

## Afdeling nr. 2 Beliggenhed: Tjørnevænget, Nordborgvej 23-45 og 99-117

### Referat af afdelingsmødet den 7/9-2022

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 16      Antal personer 18
Fra administrationen deltog:	Camilla Simonsen
Andre der deltog:	Hans Jakob Larsen - Org. Best. og Søren Weiss Org. Best.
	Formand Lis Carstensen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Hans Jakob Larsen
2 Fremlæggelse af beretning	Lis Carstensen fremlagde beretningen – se bilag 1
3 Bestyrelsens oplæg for 2023	
4 Budgetter for 2023	Jan Mortensen gennemgik regnskab og budget for det kommende år.  Budgettet blev godkendt
3 Indkomne forslag	
5a <b>Forslag 1:</b> At perlegruset i indkørslen bliver udskiftet med fliser. Forslaget blev ændret til: Renovering af indkørsler med afgravning af nuværende og nyt stabil og grus <b>Forslag er stillet af :</b> My – Nordborgvej 113	Alle stemte for dette forslag
5b <b>Forslag 2:</b> Udvide bestyrelsen til 5 personer i stedet for 3 personer. <b>Forslag er stillet af :</b> Afdelingsbestyrelsen	Alle stemte for dette forslag
5c <b>Forslag 3:</b> Ønske om at farven umbra ændres til farven transparent <b>Forslaget blev ændret til:</b> At der må benyttes både umbra grøn og transparent træbeskyttelse i afdelingen  <b>Forslag er stillet af :</b> Stig og Dorte – Tjørnevænget 17	Alle stemte for dette forslag
6 Valg af formand	På valg var Lis Carstensen. Stig Poulsen – Tjørnevænget 17 - blev valgt
6a Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Britt Schultz – Tjørnevænget 16 – ønskede ikke at fortsætte i bestyrelsen

	<p>Tommy Roued – Tjørnevænget 12 – ønskede ikke at fortsætte i bestyrelsen</p> <p><b>Nyvalgte:</b>  Johnny Lundt – Nordborgvej 99 – 2 år  Lis Carstensen – Tjørnevænget 15 – 2 år  Thomas Krøjmand – Tjørnevænget 14 – 1 år.  Søren Boisen – Tjørnevænget 4 – 1 år.</p>
<p>7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p>	<p><b>På valg var:</b>  Johnny Lundt – Nordborgvej 99</p> <p><b>Nyvalgt:</b>  Dorthe Poulsen – Tjørnevænget 17</p>
<p>8 Evt.</p>	<p>Der blev drøftet at der ønskes et bord og bænkesæt i afdelingen – bestyrelsen vil henvende sig til administration om en pris.</p> <p>Der manglede referater fra afdelingsbestyrelsesmøderne på hjemmesiden, disse vil blive lagt på snarest.</p> <p>Der blev drøftet kviste ved badeværelserne og nævnt, at disse kan laves over råderetten. Allan vil snakke med Jan M. i forhold til økonomi.  Der skal altid laves en ansøgning til kontoret, hvis man ønsker at lave ændringer i boligen.</p> <p>Der blev spurgt til om det er muligt at lave bad i kælderen, hvilket andre beboer har lavet. Dette er muligt, såfremt det er lavet håndværksmæssigt korrekt.</p> <p>Der blev spurgt til, om der kan gøres noget ved de fugtige kældre i afdelingen.  Allan fortalte om hvordan man skal opbevare ting i kælderen, at det er vigtigt man ikke har noget stående direkte på gulvet, og at det er en god ide at have ting stående på reoler med lidt afstand til væggen.  Der kan evt. etableres et udluftningssystem, som trækker fugten ud.</p> <p>Søren No. 117 foreslog at der laves en oversigt over alle de gode ideer beboerne har i afdelingen, så dette ikke skal drøftes på et afdelingsmøde..</p> <p>My No. 113 ønskede at der laves en haverundgang i hele afdelingen, da flere haver ikke bliver passet som de skal ifølge ordensreglerne.</p>

Mødet sluttede kl. 20.30

Referent: Camilla Gaul Simonsen

## Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Stig Poulsen	07-09-2022 – 07-09-2024
Johnny Lundt	07-09-2022 – 07-09-2024
Lis Carstensen	07-09-2022 – 07-09-2024
Thomas Krøjmand	07-09-2022 – 07-09-2023
Søren Boisen	07-09-2022 – 07-09-2023
Suppleanter: Dorthe Poulsen	07-09-2022 – 07-09-2023

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

## Bilag 1

### Formandens beretning i afdeling 2, d. 07-09-22 v. Lis Carstensen

Siden 2021 har vi afholdt ca. 10 bestyrelsesmøder, hvor vi har drøftet forskellige forslag og problemstillinger, der har været i vores afdeling.

Da vi jo har levet i en tid med corona har det også været småt med aktiviteterne. nu hvor vi igen lever i et frit og åbent land er der igen plads og lyst til at være med.

d. 22.11.2021 var jeg med til formandsmødet inde på NAB, hvor der blev drøftet forskellige ting, og der blev lagt op til en god debat formændene imellem.

d. 29.01.2022 var Britt og jeg på kursus ude på Business College Syd i hvordan man arbejder i en bestyrelse, g hvad det kræver at være i en afdelingsbestyrelse. Der var bestyrelsesmedlemmer fra både B42 og Sjøbo. Dette er klart noget vi i bestyrelsen vil med til igen, hvis det bliver aktuelt. Der bliver taget mange forskellige temaer op, som vi helt klar kan lære noget af.

d. 24.02.2022 var Britt og jeg igen afsted på Kursus. Denne gang for at blive klogere på biodiversitet, og om det at være klimabevidst.

Markvandring d 28.04.2022 på tjørnevænget og nordborgvej. Her fandt vi ud af at en del huse mangler at få tjekket op på nogle forskellige ting som revnet sokkel, frostsprængte sten mv. Dette er vi i bestyrelsen i samråd med Allan fra kontoret ved at få styr på, og ser hvad der skal laves.

Vi har haft indtil nu haft 7 opsigelser siden september sidste år. 4 på Tjørnevænget og 3 på Nordborgvej – Svenstrup. Vi mangler noget sammenhold i afdelingen.

Vi har delt informationer ud om ”hjælpende hænder”, som er en frivillig organisation som kan være behjælpelig med forskellige ting. Den er leveret i jeres postkasser. Vil I have den igen -så sig til.

Jeg har i forhold til en container også sørget for at den kommer ud til os i uge 24 og 25- så vi har et sted og gøre af med vores haveaffald.

I forhold til kældre så er vi bestyrelsen i samarbejde med NAB ved at finde en løsning som sandsynligvis ikke kommer til at gå ud over os rent økonomisk. Så vi er i gang..

I forbindelse med de grønne ambassadører er vi i gang med at finde ud af, om vi kan bruge vores grønne område mellem Tjørnevænget og nordborgvej – Havnbjerg til noget mere biodiversitet og fællesskab. F.eks. insektbo, grill og andet. Der kommer mere information ud senere.

Så i alt i alt forsøger vi at skabe noget i vores afdeling, men vi mangler noget sammenhold. Så hvis der er nogle beboere der har ideer og ønsker, så kom endelig til en af os i bestyrelsen, så vi kan få styrket vores relationer og sammenhold.

Sidst men ikke mindst, så fik vi kort inden afdelingsmødet ønske om dispensation til udvidelse husdyr til 5 stedet for 4. En enig bestyrelse blev enige om at det kunne der ikke gives, da reglen siger 2 husdyr.