

Nordborg Andelsboligforening

Referat

Møde den 4. juli 2020 kl. 08.30

Sted: Mads Clausens Vej 45

Deltagere:	Søren Weiss(SW), Lisbeth Lindblad(LL), Poul Lyngkilde(PL), Leif Mathiesen (LM) Fra administrationen Jan Mortensen (JMO)
Særlige forhold:	Mødet afsluttes med en rundgang i afdeling 6 Kirkevænget, 20 Ved Vandtårnet. 21 Storegade 69-71 og 23 Apotekerhaven/Storegade 77.
Afbud:	Lars Christiansen
Fraværende	
Gæst:	
Referent:	JMO

1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 09.06.2020	Beslutning: Godkendt.
2.	Punkter til orientering 1. Formand og bestyrelse 2. Administration	2.1 SW gennemgik oplæg til indhold. Der SW vil udarbejde oplæg til gennemlæsning og kommentarer. 2.2 Redaktionelle ændringer til ny ansættelseskontrakt og stillingsbeskrivelse for JMO blev gennemgået og godkendt . Jubilæum Bjarne Schmidt reception den 11/9 2020. Oplæg til log for afklaring af protokolbemærkninger blev gennemgået. Der vil ske løbende opfølgning på kommende bestyrelsesmøder.
	Nyt fra udvalgene	3.1 Tanker om NAB jubilæum januar 2021. Beboerne skal være i centrum. PL og LM er med i udvalget. Den 21/1 og 23/1 er fastsat som aktivitetsdage.
4.	Punkter til beslutning 4.1 godkendelse af revisionsprotokol fra besøg den 24/6 2020. 4.2 godkendelse af trækingsret på driftskonto i Danske Bank. 4.3 godkendelse af dagsorden og dato for generalforsamling. 4.4 godkendelse af budgetter for afdelinger uden egen bestyrelse	4.1 Godkendt og taget til efterretning. 4.2 Godkendt at deponere obligationer til sikkerhed for periodiske Træk på driftskonto foreløbigt op til 6 mio. kr. i trækingsret. Deponering udgør 1,25 gange trækingsret. 4.3 Generalforsamling den 5/9 kl. 09.30 på Nørherredhus. Der serveres ikke morgenmad, men kaffe og kringle under generalforsamlingen. Forbehold for aflysning hvis der sker ændring i regler om forsamlingsforbud. 4.4 Bestyrelsen godkendte budgetoplæg for afdelingerne 23, 27, 28, 30 og 31. Alle indstilles til godkendelse på afdelingsmøder i september 2020. Under dette punkt blev det også besluttet, at afdeling 23 får et tilskud på kr. 71.524 fra dispositionsfonden til dækning af opsamlet underskuds saldo. Underskud vedrører især vedligeholdelse af gamle gasfy.

Nordborg Andelsboligforening

5.	Eventuelt Fælles Afdelingsmøder Navneskilte Køkkener og bad finansieret over huslejen Bestyrelsesportalen Rundgang	Forventes afholdt som planlagt den 2/9 og 3/9 på Nørherredhus. JMO undersøger om det er muligt at afholde fælles spisning. LL har sammen med administrationen besluttet valg af navneskilte. Der er nu så mange ønsker om fornyelser at det kan blive aktuelt med ventelister. Portalen er igen anvendelig for mobil og tablets. Efter en periode med problemer for nogle kan vedhæftede filer også vises i finansdelen. Hvis der er problemer kontakt da Camilla på kontoret. På en lidt regnfuld dag besøgte bestyrelsen afdeling 6 Kirkevænget, 20 Ved Vandtårnet, 21 Storegade 66 og 69-71 samt 23 Apotekerhaven/Storegade 77. Tak til beboere og repræsentanter for afdelingsbestyrelser for Venlig modtagelse og gode kommentarer.
-----------	---	---

