

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 04		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
Sammendrag af regnskab for 2016					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	27	27	27	27
106	Ejendomsskatter	44	45	45	46
109	Renovation	43	43	41	45
110	Forsikringer	19	20	20	21
112.1	Administrationsbidrag	91	93	93	100
112.2	Bidrag til dispositionsfond	11	11	11	11
112.3	Bidrag til arbejdskapital	2	2	2	2
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	122	124	126	128
114	Renholdelse	13	9	11	14
115	Almindelig vedligeholdelse	75	66	72	79
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	217	248	50	150
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-217	-248	-50	-150
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	84	35	10	30
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-84	-35	-10	-30
119	Diverse udgifter	24	20	20	21
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	383	392	392	352
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	17	17	17	18
123	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
125	Ydelse på forbedringslån	121	125	136	125
129	Tab ved lejeledighed	12	2	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-12	-2	-	-
130	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
	Heraf dækket af hen/dispfond	-	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-	-	-
	Udgifter i alt	992	994	1.013	989
140	Årets overskud	4	58	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	996	1.052	1.013	989
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	803	777	777	791
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	116	123	139	128
202	Renter	21	87	32	19
203.6	Overført fra opsamlet resultat	55	65	65	51
208	Ekstraordinære indtægter	1	-	-	-
	Indtægter i alt	996	1.052	1.013	989
210	Årets underskud	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	996	1.052	1.013	989

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

### AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Ejendommens anskaffelsessum	739	739
<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>739</b>	<b>739</b>
Forbedringsarbejder	2.012	1.975
Tilgodehavende hos organisationen	3.014	3.000
Tilgodehavende i øvrigt	11	15
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.776</b>	<b>5.729</b>

### PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.263	2.119
Istandsættelse ved fraflytning	191	210
Tab ved fraflytning	46	46
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.500</b>	<b>2.375</b>
Opsamlet resultat	110	117
<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>2.610</b>	<b>2.492</b>
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	0	0
Beboerindskud	49	49
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	691	691
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>740</b>	<b>740</b>
Andre lån, forbedringsarbejder	2.202	2.262
Forhøjt indskud ved genudlejning	180	162
Gæld til boligorganisationen	0	0
Skyldige omkostninger	44	73
<b>Anden gæld</b>	<b>2.426</b>	<b>2.497</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.776</b>	<b>5.729</b>

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.