

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening

<b>NAB afdling 13</b>		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat <b>1.000 kr.</b> <b>2017</b>	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
<b>Sammendrag af regnskab for 2017</b>					
<b>kto.nr.</b>	<b>Udgifter:</b>				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	698	<b>698</b>	700	699
106	Ejendomsskatter	145	<b>142</b>	147	145
109	Renovation	118	<b>117</b>	119	120
110	Forsikringer	59	<b>44</b>	61	48
112.1	Administrationsbidrag	225	<b>235</b>	235	235
112.2	Bidrag til dispositionsfond	30	<b>30</b>	30	31
112.3	Bidrag til arbejdskapital	5	<b>5</b>	5	5
114	Renholdelse	56	<b>63</b>	62	64
115	Almindelig vedligeholdelse	169	<b>134</b>	305	264
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	445	<b>57</b>	200	200
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-445	<b>-57</b>	-200	-200
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	210	<b>143</b>	100	100
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-210	<b>-143</b>	-100	-100
119	Diverse udgifter	46	<b>28</b>	42	43
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	500	<b>502</b>	502	530
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	276	<b>277</b>	277	304
123	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
125	Ydelse på forbedringslån	221	<b>44</b>	230	230
126	Afskrivning på forbedringsarbejder		<b>190</b>		98
128	Ydelser på lån til ombygning				
129	Tab ved lejeledighed	3	<b>16</b>	-	26
	Heraf dækket af disp.fond	-3	<b>-16</b>	-	-26
130	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
	Heraf dækket af henl/dispfond	-	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-	-	-
	Udgifter i alt	2.548	<b>2.509</b>	2.715	2.816
140	Årets resultat	193	<b>184</b>	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	2.741	<b>2.693</b>	2.715	2.816
<b>INDTÆGTER</b>		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat <b>1.000 kr.</b> <b>2017</b>	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
201.1	Bolgafter og leje:				
	Beboelse	2.568	<b>2.655</b>	2.694	2.718
202	Renter	65	<b>20</b>	3	16
	Indtægter i alt	2.633	<b>2.675</b>	2.697	2.734
210	Overført resultat	108	<b>18</b>	18	82
220	Indtægter og overført resultat	2.741	<b>2.693</b>	2.715	2.816

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

### AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	11.157	11.157
<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>11.157</b>	<b>11.157</b>
Forbedringsarbejder	6.540	4.436
Tilgodehavende hos organisationen	785	1.490
Tilgodehavende i øvrigt	44	18
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>18.526</b>	<b>17.101</b>

### PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.080	635
Istandsættelse ved fraflytning	200	66
Tab ved fraflytning	32	32
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.312</b>	<b>733</b>
Opsamlet resultat	376	211
<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>1.688</b>	<b>944</b>
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	0	3
Beboerindskud	444	444
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	10.713	10.710
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>11.157</b>	<b>11.157</b>
Andre lån, forbedringsarbejder	679	633
Andre beboerindskud	385	363
Gæld til boligorganisationen	3.753	3.753
Skyldige omkostninger	864	251
<b>Anden gæld</b>	<b>5.681</b>	<b>5.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>18.526</b>	<b>17.101</b>

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.