

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 05		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
Sammendrag af regnskab for 2017					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	46	46	46	46
106	Ejendomsskatter	48	47	50	48
109	Renovation	46	45	46	47
110	Forsikringer	20	15	21	17
112.1	Administrationsbidrag	99	105	102	102
112.2	Bidrag til dispositionsfond	11	11	11	11
112.3	Bidrag til arbejdskapital	2	2	2	2
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	130	131	130	132
114	Renholdelse	31	20	14	15
115	Almindelig vedligeholdelse	71	96	88	91
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	170	114	100	181
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-170	-114	-100	-181
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	47	25	25	30
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-47	-25	-25	-30
119	Diverse udgifter	15	13	14	16
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	242	241	241	245
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	31	22	22	22
123	Tab ved fraflytning	7	7	7	7
125	Ydelse på forbedringslån	258	219	270	259
126	Afskrivning på forbedringsarbejder		33		20
128	Ydelser på lån til ombygning				
129	Tab ved lejeledighed	15	23	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-15	-23	-	-
130	Tab ved fraflytning	1	56		
	Heraf dækket af henl/dispfond	-1	-56		
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	49	46	46	40
	Udgifter i alt	1.106	1.099	1.110	1.120
140	Årets overskud	9	33	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.115	1.132	1.110	1.120
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	1.075	1.102	1.105	1.104
201.6	Garager/carporte	2	-	2	2
202	Renter	38	15	3	14
208	Ekstraordinære indtægter	-	15		
	Indtægter i alt	1.115	1.132	1.110	1.120
210	Årets underskud	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	1.115	1.132	1.110	1.120

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	940	940
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	940	940
Forbedringsarbejder	3.910	3.572
Tilgodehavende hos organisationen	1.199	1.299
Tilgodehavende i øvrigt	330	70
AKTIVER I ALT	6.379	5.881

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	963	836
Istandsættelse ved fraflytning	240	243
Tab ved fraflytning	6	6
Henlæggelser i alt	1.209	1.085
Opsamlet resultat	-1	-80
Henlæggelser - underskud	1.208	1.005
Langfristet gæld:		
Beboerindskud	63	63
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	877	877
Finansiering af anskaffelsessum	940	940
Andre lån, forbedringsarbejder	3.910	2.501
Forhøjt indskud ved genudlejning	255	255
Gæld til boligorganisationen	0	1.071
Skyldige omkostninger	66	109
Anden gæld	4.231	3.936
PASSIVER I ALT	6.379	5.881

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.