



## Referat fra afdelingsmøde Tirsdag den 24. april 2012

### Dagsorden:

- 1: **Velkomst.**  
René bød de 16 personer der var fremmødt + Jan Mortensen og Jørn Verner velkommen.
- 2: **Valg af ordstyrer og referent.**  
Poul Erik Mikkelsen blev valgt til ordstyrer og Claus Sørensen blev valgt til referent.
- 3: **Indledning og beretning ved formand René Becker.**  
Bestyrelsen havde prøvet at få en fastelavnsfest op at stå, men der var kun tilmeldt 4 børn og 10 voksne, derfor blev den aflyst.  
Vi har i bestyrelsen arbejdet en del med Renoverings projektet og haft en del møder på NAB.  
Vi afholder bestyrelsesmøde 1 gang i mdr. og disse kan ses på vores hjemmeside+ referat.
- 4: **Orientering om regnskab 2011 - v/. Jan Mortensen.**  
Jan gennemgik regnskabet for 2011 som var blevet udleveret til alle de fremmødte. Det viste et underskud på ca. 13.000 kr.  
Herefter var der en god og saglig debat ang. Regnskabet.
- 5: **Drøftelse og vedtagelse af evt. huslejstigning pr. 1. august 2012.**  
Claus fremlage fra bestyrelsens side at der ikke sker nogen huslejstigning pr. 1.august 2012



**6: Bestyrelsens tanker og ideer for fremtiden.**

**a. Nyt ang. Renoverings projekt**

Claus fortalte om hvor langt vi er i projektet.

Bestyrelsen havde møde med arkitekt firmaet A78 inde på NAB's kontor d.26. Jan. Hvor også Verner Lauridsen - Poul Erik

Jan Mortensen- Jørn Verner deltog sammen med Thorkild Hansen og Peter Lykkegaard.

De fortalte os om de forskellige muligheder vi havde.

Vi skulle bla. Find nogle af de værste huse i vores område.

Vi lavede flere billeder med et termografikamera så vi kunne se diverse utæt heder ved vore huse.(der blev vist en del billeder på mødet)

Herefter søgte vi Hovedbestyrelsen om dækning af vores opstart's udgifter til projektet ca. 75.000 kr. som blev bevilliget af dispositionsfonden i NAB.

Den 3 arkitekt Verner Bæk skal gå rundt i vores afdeling for at se efter fejl og mangler ved vores huse. Han starter d.16-4-2012 og 14 dage frem.

Herefter vil de komme med et oplæg til os.

Så samles bestyrelsen og kontoret for at gennemgå dette.

Så laves der et oplæg som vil blive fremlagt på et beboermøde, her vil der også komme om økonomien og alt hvad der til hører.( boligsikring-diverse besparelser på bla. Varme-El)

Hvis så mødet beslutter for at starte projektet skal det lige først godkendes i Landsbyggefonden.

**b. Info ang. Haverunde & løbende vedligeholdelse.**

Claus fortalte haverunden forgår den 30. april.

Den løbende vedligeholdelse vil i år køre på meget lavt blus pga.

Renoverings projekt, der kun bliver lavet det meste nødvendige

Bl.a. at Ahornvej ikke får malet i år.

**c. Evt. skt. Hans arrangement i afd.13**

Christian spurgte om der var nogen der kunne tænke sig at arrangere det, da bestyrelsen har nok at se til.

Joan Sørensen Rønnevej 8 meldte sig, hun vil lave en seddel og sende ud omkring 1. Maj



## 7: Indkomne forslag.

Fra: Erik Schou

Sendt: 1. april 2012 08:07

Til: afd13@nabnyt.dk

Emne: forslag

Hej Rene

Jeg vil stille forslag til at, når alle stier efterhånden nu er ordnet, så mangler vi bare den der har været oppe på flere afdelingsmøder, den mellem Naurvej og Ahornvej også bliver ordnet,

m.v.h. Erik Schou Naurvej

René forklarer bestyrelsens holdning til det, dog blev forsamlingen enig om at tage det op igen til efteråret, dette blev accepteret af Erik Skov

## 8: Eventuelt.

Der var spørgsmål om veje+ belysning kunne komme til at tilfalde afd.?

Der blev fra Jan Mortensen side sagt at dette nok ikke var tilfældet.

Hvis en gadebelysning ikke virker hvad skal man så gøre?

Internet kan bruges hvor man går ind under hjemmesiden

<http://melding.elcon-as.dk/fejlmeldingvej.aspx>

Spørgsmål ang.: Varmeledning:

Varmecentralen er i gang med at ordne den sidste etape i udskiftning rør.



Papirindsamling er stadigvæk til Havnbjerg Frivillig Brandværn  
Niels Hoffmann havde spørgsmål ang. m'2 prisen på vores boliger,  
Da der er forskel.

Jan redegjorde for hvad forskellen kunne skyldes.

I år 2014 kommer vi nok med på fjernvarme fra Sønderborg.

Herefter takkede Poul Erik for god ro og orden og overgav ordet til René  
som så bød på Brød.

Referent

A handwritten signature in blue ink that reads 'Claus Sørensen'.

Claus Sørensen

Poul Erik Mikkelsen

A handwritten signature in blue ink that reads 'Poul Erik Mikkelsen'.

Dirigent

Rene Becker

A handwritten signature in blue ink that reads 'René Becker'.

Formand