

# Referat afdelingsmøde den. 4 september 2019

## Afdeling 2

### Hotel Nørherredhus

Mødt 12 personer fra 8 husstande

**1. Valg ad ordstyrer.** Søren Boisen fra Tjørnevænget 2 blev valgt.

**2. Bestyrelsens beretning.**

- a. I december måned satte bestyrelsen juletræ op i det grønne område i Havnbjerg og Svenstrup. Det gav en god julestemning, så det vil bestyrelsen gøre igen i år.
- b. I januar var bestyrelsen på kursus i Mommark. Her hørte vi om den nye affaldssortering som træder i kraft i 2020. Skulle vi få en miljøstation på Tjørnevænget, kunne denne evt. blive placeret ved p-pladsen.  
Der blev også fortalt om tyverisikring. Det bedste man absolut kan gøre er at hjælpe hinanden som naboer. Vi kan melde os til Nabohjælp.  
Der blev også drøftet brandsikring, og hovedbestyrelsen i NAB, har besluttet at alle boliger i NAB vil få installeret brandalarmer uden omkostning for afdelingerne.
- c. Nogle af de nye hække der blev plantet i efteråret på Tjørnevænget og Nordborgvej er blevet syge. De syge bliver skiftet ud, uden beregning for afdelingen.
- d. Fælles trailerne bliver flittigt brugt.
- e. Havecontaineren kommer 1 gang årligt i Havnbjerg og Svenstrup., dette bibeholdes.

**3. Bestyrelsens oplæg for 2020.**

- a. Bestyrelsen vil gerne lave noget på det grønne område, ved den gamle legeplads på Tjørnevænget. Har folk nogle forslag?
  - 1) Hyggeplads med hytte og bål
  - 2) Bålsted med bænke
  - 3) Udvide parkeringspladsen
  - 4) Ny legeplads

Allan fra NAB vil undersøge hvad det vil komme til at koste at etablere en ny legeplads. Bestyrelsen vil indkalde til møde når der ligger noget mere konkret med priser. I efteråret 2020 vil den nye affaldssortering påbegyndes.

I øvrigt: De fleste boliger i NAB vil blive tilkoblet det nye varmeselskab på Nordals under Sønderborg Forsyning. Ifølge forsyningen er det forventet at det vil ske i løbet af 2021. Svenstrup vil dog nok blive koblet på sammen med Guderup noget senere. Der blev spurgt til hvad det vil komme til at koste afdelingen. Dette kan NAB endnu ikke svare på.

Bestyrelsen blev spurgt hvad der så skal ske med vores gasfyr. Dette kunne der ikke gives svar på. Det vil være fornuftigt at udskifte gasfyr når de er teknisk udtjent.

**4. Budgetter for 2020.** Jan fra NAB gennemgik regnskab og budget. Der er ingen huslejestigning i denne omgang. Der blev spurgt til økonomien i den gamle afdeling 2. Det blev oplyst at afdelingen havde et stort underskud, grundet mange fraflytninger. Dette er dog blevet dækket af NABs

dispensationsfond med 225.000,- før sammenlægningen. Så det samlede regnskab i dag ser fornuftigt ud.

## 5. Indkommende forslag.

### Fra Tjørnevænget 17.

- a. Tilbud hjem til etablering af legeplads – Allan NAB henter tilbud hjem.
- b. Ønske om tilladelse til at opføre udestue eller overdækket terrasse, hvor det er muligt. – Der hentes priser hjem på forskellige løsninger. Der indkaldes til nyt møde når vi har noget konkret.

### Fra Tjørnevænget 4

- c. Ønsker der skal være forbud mod at holde kat i afdelingen. – Forslaget blev afvist. Vi kan ikke se alle kattene kommer fra (Lavensby), så det vil ikke have effekt i afdelingen. Men det opfordres til at vi følger loven, der siger at husdyr skal blive inde på egen matrikel.

### Fra afdelingsbestyrelsen

- d. Skal afdelingen fortsat have fælles haveredskaber? – Det er besluttet at vi lader ordningen fade ud. Der bliver ikke anskaffet nyt, når noget går i stykker. Fremover vil skuret blive brugt til opmagasinering af f.eks. brændestykker hvis vi skulle få en bålplads etc.

6. **Tilretning af råderetsregler.** De gamle afdelingers råderets regler er nu blevet lagt sammen. Så det samme sæt regler gælder over det hele. F.eks. er det nu tilladt at bygge carporte på Nordborgvej i Havnbjerg. Se bilag.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlem.

På valg er : Søren Boisen Tjørnevænget 4 og Anni Hansen, Tjørnevænget 2.  
Begge blev genvalgt.

8. **Valg af suppleant.** Johnny Lundt, Nordborgvej 99 blev valgt.

## 9. Eventuelt.

Der blev snakket meget om haverne i hele afdeling 2, som mange steder ikke er vedligeholdte. Når man flytter ind forpligter man sig til at holde haven pæn. Ellers er det brud på lejeaftalen. Afdelingen får dårligt image, og det bliver sværere at leje boligerne ud. Der blev forslået at vi skulle hjælpe hinanden, og at bestyrelsen, går i dialog de steder hvor det er et problem, og ellers gå videre med det til NAB, så bliver der bestilt havefolk til at ordne haverne for beboerens regning. Folk er utilfredse med at folk holder ulovligt på Nordborgvej. Det hindrer udsynet når man kører ind og ud fra Tjørnevænget. DET ER IKKE TILLADT AT HOLDE I GRÆSRABATTEN. Det skaber mange farlige situationer. Carlo var utilfreds med, at der ikke er sket noget med varmpumper i kælderen. Der er efterfølgende oplyst, at man gerne selv må etablere en varmpumpe i kælderen via rådretten uden godtgørelse ved fraflytning. Der blev nævnt rensning af tagrender. Bestyrelsen får NAB eller anden til og komme og gøre det. Afdelingen har mistet lidt af sit fællesskab, folk må gerne komme med initiativ til at komme med ting, som kan styrke fællesskabet.