

Afdelingsmøde i afd. 4 på NH den 3. september kl. 16:30

Edel bød velkommen.

1: Niels fra nr. 34 blev valgt.

2: Edel fremlagde bestyrelsens beretning.

Vi har haft flere bestyrelsesmøder og har fokus på vores boliger i afdelingen med hensyn til vedligehold og det mere energimæssige indhold.

Energi betyder meget for os alle og har også emnet på møder i NAB. Vi har alle udgifter til me, som vi gerne vil have reduceret. Derfor har vi koncentreret os om isolering og kigget til andre afdelinger har også fået det lavet. Bl.a. afdelingen i Svenstrup.

Jørn i NAB har været vores kontaktperson mellem NAB og håndværkere. Vi er i en fin situation, at vores Vedligeholdskonto har det fint, så vi vil være selv finansierende, samt kan også søge om energi tilskud fra Landsbyggefonden .

For at sikre os alle er korrekt informeret udover det tidligere møde 1. juli vi har afholdt, har vi udsendt materiale ud med info om projektet samt en stemmeseddel for at sikre os, der er stemning for forslaget. Det er også svært at forestille sig, at man ikke vil være interesseret i en bedre bolig indeklima samt lavere udgifter til varmeregningen. Det gav også udslag med 17 for vores projekt og dermed stort JA samt 1 NEJ og 2 har ikke afleveret stemme.

Udlejningssituationen er stadig kritisk i NAB selv om vi ikke har det antal som andre steder er NAB ikke vant til at stå i en sådan position. Der er fremkommet mange forslag og helt sikker er Hovedbestyrelsen meget obs. på dette, så vi følger situationen nøje udviklingen. Vi kan være glade for, vi ikke har det problem i afdelingen.

Vi har tidligere snakket om at have vore egne ordensregler i afdelingen, eller i hvert fald lave nogle afsnit, som passer fint i afd.4. Er der forslag tager vi gerne det med i arbejdet., så I kan tilføje under evt.

Loppemarked blev til en lørdags forestilling grundet vejret, men der havde vi det også hyggeligt og tak til Randi og Ingeborg for arrangeret med annonce og med forplejning med pølser, som smagte skønt og dejlig kage om eftermiddagen.

Gadefesten blev også en succes med mange tilmeldinger og skyldes nok helt sikkert den udmelding fra Torben og Laila, at de ville sponsorere musikken, som var super god og gjorde, at selv om blæst og rusk med regn blev teltet inden da ekstra ordinært flyttet i læ, og vi fik en super fest, hvor mange holdt længe ud. Vi er dybt taknemmelige for at kunne have en så vellykket fest, så der er sendt en hilsen til musikken fra os alle i afdelingen.

Klip af hæk og bestilling af container sker igen i slutning af september måned

Beretningen gav anledning til, at Henning spurgte til isoleringen vedr. vi havde en oversigt over, hvor meget der forventes sparet – Edel svarede: Vi har modtaget et prisoverslag og forventer en lavere varme regning næste år. Ligesom håndværkerne har udtalt, at når der skal løftes gulvbrætter, så udføres arbejdet uden skader og lever op til standarden som før arbejdet blev påbegyndt

3: Oplæg til 2015 vil være vedligehold af vore boliger. Med energiprojektet for øje ser vi frem til at få afsluttet vores projekt snarest.

Derefter har vi et oplæg til at forbedre fugerne i husene, der trænger flere steder. Vi foreslå, at man får tjekket op, hvor det er mest påkrævet og får et tilbud fremsendt igen.

Ordensregler tilpasses i afd. 4

Nabohjælp: Vil arbejde videre med kommunen og få skiltet samt lave et oplæg til at komme i gang. Det er ikke fordi, vi er et velhaver kvarter, men det er ubehageligt at have besøg af uindbudte og vores små ting med effekionsværdi tæller mere end andre ting, som man blot kan købe på ny.

Hvad ellers skal vi se frem til i 2015: Udlejnings- situationen, hvad kan vi gøre?

Der har været afholdt møder med Kuben/ NAB, og der er udarbejdet et første udkast til et notat, der går ud på forskønnelse og renovering af afdelinger, hvor vi har udlejningsvanskeligheder. Bl.a. Holmgade og ellers afd. 5,7 og 8. Der er foreslået at indkalde til et temamøde omkring situationen.

Henning spurgte til ajourføring af ordensregler, om det var nødvendigt. Man kan måske frygte, at der bliver forbud for flere ting. Der blev svaret, at det er bestemt ikke meningen, og det er beboerne, der er med til at bestemme om behovet for yderligere ændringer. Der blev givet OK for, vi kigger på de eksisterende til en evt. ajourføring.

Ulla N. spurgte til dusrøfning af jernvinduerne i kælderen. Der blev svaret, at det er bestemt ikke glemt men gemt lidt til vi har gennemført det kommende energiprojekt. Ligesom der er planer for renovering af fuger, kan det være ønskeligt at medtage et overslag over jernvinduerne i kælder i 2015. Der blev aftalt, at har en beboer utætte vinduer i kælder, bør disse laves.

4: Jan gennemgik budget. Der er reguleret med 1% i huslejestigning for at dække de faste omkostninger. Vi henlægger 360.000 op hvert år og har derfor et pænt overskud på konto for vedligehold. Det betyder, at vi ved renovering vil være selvfinansierende. Budgettet blev vedtaget.

5: Stofa tilbud til afdelingerne

Edel fremlagde på bestyrelsens vegne bestyrelsens synspunkt, at vi er neutrale. Det er op til den enkelte beboer at vælge. Ved en afstemning var det ingen at deltagerne, der stemte for Stofa forslaget, så det blev enstemmigt nedstemt.

6: Indkomne forslag: Der var ikke modtaget nogle forslag til bestyrelsen.

7: Valg til bestyrelsen: Ulla Karlsen var på valg og fik 11 stemmer mod Ingerborg Schuldt 9. Ulla blev genvalgt til bestyrelsen

8: Ingerborg blev genvalgt til suppleant.

9: Diverse: Edel fremlagde forslag bowling/kegle til julefrokost:

Det er snart efterår og julen kommer så snigende

For at prøve noget andet har vi et forslag til en kegle aften eller bowling, hvor man kan booke bane og tilbud på jule buffet, som er set til en pris af 149 kr. + drikkevarer. Dermed har ingen det store arbejde med arrangement.

Der blev snakket om emnet, og der var positiv stemning for at have en hyggelig aften sammen. Der fremkom også forslag om, at man kunne kegle i hallen samt spise i Nordborg og dermed undgå transport til Sønderborg. Der blev nedsat en gruppe til at arbejde videre med forslaget.

Edel takkede for et godt møde, samt rettede en tak til øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde.