

**Nordborg Andelsboligforening
Referat**

Møde den 20. december 2021 kl. 17.00

Sted: Mads Clausens Vej 45

Deltagere:	Søren Weiss(SW), Poul Lyngkilde(PL), Lars Christiansen (LC), Leif Mathiesen. Hans Jakob Larsen (HJL) Suppleanter: Heidi Borup (HB) og Kirsten Nielsen (KN) Fra administrationen Jan Mortensen (JMO)
Særlige forhold:	Der blev under pkt. 3 tilføjet et punkt angående nedsættelse af huslejen i 11 boliger i afdeling 20 Holmgade. Samt herudover underskrift af dokumenter i forbindelse med bankskifte og tilmelding til kreds Weekend konference i Kolding den 14-15/1 2022.
Afbud:	
Fraværende	
Gæst:	
Referent:	

1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 11.11.2021	Beslutning: PL deltog ikke i mødet den 11.11. 2021
2.	Punkter til orientering: Formand og bestyrelse Styringsdialogmødet. Kommunens pejlemærker for samarbejdet med almene boligorganisationer.	SW orienterede sammen med JMO om styringsdialog mødet den 15/12 2021. Det blev en opsamling på årene 2018 -2020. Vi havde fokus på afdelingssammenlægninger, konvertering til fjernvarme, mulige helhedsplaner i afdeling 8 og 12 begge i Kirkebyen. Herudover orienterede vi om vores ambassadørkorps og opsætning af røgalarmer i alle boliger. Der var generel tilfredshed fra kommunens side med samarbejdet. Kommunen har udarbejdet en rapport der orienterer om pejlemærker for samarbejde mellem de almene boligorganisationer og Sønderborg kommune. Rapporten findes på kommunens hjemmeside har især fokus på 1. parallelsamfundsindsatsen 2. minimere tomgangshusleje og 3. fremme samarbejde om offentligt/privat byggeri.

Nordborg Andelsboligforening

	<p>Administration: Udbud af forsikringer for en ny periode med stor præmiestigning</p> <p>Ny boligaftale og konsekvenser heraf</p>	<p>Udbuddet er præget af ringe interesse fra forsikringsselskaber Og prisen for vores bygningsforsikringer stiger væsentligt i forhold til nu kendte priser. Bestyrelsen har godkendt at der arbejdes på at tegne en etårig aftale med bedst bydende for at lave et fornyet udbud snarest muligt. Endvidere skal der træffes beslutning om ophævelse af Glas og kumme forsikring De fleste boligselskaber har ikke den forsikring, som normalt vil være dækket af beboernes indboforsikring.</p> <p>Den ny boligaftale vil ikke for alvor få betydning i vores område. Det vurderes at der primært er tænkt på opførelse af billige boliger i større byer.</p>
3.	<p>Punkter til beslutning: Mødeplan 2022 endelig godkendelse.</p> <p>Godkendelse af ny model af finansieringsplan for etablering af fjernvarme i de relevante afdelinger. Det vil være muligt at afdrage en væsentlig del af investeringen over 10 år.</p> <p>Aflevering af de sidste ID papirer til brug for dokumentation ved underskrifter mv.</p> <p>Stillingtagen til huslejenedsættelse i 11 boliger Holmgade afdeling 20.</p> <p>Underskrift bankdokumenter Sydbank.</p> <p>Tilmelding kredsweekend.</p>	<p>Beslutning: Mødeplan for 2022 blev endelig godkendt. Lægges på hjemmesiden og bestyrelsesportalen.</p> <p>Sønderborg Forsyning (Østerlund Varme) har tilbudt rentefri finansiering af en væsentlig del af investeringerne i de afdelinger der skal konverteres til fjernvarme. Bestyrelsen godkendte den tilbudte finansieringsform der vil løbe over 10 år.</p> <p>Alle id dokumenter er nu på plads og opbevares i sikret rum hos Dalbo A.m.b.a.</p> <p>Besluttet at administrationen udarbejder oplæg til næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Dokumenter i forbindelse med bankskifte foreligger og kan underskrives elektronisk.</p> <p>Invitation til kreds weekend konference den 14. og 15. januar udsendes sammen med referat. Fælles tilmelding gennem JMO.</p>

Nordborg Andelsboligforening

4.	Udvalg	Jubilæumsudvalg mødes i januar 2022, men det kan ikke forventes at der afholdes jubilæumsarrangement før sommeren 2022. Røgalarmer er nu installeret alle steder bortset fra Guderup, som klares snarest muligt.
5.	Eventuelt	SW deltager i visionsmøde om HAPPI projekter den 1/2 2022. Planlagte kursusarrangementer for afdelingsbestyrelser den 8/1 2022 og møde med revisor den 6/1 2022 udsættes indtil videre.

