

Referat fra NAB afdelingsmøde afd. 8,
torsdag 5. september 2019 på Nørherredhus



Nordborg Andelsboligforening
Mads Clausens vej 45
6430 Nordborg

Tel: 74 45 06 14 / Mail: post@nabbolig.dk

Der var mødt 28 til mødet.

Referent Jeannette Mondrup

1. Valg af ordstyrer – Lars Christiansen blev valgt
2. Bestyrelsens beretning, formand Poul Lyngkilde berettede (se vedlagte). Beretningen blev godkendt
3. Bestyrelsens oplæg for 2020, formand Poul Lyngkilde fortsatte.
4. Budgetter 2020, Jan kom ind og forklarede og svarede på evt. spørgsmål, da han var færdig de andre steder. Budgettet blev godkendt. Jan fortalte også at kloakseparering i vores afd. kommer til at koste 6-8 mio. kr. som det ser ud nu. Den væsentligste del finansieres af egne midler.
5. Ingen indkomne forslag (det indkomne forslag blev taget af bordet af indsender).
6. Tilretning af råderetsregler. Der var lidt snak om ændringerne, især om brændeovne og belægning, men tilretningerne blev godkendt.
7. Valg af formand, *Poul Lyngkilde* blev genvalgt uden modkandidater.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg var:
Knud Erik Larsen, Manøvej 3
Jeannette Mondrup, Drejøvej 3
Knud Erik flytter, så der skulle findes en ny. Jeannette Mondrup genopstiller og Katharina Svane Handberg, Lyøvej 38, stiller op som bestyrelsesmedlem. Ingen andre ønskede at stille op, så *Jeannette Mondrup* og *Katharina Svane Handberg* blev valgt.
9. Valg af 2 suppleanter. *Søren Christiansen*, Turøvej 38 (1. supp.) *Birger Svane Petersen*, Manøvej 8 (2. supp.) blev valgt.
10. Evt.

Bestyrelsens beretning 2019

Velkommen til afd/budget møde.

Der er igen i år mødt 25 husstande op. Så det må siges at være stabilt (sidste år var der mødt 24), men det er ud af 122 husstande, så det kunne godt være bedre, hvad der er grund til det, må stå åbent !!

Vi har i det forløbende år haft 20 fraflytninger, og det er også som sidste år.

Da vore lejligheder ikke er af de yngste forsøger vi ved fra flyttesyn at gå lidt kritisk til værks. Vi optimerer boligen med bl.a. med lofter , gulve og andet.

Der er desværre stadig nogle der ikke er klar over, at man har en have som man er nødt til at holde, så det ser bare nogenlunde ud. Der er stadig også nogle der bliver overrasket over at Sankt Hans og 1.oktober lige pludselig kommer, men det er mig bekendt nogenlunde samme tid hvert år.

Dem der ikke ved hvad jeg hentyder til, er det hækklipningen. Prøv at overholde det. Det burde ikke være så svært. Desværre er det ikke dem der er her, så vi må håbe at de andre hører det ad omveje.

Afdelingen har fået 2 nye legepladser, og efter vores mening er de blevet ganske gode.

Der vil altid være delte meninger om sådan noget, men ud fra sikkerhed, plads og økonomi blev det den løsning. Vi er også blevet en del af eftersyn for legepladser, så de bliver holdt i forsvarlig sikkerhed stand.

Der er også blevet etableret parkering forbudt på Turøvej fra 1 – 11 og det bliver i store træk overholdt.

Diverse låsecylindere er blevet skiftet så alle har mulighed at komme til i de forskellige ting/rum som tilhører afd.

Vaskemaskinen må nu bruges af alle, men hvis det bliver et problem må vi tage det op hvad der så skal ske.

Til de to tørretumbler er vi ved at indhente et tilbud på serviceeftersyn fra firmaet, så der bliver lavet et tjek 1 gang årlig.

Der er også blevet sat mere lys op ved p-pladsen hvor der tidligere var boldbane, der er også sat lys op på gavlenderne på turøvej 11 og 53.

**Den ny containerplads på Turøvej er ved at blive lavet,(start i uge 36)
så den skulle gerne snart kunne tages i brug.**

Husk at det er kun til haveaffald, uden plastsække og andet emballage

Hegnet over til kirkegården er også blevet klippet ned

Der blev også søgt Tryk-fonden om en hjertestarter. Vi fik afslag men vi vil prøve igen.

1. etape af kloakering er blevet færdig her til foråret. Så nu mangler vi bare at få stik ind til de forskellige boliger, som skal være påbegyndt senest et år efter.

Der er ved at få taget tilbud hjem.

Drejøvej fik i den forbindelse ny belægning og det ligger nogenlunde ordentligt (hvor længe). Kommunen ville ikke bruge for mange penge, så det blev bare lagt på det eksisterende underlag .

Der blev lavet en rundgang i tidligere afd. 9 for udvendig tilstand, og der er blevet en rapport, som er givet videre til håndværkeren. Det skulle gerne påbegyndes her i efteråret.

I næste uge vil der blive lavet en rundgang i gl. 8 med det samme formål.

I 2020 kommer der nye affaldsbeholdere og så snart vi ved endelig besked hvor store og andet vil vi tage stilling til om der evt. kan laves affalds øer hvor der er hensigtsmæssig.

Vi skal også have kikket på opmærkning af p-pladserne der hvor det er nødvendigt så man forhåbentlig parkerer i båsene.

Vi vil gerne takke dem som hjælper med div. ting så som opsyn med tumbler, flagning , trailer, telt og div. andre ting.

Tak til bestyrelsen for det forgangen år og selvom der er nogle der søger andre græsgang i løbet af efteråret håber alt godt fremover

**HUSK AT VI BOR TÆT SAMMEN SÅ TAG HENSYN TIL HINANDEN
PÅ ALLE MÅDER !!!!!!!!!!!!!!!**