

**Velkomst**

René bød velkommen til mødet. Der var mødt 33 fra 21 huse.

**1. Valg af ordstyrer og referent**

Christian Bramming blev valgt til ordstyrer og Arne Kvist til referent. Og der blev valgt 3 stemmetællere, Conny, Søren og Anisa.

**2. Bestyrelsens Beretning for perioden 25/4...25/9 v. René**

Der har været nedsat en arbejdsgruppe med deltagere fra hver gade for at udarbejde nye råderetsregler. Disse regler blev vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde d. 10/7-2019.

Bestyrelsen har deltaget i 2 byggemøder, og har haft 1 bestyrelsesmøde og 1 budgetmøde.

Der har været 3 fraflytninger, og 1 tilflytning.

Der har i alt været 20 rekvisitioner, mest på småting, og et enkelt utæt tag.

Ved det seneste byggemøde d. 19/9 var meldingen at projektet er ca. 14 dage bagefter planen. Beretningen blev godkendt.

**3. Bestyrelses oplæg for 2020 v. René**

Planen er at renoveringsprojektet er færdigt til november 2020.

Hæk beplantningen er en del af projektet.

**4. Budgettet for 2020 v. Jan**

Jan gennemgik det udleverede regnskab for 2018/ budget for 2020. Jan kom med uddybende forklaringer til de konti der afviger fra foregående år.

I.f.m. renoveringsprojektet kræver Landsbyggefonden at huslejen stiger med 2% om året. Det er et standard krav for at sikre at der er sund økonomi i afdelingen. Hermed kan vi f. eks. polstre kontoen for vedligeholdelse, og der er større reserver i budgettet end vi normalt har haft.

Budgettet betyder en 2% huslejeforhøjelse pr 1/1-2020 – som det også fremgår af det udleverede budgetforslag.

Der var et spørgsmål til ny husleje efter renovering. Den nye husleje skal betales fra den dato hvor alle husene på gaden er færdigmeldte. Den ekstra husleje indgår i renoverings projekt som en indtægt indtil hele projektet er færdigmeldt, derfor vil disse indtægter ikke fremgå af vores regnskab endnu.

Budgettet blev godkendt.

**5. Indkomne forslag**

Der var ingen forslag.

**6. Valg af formand**

Der var afstemning

René Becker fik 27 stemmer og

Kaj Lindblad fik 15 stemmer

René er formand de næste 2 år.

**7. Valg af bestyrelses medlem**

Ervind Peters fik 15 stemmer

Methe Ehmsen fik 11 stemmer

Kaj Lindblad fik 16 stemmer

Kaj er bestyrelses medlem de næste 2 år.

**8. Valg af suppleant**

Methe Ehmsen blev valgt uden modkandidat som suppleant for det næste år.

**9. Evt.**

Juletræsfest i NAB. Lisbeth kunne orientere om at der var stor interesse for en juletræsfest i den spørgeskemaundersøgelse der blev sendt ud. Festen holdes i november i Idrætscenteret, invitationer kommer ud i nærmeste fremtid.

Rene har modtaget en opfordring fra Havnbjerg Pensionist Forening, hvis man er over 55 og pensionist eller førtidspensionist er man velkommen i foreningen, se evt. mere på facebook.

René takkede for god ro og orden

Havnbjerg d. 25/9 - 2018

---

Christian Bramming - dirigent

---

Arne Kvist - referent