

Referat afdelingsmøde 5. september 2019

Valg af ordstyrer – Poul Lyngkilde fra hovedbestyrelsen blev valgt som ordstyrer.

Bestyrelsens beretning – Vi har haft Flagstangsmøde/Gadedag/Gadefest alt med rigtig godt fremmøde og som altid har vi haft nogle gode timer sammen.

- **Højbedene** – Vi gik i gang med højbedene i foråret, det har været kæmpe arbejde hvor primært Thröstur, Karsten, Torben, Erik og Konrad har været tovholdere og lavet det største arbejde. Vi er ikke færdige endnu. Vi mangler at lægge fliser hen til stien mellem Nederhaven 10 & 11. Vi mangler at lægge fliser i hjørnet hvor vi vil sætte bord og bænkesæt på. Vi skal have mere sand rundt om højbedene og så vil vi plante blomster der passer sig selv på skråningen ved stien, hvor vi fjernede hæk for at komme ind med gravemaskine. Det har været rigtig god høst i år, selvom det først var sent i foråret der blev plantet i dem. Det var fremlagt budget til mødet hvor det vises hvad højbedene har kostet os. Vi har kunne holde omkostninger under det vi har sparet til gadedage. Udover arbejdet på gadedagene har mange i afdelingen har sponsoreret til højbedene med arbejde, lejet maskiner, lån af maskiner, givet jorddig og det takker vi for.
- **Legeplads** – Vi har fået rapport fra Legepladstilsynet den viser en del der skal forberedes, vi har haft udfordringer med at finde reservedelene da denne type legeplads er udgået men jeg har kunne få noget af reservedelene og resten kan vi lave selv eller få håndværker til. I år er det afdeling 18's tur at male legepladsen, de er derfor tovholder på arbejdet men fordi det er mange flere ting en maling der mangler at bliver lavet, vil alle tre afdelinger derfor hjælpe til. Vi finder snart en dato hvor alle dem der kan og vil, må gerne komme og hjælpe os med at få rettet op på de mangler vi har.
Vi har fået bord og bænkesæt hjem og vi bestiller Elke til at lægge fliser ved legepladsen så vi kan sætte bord og bænkesættet på legepladsen.
- **Græsplænen ved skuret** – Arndis har været i gang med kalk og gødning for at få mos og ukrudt væk og græsset til at gro, vi har sat 2 plantekasser til blomster og det kommer flere hvor Thröstur vil sætte brædder imellem dem så vi har bænke vi kan sidde på når vi spiller derude selvom de er lave. Thröstur og Arndis har krocket, badminton og kongespil som kan lånes ud hvis i får gæster eller bare vil samle nogle naboer til et spil.
Arndis vil selv sponsorere blomster dertil og passe dem så det ser pænt og indbydende ud.
- **Skraldspandsstativer** – Det var meningen at Inger og Arndis ville male dem her til sommer med grundet Arndis' operation har de ikke nået det, men det er stadig noget de vil gøre for at spare afdelingen penge. Er det nogle andre der er gode med pensel, og gerne vil male deres egne så må i godt det.
- **Tag på carport** – Jysk tagpap er i gang med ny tagpap på carport og ny vindue. Det har ikke lige kørt som planlagt på grund af personaleskift hos dem, men vi håber at nu kører det fremadrettet. Om de fortsætter i afdeling 17 nu eller afdeling 16 ved vi ikke og håber at det ikke bliver til for mange gener for jer.

Bestyrelsens oplæg 2020 fordi vi skal til afstemning om sammenlægning har bestyrelsen ikke planlagt næste år.

For at alle kan stemme om sammenlægning så har bestyrelserne valgt at det bliver urafstemning hvor vi så afleverer stemmesedler til NABs kontor hvor stemmerne bliver talt op.

Det kommer informationer om det senere.

Budgetter for 2020 – Jan Mortensen fremlagde budget som ser fornuftigt ud, vi får ingen renter og derfor er det huslejstigning på 1%. Alle tre afdelinger i Nederhaven får huslejstigning. Budget blev godkendt.

Indkomne forslag – Det var to indkomne forslag

- Fra bestyrelsen, kodelås på terrassedør. Det var diskussion om det skulle være kodelås eller lås med nøgle. Allan vil undersøge muligheder og omkostninger, hvor efterfølgende bestyrelsen fik mandat til at træffe afgørelse.
- Fra Jørgen Madsen Nederhaven 21, skifte hæk ud til ligusterhæk. Det er godkendt at hækplanter bliver skiftet ud løbende. Det skal gøres med ca. 2-3 haver ad gangen og med dialog med beboerne.
Vi får gårdmænd til at kigge på det sammen med os for at vurdere hvordan det bedst kan laves.

Valg af bestyrelsesmedlem – På valg var Dorthe Sørensen, hun valgte ikke at stille op igen og blev Jørgen Madsen Krukow Nederhaven 21 valgt ind i bestyrelsen enstemmigt.

Valg af suppleant – Jørgen Madsen Krukow var valgt ind i bestyrelsen og Thröstur Palmason blev forslået og valgt ind som suppleant.

Eventuelt –

- Gummilister på vinduer Nederhaven 16 og 11 har løsnet sig, Allan kontakter Hvidebjerg/Fynsk & son for at få det lavet, ingen andre kender til det problem men alle blev opfordret til at tjekke deres vinduer og kontakte formand hvis det er fejl.
- Vi bestiller Morten til at kigge på om vinduer skal justeres og smøre dem med syrefri olie.
- Vedligeholdelse af forhaver, vi skal alle gøre os umagen i at holde vores forhaver i orden, klippe græs, rense bed for ukrudt og generelt holde forhaven pæn og ryddelig.
Vi vil gerne fremvise pæn og fin afdeling for naboerne, vores gæster og andre.
- Asfalt er begyndt at revne ved kantsten, Allan kigger op det og vurderer hvad der kan gøres.
- Kloak ved Nederhaven 10 er begyndt at lugte igen og skal tjekkes.
- Terrassedør ved Nederhaven 21 er stiv og ”hopper” i hængslerne, Morten kigger på det, menes være justeringsproblem.
- At højbede området snart bliver færdigt. Det er arbejdet på det men med frivilligt arbejde af 3-5 personer i deres fritid kan vi ikke forvente at det sker hurtigere medmindre vi køber anlægsgartner til arbejdet.
- Det ser ud til at være flere der vil have højbed til næste år og det glæder os, og som forslået vil vi lægge fx kartofler i tomme højbede næste sommer som kan høstes af alle i afdelingen.

Tak for godt møde