

# Referat afdelingsmøde afd.12

Hotel Nørherredhus, den 2. september 2020.

Kirsten bød velkommen.

11 husstande var mødt op.

1. **Valg af ordstyrer.** Viggo Nielsen blev valgt. Sofie Nissen fra adm. blev referent.

2. **Bestyrelsens beretning.**

Der har siden sidste afdelingsmøde været to flytninger på Enøvej og en på Omøvej. Sommerfesten blev desværre aflyst grundet Corona, men hvis der er stemning for det, kan der arrangeres en julefrokost, såfremt Corona lige så stille forsvinder. Fynsk og søn har været i gang med gavlender, men er desværre forsinket pga. travlhed. Birgit og Bent har i løbet af året været på "Mommark" kursus som i år var på Business College Syd i Sønderborg.

3. **Oplæg for 2021.**

Der arbejdes på flere ting 1. om vi skal have nye hoveddøre, da mange af dem er utætte. 2. om der skal isoleres nogle steder pga. manglende isolering.

Vi har gratis fået et ingeniørfirma ud for at screene boligerne, i forbindelse med at der måske kan hentes tilskud fra landsbyggefonden til energirenoveringer i andet omfang end tidligere. Der undersøges derfor om boligernes klimaskærm med fordel kan energiforbedres.

4. **Budget for 2021.**

Jan Mortensen fremlagde budgettet som blev godkendt. Ingen huslejestigning i år. Afdelingen har det økonomisk meget godt. Bl.a. har afståelsen af varmecentralen bidraget med en ekstraordinær indtægt på ca. 1 mio. kr.

5. **Indkomne forslag.**

**Forslag 1.** opsætning af legeplads. Bestyrelsen havde sammen med kontoret fået tilbud hjem på en sikkerheds godkendt legeplads i god kvalitet, til det grønne område mellem Omøvej og Enøvej. Denne legeplads kunne finansieres uden huslejestigning, grundet ekstra tilskud til afdeling efter salg af varmecentralen.

Forslaget blev nedstemt 8 ja og 18 nej.

**Forslag 2.** Der blev forslået at der skulle opsættes renovationskjulere ved hvert hus. Der blev diskuteret en del frem og tilbage. Nab arbejder på en vedligeholdelsesfri løsning, og oplyser at den nye affaldsløsning fra Sønderborg kommer til at gælde i minimum de næste 6 år. Da det endnu er lidt usikkerhed omkring de nye affaldscontainere med hvor de kan stå m.m. blev forslaget nedstemt. 9 ja og 11 nej.

6. **Tilføjelse af råderetsregler.**

Opsætning af skur og gæstehus. Dette punkt blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning. Beslutningen vil blive indskrevet råderetsreglerne og vil være gældende fra den 2/9 2020.

**7. Valg af afdelingsformand.**

På valg var Kirsten Nielsen, Omøvej 7 som blev genvalgt

**8. Valg af bestyrelsesmedlem.**

På valg var Bent Seested, Enøvej 14 som blev genvalgt.

**9. Valg af suppleant.**

Bibs Hinrichsen, Omøvej 8 blev valgt.

**10. Eventuelt.**

Husdyr blev som altid nævnt. HUSK de skal forblive inde på egen matrikel og må ikke være til gene for naboerne!

Det blev nævnt at hækkene mange steder ikke bliver holdt ordentlig. Vi opfordrer til at man renser sin hæk for ukrudt og andet der gror vildt, så hækkene fremstår flotte. Hækkene skal som altid klippes to gange i året. Senest til 1. oktober.

Vendepladserne. Der er nogle som har fået ballade for at holde på vendepladserne, og der var lidt diskussion om dette punkt. Administrationen har endnu engang forhørt sig ved kommunen. Man MÅ GERNE holde på vendepladserne. Så længe der ikke er skiltning om det modsatte, og man ikke holder til gene for øvrig trafik, må man gerne holde på vendepladser. Det er almindelige færdsels og parkeringsregler som gælder. Ligesom når man holder på en alm. vej.

Referent Sofie Nissen