

# NAB, Afdeling 20

## Beretning 2019

Den nye bestyrelse med deltagelse af suppleant har i løbet af året afholdt 4 møder samt løbende stukket hovederne sammen om diverse problemer.

I begyndelsen af året deltog bestyrelsen i NAB's konference i Mommark med affaldssortering, brandsikring, tyveriforsikring og socialt samvær i de almene byggerier på dagsordenen. Der var stor tilfredshed med arrangementet.

I bestyrelsen har vi fordelt arbejdet således, at Jack varetager vores affaldssortering og Susanne tager sig af gadekæret på fællesarealet. Undertegnede har først og fremmest varetaget mangler og funktionssvigt i de enkelte boliger.

Vores affaldssortering fungerer godt, men der er stadig beboere som overfylder containere og sorterer forkert. Frem for at sætte yderligere skilte op vil vi prøve at kontakte "synderne" for at få rettet op på de misbrug, som forekommer.

Gadekæret var også i år ramt af en tørkeperiode, hvor den store karpe døde af iltmangel samtidig med at springvandspumpen gik i stykker. De mange alger er ligeledes med til at fremme iltsvindet til skade for fiskebestanden. Vi har nu fået en ny pumpe og påtænker desuden at udsætte græskarper, som kan holde algetilvæksten nede, så vi ikke skal rense dammen for tit.

Der har været syn i forbindelse med flere fraflytninger og bortset fra et enkelt lejemål, som var misligholdt, er alt foregået efter bogen.

Rækkehusene mod vest har fået malet sternbrædder og udhæng efter vedligeholdelsesplanen for vores bebyggelse.

På engen mod vest har der i løbet af året været 2 hold tyrekalve. Nogen synes, at det har været et hyggeligt bekendtskab mens andre især har følt gener ved det sidste hold tyrekalve, som brølede lovligt meget. Efter klage over dette, er tyrene fjernet af den pågældende landmand.

(til dagsordenens punkt for bestyrelsens oplæg for 2020)

Bestyrelsen har drøftet nye tiltag, som vi gerne vil have en tilkendegivelse til under dagsordenens punkt eventuelt. Vi vil gerne høre om der er interesse for at vi bruger vort **flag** noget mere og foreslår at runde fødselsdage og andre familiemæssige større begivenheder kan fejres ved at hejse flaget. Dernæst har vi i bestyrelse talt om at indføre en umiddelbar **velkomst** til nye beboere i form af f.eks. en mindre gave samt en orientering om vores bebyggelse. Vi har også drøftet en evt. **ny stiføring** over fællesarealet, således at de sidste ca. 4 huse op mod kirken kunne få en kortere vej til og fra p-pladserne. På Holmegårdsvej, hvor den stærke trafik er til fare især for mindre børn, vil vi gerne ansøge kommunen om etablering af nogle **vejbump**. Beplantningen mod engen skal trimmes her i efteråret, men vi vil gerne her undtagelsesvis **sprøjte** mod de aggressive brombærplanter.