

## Velkomst

René bød velkommen til mødet, der var ca. 40 fremmødte beboere fra 30 huse.



### 1. Valg af Ordstyrer

Allan Bak blev valgt til ordstyrer og Arne Kvist til referent.

### 2. Bestyrelsen beretning

René fremlagde bestyrelsen beretning for perioden fra 12/5-2016 til dd.

Der har været afholdt følgende møder.

- 23/6 møde i byggeudvalget
- 7/7 første informations møde om renoverings projektet.
- 17/8 bestyrelsesmøde.
- 18/8 møde med beboerne fra de 24 huse fra brutto listen over huse der skal renoveres for tilgængelighed.
- 29/8 René deltog i reception i anledning af Hanne Bonderups 25 års jubilæum.
- 31/8 ekstraordinært afdelingsmøde vedr. renoveringsprojektet, som er afholdt før dette møde.

Der har været 1 fra og tilflytning.

Der er behandlet 11 rekvisitioner siden maj.

Der blev spurgt til en Email kontakt til bestyrelsen: Der kan sendes Email via hjemmesiden (fanen - kontakt) eller Email til [afd13@nabnyt.dk](mailto:afd13@nabnyt.dk).

### 3. Bestyrelsen oplæg for 2017

Efter beslutningen om at gå videre med renoveringsprojektet, vil dette have fokus i 2017. Samtidig er det tanken at fortsætte den stramme kurs mht. vedligeholdelse. Dvs. kun helt nødvendig vedligeholdelse vil blive gennemført, således at der ikke spildes omkostninger på ting der alligevel kasseres ifm. renoveringsprojektet. Forsamlingen udtrykte opbakning til denne kurs.

### 4. Budget for 2017

Jan gennemgik det uddelte regnskab for 2015 samt budgettet for 2017, og han kommenterede de enkelte konti, og specielt de konti hvor der er ændringer over årene.

De væsentligste punkter er et fald i ”indtægt” fra 107.500kr i 2016 til 18.000kr i 2017 – nemlig overført overskud fra tidligere år. Til gengæld er der en besparelse på 44.000kr til forbedringslån.

Inkl. flere mindre poster er der behov for at hæve huslejen med 46664kr, svarende til 1,9%. De præcise huslejer for 2017 fremgår af bagsiden af det uddelte budget. Huslejestigningen blev godkendt.

Der blev spurgt til omkostninger til reetablering af en have, hvor en fraflyttende beboer havde lagt mange kampesten. Det er rigtigt at afdelingen har bekostet fjernelsen af sten. Dette skyldes at der ikke er regler for hvordan haven skal afleveres – bortset fra at hækken skal være klippet, græsset slået og ukrudt fjernet. Bestyrelsen har diskuteret muligheder uden at finde en løsning der både tilgodeser beboernes mulighed for at indrette haven efter deres ønsker, men også at sikre at beboeren selv bekoster en reetablering hvis man laver noget der afviger fra ”normen”. Vel vidende at det er en vanskelig opgave, blev bestyrelsen opfordret til at fortsætte med at undersøge mulighederne for at lave regler for haven.

### 5. Stillingtagen til aftale med Stofa

Der var en vis diskussion om hvorfor punktet var på dagsordenen, og hvem der havde sat det på, fordi lignende tilbud 3 gange tidligere er blevet nedstemt.

Jan undskyldte at han havde sat den på, punktet er på alle andre afdelingsmøder.

Der blev holdt afstemning, der var 3 stemmer for, og overvældende flertal imod at indgå en kollektiv aftale med Stofa.

Det blev understreget at der generelt er modstand imod at indgå en kollektiv aftale, med et fast månedlig beløb på huslejen. Samtidig blev det understreget at hvis der skulle komme nye tilbud skal det på dagsordenen som indkomne forslag.

### 6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var 4 opstillede til de 2 poster. Det blev besluttet at den med flest stemmer vælges for 2 år, og den med næstflest stemmer for 1 år. Der blev stemt på 2 personer pr. stemmeseddel, 2 stemmesedler pr. hus – i alt 120 stemmer.

Afstemnings resultat:

Lisbeth Lindblad	17 stemmer
Lis Jacobsen	33 stemmer – valgt for 1 år
Allan Bak	26 stemmer
Christian Bramming	44 stemmer – valgt for 2 år

### 8. Valg af suppleant

Der var 3 opstillede, og 58 afgivne stemmer

Afstemnings resultat:

Allan Bak	30 stemmer - valgt
Lisbeth Lindblad	13 stemmer
Ervin Peters	15 stemmer

### 9. Evt.

Der var én fra brutto listen over huse der skal reoveres for tilgængelighed, der gerne ville bytte. Således at et andet hus bliver reoveret i stedet. Andre meldte sig som interesseret i at få reoveret for tilgængelighed. Jørgen Werner opfordrer til at man tager sig en individuel snak med kontoret.

Der var forslag til at lave kabelkanaler mellem rummene ifm. reoveringen – der opfordres igen til at man tager disse og andre ideer med til arbejdsgrupperne.

René takkede for fremmødet og god ro og orden.

Havnbjerg d. 31/8 - 2016

---

Allan Bak – dirigent

---

Arne Kvist - referent