

## Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

**Onsdag den 13. maj 2020 kl. 15.30**

**Ved afdelingens garageanlæg**

Der var mødt 12 beboere og fra administrationen Allan Christensen og Jan Mortensen

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af ordstyrer og referent.**  
Ordstyrer Knud Erik Larsen. Referent Jan Mortensen
- 2. Orientering om projekt ”udskiftning af vinduer”**  
Allan og Jan fra kontoret orienterede om forventet økonomi ved udskiftning af vinduer og døre. Der blev redegjort for 2 alternativer plast eller træ/alu vinduer. Plastvinduer er at foretrække ud fra en prismæssig vurdering og der er ikke nævneværdig forskel på holdbarhed og isoleringseffekt. I begge tilfælde forventes det at henlæggelser til udskiftning og brug af egen trækningsret kan finansiere en stor del af investeringen. Huslejestigning pr. måned ved træ/alu er beregnet til kr. 150 og ved plast til kr. 80 pr. måned. Afviklingsperioden er sat til 16 år.
- 3. Orientering om projekt ”garager”**  
Der kan opføres 3 garager i afdelingen til en månedlig betaling på Kr. 275. Prisen dækker både afskrivning og vedligeholdelse. Efter 20 år er garagerne betalt. Det kan oplyses, at de nye garager er udlejet så snart de er klar.
- 4. Afstemning om vinduesudskiftning.**  
Afstemning gav 100% tilslutning til udskiftning til nye plastvinduer og døre i afdelingen. Administrationen sørger for det videre forløb og orienterer om tidsplan mv. når entreprenør er valgt.
- 5. Afstemning om opførelse af 3 nye garager med port.**  
Der var også her 100 % enighed om at opføre 3 garager med port.
- 6. Eventuelt.**  
Ingen ønskede yderligere bemærkninger ført til referat.

Referent Jan Mortensen