

Afdeling nr. 8

Beliggenhed: Turøvej, Drejøvej, Lyøvej, Manøvej, Fejøvej og Bogøvej

Referat af afdelingsmødet den 8/9-2022

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 21 Antal personer 25
Fra administrationen deltog:	Camilla Simonsen
Andre der deltog:	Lars Christiansen - Org. Best.
	Formand Poul Lyngkilde bød velkommen
1 Valg af dirigent	Lars Christiansen fra org. Bestyrelsen blev valgt som dirigent
2 Fremlæggelse af beretning	Poul Lyngkilde fremlagde beretningen: Se bilag 1.
3 Bestyrelsens oplæg for 2023	Der er nogle der vil forsøge at lave et loppemarked i 2023 på græsplænen ved Drejøvej, det vil i nok komme til at høre nærmere om. Varmecentralen bliver renoveret med nyt gulv, så en del af det kan bruges til afholdelse af best. møder. Det resterende bruges til depot rum til opbevaring af eks. døre. Hvis der er nogle der har andre ting der kunne være sjovt for alle i afdelingen så kom bare med dem, så kikker vi på det.
4 Budgetter for 2023	Jan Mortensen gennemgik regnskab og budget for det kommende år. Budgettet blev godkendt
5 Indkomne forslag	
5a Forslag 1: At varmtvandsbeholderne i afdelingen, der er 15-20 år gamle bliver udskiftet til nye der er mere energi og klimavenlige. Forslag er stillet af: Manuela – Fejøvej 7	Der blev ikke stemt om dette forslag, da Allan fortalte at i mange af boligerne er det meget besværligt og dyrt få ændret denne installation. Hvis varmtvandsbeholderne er nedslidte, vil de blive udskiftet løbende. Der blev besluttet ikke at stemme om dette, inden man kender en pris for omkonverteringen. Udskiftning af veksler giver mening når der laves nyt køkken eller bad - alt efter hvilken type bolig det drejer sig om.
5b Forslag 2: At afdelingen får nye låsecylindre, så der er én nøgle som passer til det hele i lejemålet. – Hoveddør, skur, postkasse osv. Samt at der er låsecylindre på indersiden af døren i stedet for vridlåse. Argumentation. Det er lettere at finde rundt i og det er mere indbrudssikkert. Forslag er stillet af: Lars – Turøvej 36	Der blev ikke stemt om dette forslag. Allan nævnte at det er en meget dyr løsning og der var enighed om at vente med at se hvad helhedsplanen kommer til at indeholde. Det er muligt at få lavet denne løsning med egenbetaling.

6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Anita Petersen – Turøvej 8 Katharina Handberg – Lyøvej 38 Nyvalgt: Anita Petersen – Turøvej 8 - Genvælt Katharina Handberg – Lyøvej 38 - Genvælt
7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Nyvalgt: Rene Madsen – Lyøvej 38 Lasse Jacobsen – Turøvej 43
8	Eventuelt	Ønske om at der laves et forslag til næste års afdelingsmøde, med en fast bredde på hækkene. Nogle hække er meget brede i afdelingen. Der blev spurgt til hvornår helhedsplanen er færdig, forventer at vi ved mere til næste år. Ønsker at beretningen bliver uddelt sammen med indkaldelse og budgettal, så man har mulighed for at læse det igennem inden mødet.

Referent: Camilla Gaul Simonsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne		Valgperiode:
Formand:	Poul Lyngkilde	Sep. 2021 – Sep. 2023
	Jeanette Mondrup	Sep. 2021 – Sep. 2023
	Anita Petersen	Sep. 2022 – Sep. 2024
	Katharina Handberg	Sep. 2022 – Sep. 2024
	Søren Christiansen	Sep. 2022 – Sep. 2023
Suppleanter:	Rene Madsen	Sep. 2022 – Sep. 2023
	Lasse Jacobsen	Sep. 2022 – Sep. 2023

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Der er i år mødt 24 lejligheder op og det er meget stabilt

Det er dejligt at se en del nye ansigter og alle de stabile ansigter her i forsamlingen

De der ikke har tid eller lyst at være med må jo være tilfreds med det der bliver vedtaget , for det er jo her det bliver taget beslutninger og evt. ændret regler for afdelingen.

