

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 04		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
Sammendrag af regnskab for 2017					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	27	27	27	27
106	Ejendomsskatter	45	44	46	45
109	Renovation	43	43	45	46
110	Forsikringer	20	15	21	17
112.1	Administrationsbidrag	93	100	100	100
112.2	Bidrag til dispositionsfond	11	11	11	11
112.3	Bidrag til arbejdskapital	2	2	2	2
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	124	126	128	131
114	Renholdelse	9	7	14	15
115	Almindelig vedligeholdelse	66	36	79	80
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	248	58	150	315
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-248	-58	-150	-315
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	35	38	30	50
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-35	-38	-30	-50
119	Diverse udgifter	20	18	21	21
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	392	352	352	
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	17	18	18	338
123	Tab ved fraflytning	-	-	-	18
125	Ydelse på forbedringslån	125	125	125	125
126	Afskrivning på forbedringsarbejder				7
129	Tab ved lejeledighed	2	-	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-2	-	-	-
130	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
	Heraf dækket af henl/dispfond	-	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-	-	-
	Udgifter i alt	994	924	989	983
140	Årets overskud	58	101	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.052	1.025	989	983
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	900	928	927	952
202	Renter	87	46	11	11
203.6	Overført fra opsamlet resultat	65	51	51	20
208	Ekstraordinære indtægter	-	-		
	Indtægter i alt	1.052	1.025	989	983
210	Årets underskud	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	1.052	1.025	989	983

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	739	739
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	739	739
Forbedringsarbejder	1.950	2.012
Tilgodehavende hos organisationen	3.351	3.014
Tilgodehavende i øvrigt	5	11
AKTIVER I ALT	6.045	5.776

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.556	2.263
Istandsættelse ved fraflytning	171	191
Tab ved fraflytning	46	46
Henlæggelser i alt	2.773	2.500
Opsamlet resultat	161	110
Henlæggelser - underskud	2.934	2.610
Langfristet gæld:		
Beboerindskud	49	49
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	690	691
Finansiering af anskaffelsessum	739	740
Andre lån, forbedringsarbejder	2.141	2.202
Forhøjt indskud ved genudlejning	172	180
Skyldige omkostninger	59	44
Anden gæld	2.372	2.426
PASSIVER I ALT	6.045	5.776

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.