

**Nordborg Andelsboligforening
Referat**

Møde den 20. juni 2022 kl. 17.00

Sted: Mads Clausens Vej 45

Deltagere:	Søren Weiss(SW), Poul Lyngkilde(PL), Leif Mathiesen (LM), Lars Christiansen (LC) Suppleanter: Heidi Borup (HB) Fra administrationen Jan Mortensen (JMO)
Særlige forhold:	
Afbud:	Hans Jakob Larsen (HJL). Henk van der Weijden (HW)
Fraværende	
Gæst:	
Referent:	

1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 11. april og 31. maj 2022	Beslutning: Referater godkendt og signeret.
2.	Punkter til orientering: Formand og bestyrelse 1. Velkommen til ny periode og eventuelt nye medlemmer. 2. Generalforsamling evaluering. 3. Formandsmøde, dato og tema.	<p>SW bød velkommen til nyt år. HW som eneste nyvalgte var desværre forhindret i at møde. HW havde inden mødet sendt kommentarer til nogle af dagsordenens punkter. Disse blev behandlet under mødet. JMO orienterer HW.</p> <p>Tidspunktet er ok ud fra antallet af fremmødte. Derfor vil generalforsamlinger afholdes på hverdagsaftener fremover. Menuen var fin og der manglede kaffe under selve generalforsamlingen. Ellers ros til Nørherredhus for veltilrettelagt arrangement.</p> <p>Nanna Latter bragte en ny måde ind i gennemgang af årsregnskab og budget. Der var stor tilfredshed med den nye form og Nannas fremlæggelse.</p> <p>Næste formandsmøde afholdes den 16. august 2022 kl. 16.30 i salen Mads Clausensvej 45. SW og JMO laver dagsorden.</p>

Nordborg Andelsboligforening

	<p>4. Egenkontrol.</p> <p>5. Jubilæum, status.</p> <p>Administration:</p> <p>6. Oplæg til afdelingsmøder</p> <p>7. Opfølgning brandsikring Storegade 16 – 18.</p> <p>8. Opfølgning biodiversitet ved kontoret</p> <p>9. Rundgang den 2. juli 2022.</p>	<p><u>Temaer:</u> det gode afdelingsmøde, herunder beretning, udformning af forslag krav til referat. God almen ledelse og afstemning af serviceniveau.</p> <p>Med udgangspunkt i punkterne om god almen ledelse og definition af god beboerservice sættes der fokus på disse områder i starten egenkontrol. Der fokuseres og måles på beboerservice.</p> <p>Arbejdsgruppe består af SW og LC fra bestyrelsen samt Allan, Sofie og JMO fra administrationen.</p> <p>Invitation klar den 11/7 uddeles senest 15/7 svar om deltagelse fra beboere senest 5/8. Udvalget udarbejder opdateret notat, der udsendes til bestyrelsen.</p> <p>Der er indgået forhåndsaftaler med Idrætscenteret. Der er lokaler til alle afdelinger og prisen er konkurrencedygtig. Administrationen laver endelige aftaler.</p> <p>Boligorganisationerne i Sønderborg kommune har i fællesskab indkaldt kommunen til fornyet møde om brandsikring generelt i kommunen. Mødet afholdes den 24. juni 2022.</p> <p>Der laves et projekt med biodiversitet ved hovedindgangen til kontor og gildesal. Udvalget arbejder med sagen.</p> <p>Rundgang udsat til den 7. juli med start kl. 15.00. Afdeling 7, Alsingerhaven udgår og afdeling 25 medtages hvis tiden er til det.</p>
<p>3.</p>	<p>Punkter til beslutning:</p> <p>1. Godkendelse af forretningsorden</p> <p>2. Godkendelse af gaveregulativ</p> <p>3. Udpegning til udvalg</p> <p>4. <i>Tilføjet:</i> Udskiftning af stole i salen.</p>	<p>1. Forretningsorden tilpasses med tilføjelser fra BL standard. SW og JMO sammenskriver et nyt forslag.</p> <p>2. Godkendt for indstillet, men afventer endelig godkendelse på møde den 5. juli.</p> <p>3. Sammenlægningsudvalg PL - LC Aktivitetsudvalg LC – LM - HB Jubilæumsudvalg SN – LM – PL</p> <p>3. Godkendt at der købes 85 nye stole ud fra præsentation. Pris ca.30 tkr.</p>
<p>4.</p>	<p>Eventuelt</p>	<p>Der arbejdes på sammenlægning af afdelingerne 16 og 17, samt 1 og 4.</p>

Nordborg Andelsboligforening

5.	Kommende mødeaktiviteter	<p>05. juli bestyrelsesmøde med oplæg til budgetter for afdelinger og oplæg til formandsmøde.</p> <p>7. juli rundgang med start kl. 15.00 fra kontoret.</p> <p>16. august Formandsmøde start kl. 17.00</p> <p>29.august bestyrelsesmøde med forberedelse af afdelingsmøder i Idrætscenteret den 7. og 8. september.</p>
----	--------------------------	---