Vi har igen i år haft nogle fraflytninger. Dags dato 11 stk.

Det koster en del da vore lejligheder ikke er de nyeste så der bliver lavet vedligehold af bl.a. gulve der hvor det er nødvendigt.

Derfor er der også sat en helhedsplan i gang, hvad der kommer ud af det ved vi ikke endnu, men vi kommer til at høre om hvad de finder ud af (vinduer, døre og evt. tag og isolering).

Der er ikke kun fraflytter i afdelingen. der er også jubilæum for 2 huse i år , det er henholdsvis 50 og 60 år i samme lejlighed.

Godt gået og tillykke med det.

Vi er nu ved at være ved enden af vores gravearbejde til kloak. Der mangler 3. etape og en lille del af 2.etape. Hvornår 3 etape går i gang ved vi ikke endnu, men melder ud når vi ved besked

De sidste af 1 plans husene er ved at få de ” fine grå kasser ” til fjernvarmen op .

Den tidligere varmecentral ved vi ikke hvad skal bruges til, men i øjeblikket bliver den brugt som lager for Nørulf til kloak dele.

Så må vi desværre til det!!!!!!!

Der er desværre nogle der ikke kan finde ud af at ens husdyr ikke må være til gene for andre beboere. Der er stadig folk der lader deres hund stå ude at gø det meste af dagen, så man bliver nødt til at lukke vinduer og døre og det kan da ikke passe!?

Det må og skal gøres bedre, de stakkels dyr må da ikke have det sjovt og må kede sig.

Føler man sig generet af dette, kontakt vedkommende eller send en skriftlig klage til kontoret hvis det bliver ved, så må de tage hånd om dette.

Det kan da ikke passe man skal flytte fra huset for at få bare lidt ro.

Vi har desværre også fået et stort katte problem.

Når man gerne vil have en kat, så anskaffer man sig en, som man selv har ansvar overfor.

Hvis naboerne ville have kat så anskaffede de sig nok en, man regner ikke med at have kat, når man ikke selv har anskaffet sig en.

Sådan er det desværre i mange tilfælde, andres katte kommer ind i stuerne og andre steder.

Det er ikke i orden at man skal finde sig i dette.

Så kære katteejer tag jer sammen, hvis man ikke kan holde styr på sine katte, så må man tage det op til overvejelse om det er det man skal have?!

Der kan også komme killinger , det giver også en opgave det skal løses.

Det bliver desværre værre og værre.

Har man en kat er det ikke alle andre der skal plages af dem!

Bliver det for galt kontakt vedkommende ellers send en skriftlig klage til kontoret.

Løsgående husdyr skal holdes på egen grund!

Alle andre lad være med at fodre de kære katte, de kan spise hjemme, når man fodre kattene på jorden tiltrækker det desværre andre dyr, som rotter og lign.

Med lidt vilje kan man løse problemet, så gør noget ved det.

Der har igen været problemer med at parkere biler de lovlige steder.

Der er beboere der bare smider sin bil, hvor de lige syntes det er bedst for en selv, og det er ikke i orden. Prøv at overholde reglerne så vi alle kan komme til!

Det er også sundt at gå et par meter, hvis der ikke lige er en ledig parkeringsplads hvor man gerne vil holde.

Vi prøver i år at sende et brev ud, at der snart er tid til at klippe hæk. - Dette har virket godt i andre afdelinger

Jeg vil gerne takke bestyrelsen, kontoret og andre der har hjulpet med div. ting i det forgangne år

Vi har desværre mistet vores sidste flagmand, så hvis der er nogle der kunne tænke sig dette så meld dig til bestyrelsen

Husk vi bor tæt sammen så tag hensyn det er ikke så svært.

Poul Lyngkilde.

Afdelingsformand i afdeling 8.