

Afdeling 16, afdelingsmøde 3. september 2020

Referent Arndis Magnúsdóttir

1. Valg af ordstyrer, Poul Lyngkilde bestyrelsesmedlem fra hovedbestyrelsen blev valg som ordstyrer
2. Bestyrelsens beretning 2020
Højbedene er næsten færdige, kun at pynte og lave kanter tilbage. Omkostninger er indenfor det der er lovet som kan ses på regnskab. Maling af skraldespandsstativ er på pause indtil vi har stemt om affaldssortering.
På legeplads har vi fået sansegynge og renovation af legeplads er næsten færdig, vi mangler kun at få lagt fliser til bord/bænkesæt og jævnet lidt ud i byldre-bakken og sået græs.
2020 har været præget af covid-19 og derfor har vi fravalgt flagstangsmøde, gadedag og gadefest.
3. Bestyrelsens oplæg for 2021
Bestyrelsen vil i 2021 undersøge om det kan betale sig at skifte varmebeholder ud med mindre og nyt anlæg som varmer vandet med det samme vi åbner vandhanerne. Nogle huse har problem med at de skal lade vandet løbe en del tid inden det kommer varmt vand og hvis det kan betale sig kommer det op til afstemning til afdelingsmøde 2021
Det er påpeget at tagrender ikke længere kan tage alt det vand der kommer ovenfra, med klimaforandringer er det mere og kraftigere regn vi får. Derfor har vi plan om at undersøge omkostninger ved at skifte tagrender til bredere af slagsen og kunne vi starte på carportene fordi flere har problemer med at der flyder over når det er kraftigt regn og så måske par år senere skifte på selve husene.
4. Jan forklarede budget og ser det fornuftigt ud, den største stigning er renovationsafgifter. Budget var godkendt
5. Indkomne forslag
Forslag kom fra Lone og var delt op i 5 punkter.
 - a. At afholdelse af yderligere omkostninger ved højbede bliver til brugerbetaling til dem der har højbed. Forslag var nedstemt.
Højbede er næsten færdige og derfor ikke yderligere

omkostninger. Det er med flertal stemt ja for højbedene og at vi bruger de penge vi kan spare ved at lave noget selv som at sætte husnumre op, malerarbejde mm og bruge til højbedene. Højbede ligestilles med redskaber i redskabsskur og legeplads som ikke alle bruger, højbede er tilbud til alle.

- b. Brugere af højbede registreres og der laves kontingentordning. Forslag fik samme svar og som ved punkt a. og er alle brugere registreret.
 - c. At synliggøre beløb der er til rådighed på vores "egen konto" og hvor pengene kommer fra som hidtil har betalt højbede. Budget er fremlagt på afdelingsmødet, som sidste år, det vil i år være sendt med referat fra afdelingsmøde.
 - d. At der bygges overdækket rum med åben adgang fra haven til opmagasinering af havemøbler, grill m.v. Forslag var nedstemt. Overdækket rum til havemøbler og diverse må være op til hver enkelte at søge om lov til at bygge ved NAB, på egen regning som vi hidtil har gjort.
 - e. Dato, årstal og afsender på breve fra kontor og bestyrelse. Bestyrelse og kontor vil tage det påtal til os og beklager hvis det ikke har været på diverse breve.
6. Affaldshåndtering. Tilstedeværende var enig om at beholde 3 spande ved hver bolig. Det bliver arbejdet på at finde de samme sider eller lignende til udvidelse af skraldsspandsstativer og hvor vi vil bestræbe os i at finde den bedste løsning der passer til hver enkelte.
7. Valg af formand Arndis Magnúsdóttir blev genvalgt
8. Valg af bestyrelsesmedlem Inger Anderson blev genvalgt
9. Valg af suppleant Throstur Palmason blev genvalgt
10. Eventuelt. Revner i asfalt, Allan vil arbejde på det. Vi går i gang med udskiftning af hæk og starter ved Nederhaven 3 og 4.