



Afdelings/budgetmøde NAB afd. 17

Mødet afholdt d. 5. September 2019 på Nørherredhus

Deltagere: 15 beboere fra Afd. 17

Dagsorden var udsendt:

Ole bød velkommen, og gik til pkt. 1 på dagsorden

1 beboer i afd. 17 Egon Madsen, er afgået ved døden. Ole bad forsamlingen om 1 minuts stilhed for at mindes.

1. **Valg af ordstyrer:** Søren Weis blev forslået og valgt.
2. **Bestyrelsens beretning:** Beretning blev oplæst af formanden. Der var nogle få kommentarer til beretningen, og den blev godkendt. (Bilag 1)
3. **Bestyrelsens oplæg for 2020:** Else orienterede om bestyrelsens planer for 2019. (Bilag 2)
4. **Budgetter for 2020:** Ole gennemgik de enkelte poster i budgettet. Summen af budget for 2020 resulterer i en lille huslejeforhøjelse på 1,9 %. Der var et enkelt spørgsmål til, - hvad er "arbejds kapital" for en støjrelse i budgettet. Dette besvarede Jan, da han kom til stede. Spørgsmål om, hvordan A-ordningen fungerer. Søren forklarede dette. Budgettet blev taget til efterretning.
5. **Indkomne forslag:** Der var ikke indkommet nogen forslag.
6. **Valg af formand:** På valg er Ole Nielsen. Ole modtager ikke genvalg. Bent Carlsen blev foreslået, og blev hermed valgt som ny formand. 😊
7. **Valg af bestyrelsesmedlem:** På valg er Else Weis. Else modtager ikke genvalg, Ruth Rasmussen blev foreslået, og blev hermed valgt som bestyrelsesmedlem. 😊
8. **Valg af suppleant:** På valg er Ruth Rasmussen. Ruth er nu bestyrelsesmedlem. Anna Madsen blev foreslået, og blev hermed valgt til suppleant. 😊
9. **Eventuelt:** Ole takkede Else for mange års bestyrelsesarbejde i afd. 17. Bestyrelsen takkede Ole for mange års bestyrelsesarbejde, - og for godt samarbejde gennem årene.

Ole afsluttede mødet med en tak for et godt møde, og det gode bestyrelse samarbejde gennem årene.

Referent: Leif Matthiesen

Bilag 1

Bestyrelsens beretning for 2019 NAB afdeling 17 Nederhaven.

Kære beboer i NAB afdeling 17 Nederhaven. Afdelings/budgetmødet afholdes på Nørherredhus kl.16.30 efterfølgende er afdelingen vært ved en fælles middag kl.18.00.

I år er der tilmeldt 15 personer fra 13 husstande det er 4 husstande mere som sidste år det glæder bestyrelsen at så mange møder op i år hvor vi jo skal have valgt ny formand og bestyrelsesmedlemmer.

Afdelingsbestyrelsen har som vi plejer afholdt 4 bestyrelsesmøder afdelingsbestyrelsen har også i år været på studie tur til Mommark sammen med SØBO det var et godt og inspirerende kursus med mange gode ideer som man kunne bruge i Vores hverdag vi afventer en dato for renholdelse og reparationer på Vores fælles legeplads det er afdeling 18 som indkalder.

Der har været afholdt flagstangsmøde søndag den 5 maj, på den ny renoverede plads det er jo altid den første søndag i maj, der var mødt mange op og vi havde et par hyggelige timer sammen der var vand øl og is til de fremmødte.

Afdelingens fælleskaffebord/gadefest blev afholdt lørdag den 15 juni I år var det Else som stod for bestilling af mad dejligt grillmad fra slagter Nielsen Heidi havde bagt lækker kage til kaffen, tak for det Bent stod for pakkespil og lotteri, vi havde nogle dejlige timer sammen tak for det og tak for at i bakker op om arrangementet, for uden jeres opbakning ingen gadefest.

Det har været afholdt et formandsmøde Else deltog da jeg var forhindret.

Der har været afholdt et budgetmøde sammen med Jan hvor hans oplæg blev godkendt.

Mandag den 26 august var afd.16-17 og 18 indkaldt til info vedr. sammenlægning af de 3 afdelinger, der var mødt mange op, og der blev givet info om fordele og eventuelle ulemper ved en sammenlægning efterfølgende kunne der stilles spørgsmål. Efter mødet havde de tre afdelingsbestyrelser en snak med Jan Mortensen hvor vi blev enige om at spørgsmålet om sammenlægninger eller ikke sammenlægning skal til afstemning blandt beboerne, jeg har fået oplyst at det bliver sidst i september, så i har tid til at overveje hvad i vil.

Jeg vil under punkt 9 eventuelt kort fortælle om proceduren ved sådan en afstemning.

Vi har fået flisebelagt et areal nede ved krydderurter røret og købt et bord og bæk til Ruth for at passe "urtehaven" vi kan kun opfordre alle til at hente friske urter der.

De nyplantede hække ved nr.22-23 og 26 skyder nu i været, det bliver godt med de nye hække, nr.24 og 25 bliver lavet i efteråret, af Elke og Bjarne fra NAB samt Bjarne Bladt.

Der har ikke været nogle fraflytninger i det forløbne år, det er godt at folk bliver boende her det er vi glade for.

Vi har fået lavet 2 opkørsler til carporte nr.32 og 41 der er jo afsat penge til 2 hver år hvis det er tiltrængt.

Der har været det årlige bygningsgennemgang i henhold til 10 års planen det blev afholdt sammen med Allan alle punkter som vi fandt under gennemgangen er lavet.

Som i jo sikkert har bemærket er Jysk Tagdækning i gang med at lægge nyt pap og ovenlys vinduer på vores carporte, efter aftalen skal de være færdige midt i november.

Der skal lyde en stor tak til de beboer som selv har malet carporte det ser rigtig pæn ud.

Husk at sortere affald efter reglerne, det er blevet meget bedre tak for det. Containeren som vi deler med afdeling 16. HUSK at fylde op fra en ende af.

Der skal lyde en stor tak til alle beboerne i afdelingen for et godt samarbejde og sammenhold som jo gør at afdelingen fortsat er et godt sted at bo.

Også en stor tak til Elke for at udearealerne bliver passet så det ser pæn ud. Ligeledes en stor tak for et godt samarbejde med alle ansatte hos NAB også en tak til organisationbestyrelsen for et godt samarbejdet.

Som jeg jo informerede om sidste år på afdelings/budget mødet modtager jeg jo ikke genvalg som formand.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke jer alle for den tillid i har vist mig gennem mange år der er jo sket mange ting i afdelingen gennem de mange år en særlig tak til afdelingsbestyrelsen uden jeres støtte ville det ikke havde kunnet lade

sig gøre, og tak for de hurtige referater som jeg jo helst så "samme aften" som møderne blev afholdt.

Også en stor tak til alle i NAB huset for det gode samarbejde.

Der skal også lyde en tak til Else for et godt og mangeårigt samarbejde Else stiller jo ikke op igen.

Afdelingsbestyrelsen afd.17.

Pbv. Ole Nielsen (formand)

5. september 2019.

Bestyrelsens oplæg for 2020 v/Else Weiss.

1. Bygningsgennemgang udv.iflg.10 års planen.
2. Fortsættelse af plantning af nye hække som aftalt med Elke/Bjarne 23 og 24.
Der er også aftalt med Allan inspektør at nr.32 og 33 laves færdig, det er den nye bestyrelse som planlægger fremadrettet.
3. Renovering af to opkørsler i carporte hvor det trænger mest.