

## Afdelingsmøde afdeling 1 og 4

Tilstede:

Afd. 1: Vivi, Lis G. Kai, Betina og Heidi

Afd. 4: Helle Nissen, Ingeborg, Bastian, Lars, Helle Mathiesen, Ulla og Bjarne, Ulla og Niels

Søren Weiss (formand for hovedbestyrelsen)

Mødet starter med debat om hvorfor både afdeling 1 og 4 er med til mødet, der bliver forklaret at det er et valg de 2 bestyrelser har taget.

### 1. Valg af ordstyrer

Vivi (fra afdeling 1)

### Afdeling 1:

#### 2. Bestyrelsens beretning

Alm. Vedligehold, ingen større reparationer.

#### 3. Bestyrelsens oplæg for 2022

Vi vedligeholder løbende. Der er ikke planlagt nogen større reparationer.

#### 4. Budgetter

- a. Huslejestigning på nul.
- b. Overskud 22.000 omsætning 58.000.
- c. Budgettet 10.000 for meget i udgifter.
- d. 10.000 for lidt i husleje.
- e. Samlet saldo 88000 i afskrivninger 50.000 (2021) og 24.000 (2022).
- f. Renovation Sonfor regning stiger med 25 til 30% fra 2019 til 2020.
  - i. Budgettet godkendes
- g. Renholdelse – går til maskinpark.

#### 5. Indkomne forslag

- a. Forslag om at konvertere fra gasfyr til fjernvarme (Begge afdelinger)  
Hovedbestyrelsen fremlagde forslaget. Forslaget blev godkendt.

#### 6. Valg af formand

Heidi Rasmussen på genvalg.

Betingelse: Der skal ske forbedringer i samarbejde mellem afdeling og hovedbestyrelse, ellers stopper hun om et år. Valg ikke gennemført

#### 7. Valg af bestyrelse

Kai Kock er på valg. Valg ikke gennemført

#### 8. Suppleant

Betina Kock stiller op. Valg ikke gennemført

#### 9. Ekstraordinært afdelingsmøde

Kontoret er blevet kontaktet 10. september 2021 med henblik på indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde for at få valg af formand og bestyrelse og suppleant gennemført

## **Afdeling 4:**

### **1. Valg af ordstyrer**

Vivi (fra afdeling 1)

### **2. Bestyrelsens beretning**

- a. Der sker ingen ting med vores døre. Bestyrelsen fortæller at de ikke kan råbe hovedkontoret.
- b. Der bliver diskuteret skraldespandsstativ, priser m.m. Ligeledes bliver der snakket tage. Der bliver snakket affaldsstationer.
- c. Der føles at der kun bliver hentet tilbud fra Urban.

### **3. Bestyrelsens oplæg for 2022**

Der var intet oplæg fra bestyrelsen

### **4. Budgetter**

- a. Huslejestigning på 1,1%, flere år uden stigninger kontrolleret stigning for at undgå
- b. Overskud 70.000 kr. – omsætning
- c. Sparer op til større forbedringer. Henlæggelser er for høje i forhold til landsbyggefonden.
- d. Udgifter ved fraflytning ikke højt.
- e. Eksternt lån i kreditforening.
- f. Renter budgettet 18.000 kr. realiseret 38.000 kr.
- g. Opsparing ved fraflytning 30.000 kr.
  - i. Budgettet godkendes

### **5. Indkomne forslag**

Forslag om at konvertere fra gasfyr til fjernvarme (Begge afdelinger)

6. Hovedbestyrelsen fremlagde forslaget. Forslaget blev godkendt.

### **7. Valg af formand**

Ingeborg Schuldt

Betingelse: Der skal ske forbedringer i samarbejde mellem afdeling og hovedbestyrelse, ellers stopper hun om et år. Genvælt

### **8. Valg af bestyrelse**

- a. Bastian Jensen. Genvælt
- b. Helle Nissen. Genvælt

### **9. Suppleant**

- a. Helle Mathiesen. Genvælt

### **10. Eventuelt**

- a. Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen når der er containere i afdelingen, skal gå en runde og kigge på haver. De der ikke er acceptable og i orden bliver kontaktet af kontoret, med besked om at det skal bringes i orden inden en bestemt dato (mens containeren stadig er i afdelingen). Hvis dette ikke sker bliver der sat gartner på, på beboerens regning.