

Referat af afdelings/budgetmøde i afd. 7

Den 12. september 2022 kl. 17 i gildesalen

Der var mødt 29 beboere op, samt Allan og Jan fra NAB

1. Valg af ordstyrer.

Christian bød velkommen og foreslog Jan Mortensen, der blev valgt.

Jan takkede og gennemgik dagsorden og godkendte at indkaldelsen til mødet var rettidigt varslet.

Ingen indvendinger.

2. Bestyrelsens beretning

Udenomsarealerne i 2022 ser ikke godt ud. Ukrudt er højt og haverne er ikke blevet ordnet efter udflytning.

-Jan har noteret og følger op på det.

Der er kommet 1 ny terrasse i 2022. De nye terrasser er rigtig fine.

Indtægter til gildesalen i 2021 var 11.700 kr. og ind til nu i 2022 på 13.611 kr.

Der har været hækklipning igen og vi måtte have gartner på 5 steder.

Det kan være frustrerende for de beboere som betaler sig fra at haven holdes efter reglerne, oplever at dem der er ligeglade, kun betaler for en gang.

Vi skal have en gartner til at komme hurtigere. *-Hvordan? Dette drøftes med kontoret.*

Der har været 25 fraflytninger, siden sidste afdelingsmøde. De bliver forholdsvis hurtig udlejet.

Christian har fået oplyst at i hele NAB er der ca. 120 udflytninger om året og ind til nu 80 i 2022.

Der er kommet 3 nye flaghejser fra Søvej. Der bliver flaget til de normale flagdage og ved begravelser.

I 2022 skal der males fra Mågevej 56 – 102 + affaldsrum og 3 garager.

Spørgsmål til beretningen

En påpegede at træet på skurerne mange steder er råddent. Bliver de skiftet inden der males?

Der blev svaret at det bliver de.

Beretningen blev godkendt.

3. Bestyrelsens oplæg for 2023

- 2023 skal der males på Søvej.
- Bestyrelsen foreslår en del renovering af afdelingen.
F.eks. Eltavler (de er ikke tidssvarende til nutidens forbrug), stikkontakter, døre, radiator, skure og afløbsrør på Søvej. Dette arbejdes der videre med i bestyrelsen og på kontoret.

Spørgsmål til oplægget

Det blev spurgt om lejligheder ikke bliver renoveret ved udflytning så de er tidssvarende.?

Der bliver lagt nye gulve og det mest nødvendige udover normal istandsættelse.

På grund af inflationen skal vi kigge på hvad der er mest nødvendigt og så vente med det andet.

4. Budgetter for 2023

Budgettet for 2023 blev gennemgået.

Der blev sat mange spørgsmål ved de høje stigninger.

Allan forklarede at alt er steget på grund af inflationen og lønstigninger, og så er forsikringspræmien blevet sat gevaldig op på grund af at NAB har haft mange skadesanmeldelser.

De har undersøgt andre forsikringer, men skadesanmeldelserne følger med, og så bliver det ikke billigere.

Da NAB har sat en max procent på 4,9 for huslejestigning har de lagt 75.000 oven i indtjeningen så det bliver holdt nede. Ingen indvendinger for huslejestigning.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Karin, Mågevej 80 forslår at:

1. Der klippes hæk en gang pr. år pga. fugleredder i hækkene i juni mdr.

Kan der stemmes ja til at bestyrelsen arbejder videre med disse?

Der blev stemt imod.

2. Der plantes frugt- og bærbuske på de grønne områder.

Kan der stemmes ja til at bestyrelsen arbejder videre med disse?

Der blev stemt imod.

3. Der udskiftes vindue i entré, som kan åbnes

Kan der stemmes ja til at bestyrelsen arbejder videre med disse?

Der blev stemt ja til at bestyrelsen arbejder videre med det.

4. Karnappen renoveres.

Kan der stemmes ja til at bestyrelsen arbejder videre med disse?

Der blev stemt ja til at bestyrelsen arbejder videre på det.

5. Trappen ved hoveddøren renoveres.

Kan der stemmes ja til at bestyrelsen arbejder videre med disse?

Der blev stemt ja til at bestyrelsen arbejder videre på det.

6. Der installeres en lille håndvask i kælderen.

Kan der stemmes ja til at bestyrelsen arbejder videre med disse?

Der blev stemt imod. Hvis nogen ønsker en lille håndvask kan/skal de søge om det på egen regning.

Anette Ebsen, Søvej 3 1 tv forslår at:

7. Afdelingsmøder starter kl. 18.00 og ikke som nu kl. 17.00 pga. arbejdstidspunkter.

Kan der stemmes ja dertil.

Der blev stemt ja.

Inger Marie Olesen, Mågevej 94 forslår at:

8. Forhøjelse af lejeprisen for værelserne fra 100 kr. til 125 kr.

Kan der stemmes ja dertil?

Der blev stemt ja.

6. Valg af formand

På valg er Christian Fidder, Mågevej 58.

Christian blev genvalgt.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

På valg er Laila Frank Knudsen, Mågevej 28.

Laila blev genvalgt.

8. Valg af suppleant

På valg er Elin Madsen, Lærkevej 55.

Elin blev genvalgt.

9. Eventuelt.

- Der blev efterspurgt at lejlighederne bliver renoveret tidssvarende. f.eks. radiator, stikkontakter og at huller i loftet i kælderen bliver lavet efter udskiftning af varmebeholdere og nye rør.
Som der blev sagt tidligere bliver det renoveret løbende og på grund af inflationen skal vi kigge på hvad der er mest nødvendigt og så vente med det andet.
- Kommunen har brændt ukrudt for tæt på vores hække, så de er blevet brændt – er det ok?
NAB har kontakt med kommunen og de vil komme ud for at kigge på det.
- Der blev sagt om de sedler som kommer ud angående hækkklipping, at der mangler at stå at hækkene kun må være 180 cm høje. Mange af hækkene er meget høje og brede.
Det vil blive tilføjet brevet næste gang.

Jan takkede for god orden og takkede af.