

Nordborg Andelsboligforening

Referat

Møde den 5. maj 2020 kl. 18.00

Sted: Mads Clausens Vej 45 (telefonmøde)

Deltagere:	Søren Weiss(SW), Lisbeth Lindblad(LL), Lars Christiansen(LC), Poul Lyngkilde(PL), Leif Mathiesen (LM) og suppleant Hans Jakob Larsen. Fra administrationen Jan Mortensen (JMO)
Særlige forhold:	Mødet blev holdt som telefonmøde
Afbud:	
Fraværende	
Gæst:	
Referent:	

1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 11.02.2020	Beslutning: Godkendt
2.	Punkter til orientering: 1. nyt fra formand og indlæg fra bestyrelsen i øvrigt. 2. nyt fra administrationen 3. Status på årsregnskaber og fastlæggelse af procedure for gennemgang af protokol og godkendelse af regnskaber. 4. Årsberetning 2019/20 drøftelse af indhold.	 1. Reception Jimmy Poulsen, Salus 60 år. 6. marts. Ændring i procedure i forbindelse med fraflyttersyn. Mulighed for telefonmøde for afdelingsbestyrelser. 75 års jubilæum 21. januar 2021. Behandles næste møde. 2. Købt en brugt varebil og trailer skal erstatte nuværende redskabsbærer, der er for dyr i drift. Afd. 22 skal beslutte udskiftning af vinduer. Anmodning om Kr. 200.000 fra trækingsretten behandles næste møde. Projekt i Afd 8 udskiftning af vinduer. Der indhentes priser og arbejdet kan eventuelt tages i etaper. Der vil ligeledes indgå trækingsretsmidler i dette projekt. 3. Revision af årsregnskaber er afsluttet. Revisionsprotokol udsendes fra revisor i uge 21/22. Det forventes, at revisor når det er muligt deltager i et møde Hvor regnskaber gennemgås med udgangspunkt i revisionsprotokollen. 4. Der er enighed om at der udarbejdes en minimal beretning der opfylder lovgivningens krav.
3.	Nyt fra udvalgene	Punktet udgår

Nordborg Andelsboligforening

<p>4.</p>	<p>Punkter til beslutning</p> <ol style="list-style-type: none">1. Administrationsaftale med Dalbo A.m.b.a. forelægges til endelig godkendelse.2. Generalforsamling forslag til ny dato eller fortsat afvente.3. Fremlæggelse af model med priser og vilkår for hjælp til havearbejde.	<ol style="list-style-type: none">1. Tidligere gennemgået oplæg fra Dalbo er nu færdigudarbejdet økonomi er uændret og der er i aftalen præciseret enkelte forhold. Den udsendte aftale godkendt.2. På vores telefonmøde den 21. marts 2020 besluttede bestyrelsen at aflyse generalforsamlingen den 16. maj 2020. Hvis muligt ønskes generalforsamling afholdt i uge 25 eller 26. Udviklingen bestemmer hvad der konkluderes. Generalforsamlingen forberedes så vidt det lader sig gøre.3. Det foreslås at vi starter en ordning hvor vi kan tilbyde at havearbejde gennem firmaer som NAB indgår aftaler med. Der er to modeller som NAB tilbyder: Der skal laves en individuel aftale mellem virksomhed og beboer om arbejdets omfang. NAB laver et tillæg til lejeaftalen hvor Betaling indregnes som et månedligt tillæg til huslejen. Denne betaling indgår ikke i beregning af boligsikring. Eller Der skal laves en aftale mellem beboer og virksomhed som ovenfor beskrevet. Betalingen foregår derefter direkte fra beboer til virksomhed. Derved kan beboeren opnå servicefradrag i selvangivelsen og derved spare ca. 25 % af timeprisen i skat.
<p>5.</p>	<p>Eventuelt</p> <ol style="list-style-type: none">1. LBF Energireoveringer2. Fraflytning3. Godkendelse af færdiggjort arbejde.4. Kommunikation med beboere og formænd.5. Rekvisitioner hvem og hvad er proceduren.6. Udbud.7. Egenkontrol.	<ol style="list-style-type: none">1. Der holdes øje med mulighederne. Afdeling 12 Omøvej Enøvej kunne være potentiel.2. punkterne 2 til 6 blev drøftet under et. Administrationen gennemgår de interne procedurer og arbejder på bedre løsninger, hvis der er områder der ikke fungerer hensigtsmæssigt. Bestyrelsen holdes underrettet.7. Temamøde om Egenkontrol bliver afholdt så hurtigt det lader sig gøre.