

TIL BEBOERNE I AFDELING 28.

Referat fra afdelings- budgetmøde den 16. september 2021

Der var mødt 16 beboere fra 13 boliger.

Herudover var mødt fra organisationsbestyrelsen formand Søren Weiss (SW). Fra administrationen var mødt Allan Christensen (AC) og Jan Mortensen (JMO).

Dagsorden:

1. Godkendelse af forretningsorden.

Der var fremsendt forslag om ændring til forretningsordenens pkt. 8.

Nuværende formulering: "Formanden vælges særskilt på afdelingsmødet, og afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med øvrige poster."

ændres til: "Afdelingsmødet vælger en bestyrelse. Bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter afdelingsmødets afholdelse".

Forslaget blev godkendt og er gældende indtil der træffes en ny beslutning.

2. Valg af ordstyrer.

Søren Weiss fra organisationsbestyrelsen blev valgt som ordstyrer. SW konstaterede mødets rettidige indkaldelse og dermed beslutningsdygtighed. SW udpegede Jan Mortensen til referent.

3. Beretning ved administrationen.

Afdelingsbestyrelsen er fratrukket inden mødet og der har derfor ikke været udarbejdet en beretning for året. Der henvises til "Afdelings nyt" udsendt i marts og maj 2021 – se også hjemmesiden.

Administrationen kunne oplyse, at der har været tale om en normal drift i perioden. Der har ikke været de store udfordringer. Der har siden seneste afdelingsmøde været 3 fraflytninger i afdelingen. Der har så også været 3 indflytninger. Velkommen til de nye. Der er venteliste til boliger i afdelingen, det er altid et godt tegn.

Under beretningen blev der kommenteret på bestyrelsens fratredelse i utide. Der var en debat om årsagen til det skete. Der blev konkluderet, at en ordentlig omgangstone mellem beboere er en væsentlig forudsætning for at det er et rart sted at bo. Og endelig blev der opfordret til at få valgt en ny afdelingsbestyrelse.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

4. Oplæg for 2022.

Der er ikke planlagt større arbejder i henholdt til drifts- og vedligeholdelsesplanen i 2022.

5. Budgetter for 2022.

Budget for 2022 blev fremlagt af JMO til godkendelse sammen med regnskab for 2020 til orientering.

Budgettet viser en huslejestigning på 1,1% i forhold til 2021.

Der var enkelte spørgsmål til regnskab og budget, som blev besvaret.

Budget for 2022 blev godkendt og regnskab 2020 taget til efterretning.

6. Indkomne forslag.

1. Forslag om konvertering af gasfyr til fjernvarme.

Forslaget blev fremlagt af administrationen og SW med henvisning til det udsendte materiale.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Forslag fra 8 beboere: Udleje af dele af lejet bolig til drift af virksomhed af 3. part tillades ikke.

Drift af virksomhed må ikke på nogen måde være af anstødelig art.

Dirigenten henviste til gældende lovgivning omkring fremleje, der ikke tillader fremleje af lokaler i boligen til erhverv. Derfor var det ikke relevant at behandle forslaget.

Forslag blev ikke sat til afstemning.

7. Valg af afdelingsformand.

Med henvisning til den vedtagne ændring til forretningsordenen udgår punktet.

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Et medlem for 1 år og et for 2 år.

Som konsekvens af ændringen i forretningsordenen skal der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

2 skal vælges for 2 år og 1 for et år.

Børge Munksgaard tilbød at hjælpe en ny bestyrelse i gang eventuelt som almindelig bestyrelsesmedlem.

Herudover var der var ingen som ønskede at stille op til bestyrelsesvalg.

Der blev ikke valgt nogen bestyrelse.

9. Valg af suppleant.

Punktet var ikke relevant og udgik derfor.

10. Eventuelt.

Børge Munksgaard tilbød at være kontaktperson for afdelingen indtil der er valgt en bestyrelse eller andet aftales.

Der skal gøres et forsøg på at samle en bestyrelse for afdelingen. Der kan nedsættes et udvalg der arbejder på sagen. Interesserede kan kontakte Børge eller administrationen.

Administrationen foreslog at gå lidt utraditionelt til værks og tilbød at hjælpe med at udfærdige en "stillingsannonce" til omdeling i afdelingen. Annoncen skal indeholde oplysning om muligheder som medlem af en afdelingsbestyrelse, ønsker fra afdelingen til ansøgerens bidrag som afdelingsbestyrelsesmedlem og beskrivelse af afdelingsbestyrelsens rolle i forhold til organisation og beboere i afdelingen.

Der var ikke flere der ønskede ordet og dirigenten takkede for god debat samt god ro og orden under mødet.

Søren Weiss
Dirigent

Jan Mortensen
Referent