håndværkerne, og vurderer løbende om der skal ske ændringer.

Der var en større diskussion om forskellige situationer, men generelt stor opbakning til at det er bestyrelsen der vælger hvilke håndværkere der bruges i afdelingen. Hvis der er en enkelt gang skulle være helt specielle forhold med en bestemt håndværker, så må man tage det op med bestyrelsen. Men det er bestyrelsen der har det sidste ord. Der blev ikke stemt om forslaget.

9. Eventuelt

Der blev spurgt til omlægning af fjernvarmerør, der er steder i afdelingen der stadig kører på de gamle rør. Dette sorterer under varmecentralen (Danbo).

Oluf takkede for mange gode år i afdeling 13, han flytter til sommer, så han mindede os på at vi skal have valgt en ny flagmand. Der var ingen der meldte sig på mødet. Har du lyst til at være afdelingens nye flagmand, så meld dig nu, ellers bliver der ikke flaget i afdelingen længere.

Der var en større diskussion om løsgående katte, som mange har problemer med. De kommer både fra afdelingen og udefra. Hvis man kender ejeren skal man selvfølgelig bede ejeren om at holde katten på egen grund, men det er nok sjældent at man kan finde ud af hvem ejeren er. Nogen har gode erfaring med et middel der kan købes i dyrehandlen, det spredes rundet om haven, hvorefter katte helt undgår haven fordi de ikke kan lide lugten.

René takkede for det store fremmødet.

Havnbjerg d. 25/4 - 2013

Claus Sørensen, dirigent

Arne Kvist, referent