

Referat af afdelings/budgetmøde i afd. 7 den 3. september 2019 kl. 17 i gildesalen

Der deltog 29.

Valg af ordstyrer

Christian foreslog Jan Mortensen, der blev valgt.

Han gennemgik dagsorden og godkendte at indkaldelsen til mødet var rettidigt varslet.

Bestyrelsens beretning

Isoleringen er gået godt. Christian mener det har hjulpet og han har fået positiv tilbagemelding fra andre beboere der mener det samme.

Der er stadigvæk problemer med affaldssortering. Især hård plast, hvor der bliver smidt kødbakker i. Bakkerne må gerne komme i når de er rengjorte, men tit tømmer renovationsfolkene alligevel ikke, når der ligger kødbakker i containeren, og så bliver containeren først tømt når de er fjernet.

Christian vil gerne have kommunen ud og fortælle om hvordan og hvorledes sorteringen skal være, og om de ved, at der er de problemer?

Der er også fortsat problemer med storskrald.

Der blev spurgt ind til at få nogle skilte op, men af erfaring, hjælper det sjældent.

Der blev forslået at tage billeder af forkert sortering og aflevere det i den række hvor der er et problem, for på den måde fortælle at der er noget galt.

Der kommer mere sortering i fremtiden. Sønderborg forsyning har allerede varslet at der kommer ændringer.

Der er blevet lavet nogle fine terrasser. Desværre er der rigtig mange terrasser som skulle laves fordi træværket var råddent.

De nye terrasser bliver malet med oliemaling og ikke plast som i dag, da træet rådner inde bag malingen.

Der blev spurgt om det kunne svare sig at male de terrasser, hvor træet er råddent?

De bliver ikke malet. De vil løbende blive skiftet ud.

Fordi der gang på gang har været oversvømmelse i kælderen på Søvej, får de nu lavet søjler til vaskemaskinerne og døren ned til kælderen (som aldrig bruges) bliver muret til. Dem som bor i nr. 7 får en nøgle til nr. 5 så de kan komme ned i kælderen.

Gildesalen havde åbent hus den 16. juni, som gik okay. Der mødte 20 personer op. Indtægter til gildesalen i 2018 var 6.760,- kr. og ind til nu i 2019 4.900,- kr. Det kunne godt have været bedre.

Vores sommerfest den 24. august gik rigtig godt og der deltog 20 personer. Det gentager vi igen næste år.

Igen i år måtte der gartner på i 7 haver, hvor der ikke var blevet klippet hæk og haven vedligeholdt.

Der blev spurgt om man så på at de hække der var højere end 180 cm.? Hvis de er højere end 180 cm., får beboeren at og vide, at den skal klippes ned.

Der blev spurgt til om man kan rykke den sidste hækklipning til senere i oktober? Christian har taget efter reglerne, hvor der står de skal klippes inden 1. oktober.

Hækken på parkeringspladsen ved badmintonbanen bliver ikke klippet. Bestyrelsen finder ud af om det er badmintonklubben eller kommunen der er forpligtiget til at klippe den.

Der er kommet lys ved containerpladserne, som virkelig er godt. Nu kan man ikke bruge det som undskyldning, for ikke og sortere affaldet ordenligt. Det oplyser også trapperne.

Der har været mange reparationer på vandrør, samt nogle vandskader som forsikringen måtte tage sig af.

Christian informerede om, at medmindre man har et rør eller lignende der drypper mere end hvad en spand kan klare i døgnet. Så vil der ikke blive bestilt håndværkere i weekender, da det koster ekstra.

Der blev spurgt til om man kan sende weekend gebyr videre til beboeren, ligesom ved mangel på hækklipning. Det kan man ikke, da det er som NAB er forpligtiget til at vedligeholde.

Cykelskure: Det skulle egentlig have været med som et forslag.

Christian har dog fundet ud af, at ifølge råderetten, kan man godt kan få sit skur op i 220 cm, så man kan stå oprejst.

Der skal som sædvanlig søges om at få det.

Når den første skal laves findes der ud af hvordan det skal laves, det kommer nok til at koste 4-5000 kr.

Der blev spurgt om man kan få materialerne og lave det selv?

Der blev svaret nej, for de skal være ens.

Elke har problemer med at holde jord væk fra fliserne. Det er et problem flere steder og der er allerede ved at blive kigget på en løsning.

Christian er blevet spurgt om vi ikke kan få beboerbladet igen?

Han har snakket med dem inde på kontoret. Det er muligt at gå ind på NAB's hjemmeside og se beboerbladet elektronisk. Jan oplyste at der ikke bliver lavet flere papirudgaver af beboerbladet. Fremadrettet bliver de elektroniske. Det vil sige BL kan spare 5.500.000 kr. på landsbasis.

2019 skal der males fra Lærkevej 41 til 77

Bestyrelsens oplæg for 2020

-I 2020 skal der males fra Mågevej 4 til 54.

-Der skal laves 4 nye terrasser på Mågevej

-Der laves overdækket ved gildesalen, så barnevogne og andet kan stå i tørvejr.

Beretningen blev godkendt.

Budgettet for 2020

Christian oplyste at vi havde et overskud på 78.000 kr. i 2018.

Jan Mortensen gennemgik budgettet for 2020. Det ser rigtig godt ud og derfor ser det ud til at det bliver en lille og jævn huslejestigning de næste årrækker.

Der blev spurgt om NAB tænkte på CO2 besparelser og om de havde tænkt på at anskaffe sig nogle robotplæneklipper?

Jan svarede at det ikke er mulighed for robotplæneklipper på de arealer der er, de er for ujævne.

De er dog i gang med at finde ud af, om de skal udlicitere opgaverne på de store arealer når Elke går på efterløn. Så kan resten godt klares af dem der er tilbage.

Budgettet blev godkendt.

Indkomne forslag

Der var ikke kommet nogen forslag.

Men man kan til næste år tage et forslag op om at ændre reglerne for fristen til hækklipning til sidst i oktober.

Bestyrelsen opfordrer også til at komme med forslag som bestyrelsen kan tage op på deres møder.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.

På valg er Stefanie Meyer, Lærkevej 27. Modtager ikke genvalg.

Christian forslår Inger Marie Olesen, Mågevej 94, som blev valgt.

Valg af Suppleant

Christian forsløg Elin Madsen, Lærkevej 55, som blev valgt.

Eventuelt

Christian oplyser at parkeringspladserne på Mågevej er afdelingens, men at Lærkevej er offentlig, så alle må holde der.

Forslag om der kan blive kigget på om man ikke kan få malet båsene op med hvidt på parkeringspladserne, så folk ved hvor de skal parkere.

Det vil det blive kigget på.

Der blev spurgt om de skal til at ligge rør inde i afdelingen, nu hvor vi skal kobles til Sønderborg fjernvarme. Det skal der ikke.

Kan der gøres noget ved at der render børn rundt på garagetagene, det er ikke særligt hensigtsmæssigt og ret farligt.

Det må være forældres ansvar.

M.v.h.

Bestyrelsen