

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening

NAB afdling 13		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
Sammendrag af regnskab for 2016					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	699	698	700	700
106	Ejendomsskatter	145	145	146	147
109	Renovation	117	118	118	119
110	Forsikringer	55	59	56	61
112.1	Administrationsbidrag	221	225	225	235
112.2	Bidrag til dispositionsfond	30	30	30	30
112.3	Bidrag til arbejdskapital	5	5	5	5
114	Renholdelse	64	56	60	62
115	Almindelig vedligeholdelse	304	169	299	305
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	437	445	100	200
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-437	-445	-100	-200
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	324	210	10	100
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-248	-210	-10	-100
119	Diverse udgifter	39	46	44	42
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	478	500	500	502
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	220	276	276	277
123	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
125	Ydelse på forbedringslån	221	221	274	230
129	Tab ved lejeledighed	18	3	25	-
	Heraf dækket af disp.fond	-18	-3	-25	-
130	Tab ved fraflytning	30	-	-	-
	Heraf dækket af henl./dispfond	-30	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-	-	-
	Udgifter i alt	2.674	2.548	2.733	2.715
140	Årets resultat	-53	193	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	2.621	2.741	2.733	2.715
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	2.387	2.388	2.413	2.460
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	164	180	196	234
202	Renter	50	65	16	3
208	Ekstraordinære indtægter	-	-	-	-
	Indtægter i alt	2.601	2.633	2.625	2.697
210	Overført resultat	20	108	108	18
220	Indtægter og overført resultat	2.621	2.741	2.733	2.715

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Ejendommens anskaffelsessum	11.157	11.157
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.157	11.157
Forbedringsarbejder	4.436	4.090
Tilgodehavende hos organisationen	1.490	1.162
Tilgodehavende i øvrigt	18	11
AKTIVER I ALT	17.101	16.420

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	635	580
Istandsættelse ved fraflytning	66	0
Tab ved fraflytning	32	32
Henlæggelser i alt	733	612
Opsamlet resultat	211	126
Henlæggelser - underskud	944	738
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	3	215
Beboerindskud	444	444
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	10.710	10.498
Finansiering af anskaffelsessum	11.157	11.157
Andre lån, forbedringsarbejder	633	651
Andre beboerindskud	363	312
Gæld til boligorganisationen	3.753	3.439
Skyldige omkostninger	251	123
Anden gæld	5.000	4.525
PASSIVER I ALT	17.101	16.420

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.