

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 02		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
Sammendrag af regnskab for 2017					
<b>kto.nr.</b>	<b>Udgifter:</b>				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	26	26	26	26
106	Ejendomsskatter	30	29	30	30
109	Renovation	26	26	27	27
110	Forsikringer	13	10	14	14
112.1	Administrationsbidrag	64	70	70	70
112.2	Bidrag til dispositionsfond	7	7	7	7
112.3	Bidrag til arbejdskapital	1	1	1	1
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	83	84	85	85
114	Renholdelse	19	9	8	8
115	Almindelig vedligeholdelse	87	49	46	47
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	73	228	50	50
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-73	-165	-50	-50
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	228	81	10	10
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-134	-12	-10	-10
119	Diverse udgifter	15	7	10	10
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	117	110	110	113
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	12	12	12	16
123	Tab ved fraflytning	2	2	-	-
125	Ydelse på forbedringslån	155	112	190	180
126	Afskrivning på forbedringsarbejder		10		
129	Tab ved lejeledighed	61	10	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-61	-10	-	-
130	Tab ved fraflytning	32	19		
	Heraf dækket af henl./dispfond	-32	-19		
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	10	-	-	-
	Udgifter i alt	761	696	636	634
140	Årets overskud	-	174	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	761	870	636	634
<b>INDTÆGTER</b>		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	595	627	635	632
202	Renter	-9	9	1	2
203.1	Tilskud fra selskabet		225		
203.2	Drift af evt. fællesvaskeri mv.	-	-	-	-
203.3	Drift af evt. fællesfaciliteter				
203.4	Drift af evt. møde- og selskabslokale				
203.6	Overført fra opsamlet resultat	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter	-	9		
	Indtægter i alt	586	870	636	634
210	Årets underskud	175	-	-	-
220	Indtægter i alt	761	870	636	634

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

### AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	508	508
<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>508</b>	<b>508</b>
Forbedringsarbejder	3.176	3.145
Tilgodehavende hos organisationen	232	167
Tilgodehavende i øvrigt	9	28
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.925</b>	<b>3.848</b>

### PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	110	165
Istandsættelse ved fraflytning	0	0
Tab ved fraflytning	1	5
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>111</b>	<b>170</b>
Opsamlet resultat	8	-167
<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>119</b>	<b>3</b>
Langfristet gæld:		
Beboerindskud	34	34
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	474	474
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>508</b>	<b>508</b>
Andre lån, forbedringsarbejder	3.092	1.359
Forhøjt indskud ved genudlejning	157	125
Gæld til boligorganisationen	0	1.786
Skyldige omkostninger	49	67
<b>Anden gæld</b>	<b>3.298</b>	<b>3.337</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.925</b>	<b>3.848</b>

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.