



Afdeling 28 – Jeppesdam/Kildebæk, Guderup

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 10. september 2019.

Der var mødt 21 beboere fra 15 lejemål.

Afdelingsformand Hans Jørgen Thomsen bød velkommen,

Dagsordenens pkt. 1. Valg af ordstyrer.

Børge Munksgaard blev valgt som ordstyrer

Dagsordenens pkt. 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget og er vedhæftet referatet.

Dagsordenens pkt. 3. Bestyrelsens oplæg for 2020.

Bestyrelsen havde forud for Afdelingsmødet fremsendt spørgsmål til Forretningsfører Jan Mortensen som oplyste følgende:

Gram kogeplader.

NAB har valgt at skifte til Siemens kogeplader. De kogeplader hvor der stadig er problemer skiftes til Siemens

Gram emhætter.

Hvis støjniveau er for højt skiftes til Electrolux.

Begge dele uden ekstra omkostninger for afdelingen.

Maling af carporte bliver startet op i 2019 og afsluttes i 2020

Skrænten ved kildebæk 38-40 forventet lavet i oktober

Råderetten

Jan Mortensen fortalte om en ønsket udskiftning af køkkenet i afdelingen, hvilket gav en del debat omkring brugen og tolkningen af råderetten.

Jan Mortensen berettede, at udskiftningen var stillet i bero indtil Organisationsbestyrelsen havde behandlet den aktuelle sag.

Forsamlingen bad formanden for Organisationsbestyrelsen, Søren Weiss, om at tage emnet op i Organisationsbestyrelsen og her drøfte fremadrettede retningslinjer – herunder også hvorledes loven skal tolkes - hvad er **FORBEDRING** og hvad er **FORANDRING**.

Dagsordenens pkt. 4 Fremlæggelse af budget for 2020.

Jan Mortensen fremlagde budgettet for 2020 indeholdende en huslejestigning på 1 %.

Budgettet blev godkendt

Dagsordenens pkt. 5. Indkomne forslag.

Forslag fra Kristina Zimmermann om opsætning af trampolin blev godkendt.

Forslag fra Lena Podgorski om rengøring af container til husholdnings affald.

Det blev besluttet, at den kommende bestyrelse skulle se på problemet??

Bestyrelsens forslag om at man kan vente med at klippe hækken til 1. august blev godkendt

Dagsordenens pkt. 5. Valg af afdelingsformand.

Hans Jørgen foreslog Børge Munksgaard som ny formand, Børge Munksgaard takkede nej tak

Der blev ikke valgt afdelingsformand

Dagsordenens Pkt. 6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Der blev ikke valgt nye bestyrelsesmedlemmer

Dagsordenens Pkt. 7. Valg af suppleanter.

Der blev ikke valgt suppleanter

Organisationsbestyrelsen overtager hermed ansvaret for driften af afd. 28 indtil en bestyrelse er valgt

Dagsordenens Pkt. 8. Eventuelt.

Søren Weiss fortalte om der installering af røgalarmer i alle NAB s boliger

Guderup den 12. september 2019

Dirigent



referent



Hvem skal du kontakte hvis noget går i stykker?

Så længe i ikke har en afdelingsbestyrelse skal i kontakte kontoret.

Vi har alle hverdage telefontid mellem kl. 10 og 12.

Ydermere tirsdag klokken 14 til 16 og torsdag fra 14 til 17.

Telefon 74450614 og mail post@nabbolig.dk

Skulle der opstå et absolut akut problem efter lukketid, som ikke kan vente til vi igen har åbent, kan i kontakte:

Allan på telefon 24211452, eller Jan på telefon 29616213.