

**Nordborg Andelsboligforening
Referat**

Møde den 29. august 2022 kl. 17.00

Sted: Mads Clausens Vej 45

Deltagere:	Søren Weiss (SW), Poul Lyngkilde (PL), Leif Mathiesen (LM), Lars Christiansen (LC), Hans Jakob Larsen (HJL) Suppleanter: Heidi Borup (HB) og Henk van der Weijden (HW) Fra administrationen deltog Jan Mortensen (JMO)
Særlige forhold:	
Afbud:	
Fraværende	
Gæst:	
Referent:	JMO

1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 20. juni 2022	Beslutning: Referat godkendt og signeret.
2.	Punkter til orientering: Formand og bestyrelse 1. Jubilæumsdagen og evaluering. 2. Opfølgning på formandsmøde Administration: 3. Orientering om økonomi i NAB organisation.	1. Der var udbredt tilfredshed med fejringen af jubilæet. Alle involverede har ydet en stor indsats for at dagen blev rigtig vellykket. Ideen med musikunderholdning var god, udstilling og slideshow i salen var meget velbesøgt. Fint at overskydende kage kunne deles med plejehjem og efterskole. 2. Der var en god stemning på mødet. Der blev taget godt imod indlæg fra SW. Erfa-udveksling var godt men fremover ønskes et tema som udgangspunkt for snakken. 3. JMO orienterede om resultat i organisationen for første halvår. Der er registreret et negativt resultat på ca. 95 tkr. Der blev givet forklaring på de væsentlige afvigelser til budgettet.

Nordborg Andelsboligforening

	<ol style="list-style-type: none">4. Oplæg til afdelingsmøder.5. fordeling af arbejdsopgaver for bestyrelsen.6. Drøftelse af muligheder for hjælp til imødegåelse af stigende energipriser.	<ol style="list-style-type: none">4. Den udarbejdede mødeplan blev gennemgået og drøftet. Planen udsendes sammen med referatet fra dagens møde.5. Der blev udfyldt rolle fordeling så vi sikrer der er bestyrelsesmedlemmer der kan assistere i afdelingsmøderne hvis det ønskes.6. NAB vil søge hjælp til især de afdelinger der ikke har fået installeret fjernvarme på nuværende tidspunkt. Der tages kontakt til Sønderborg Forsyning, Project Zero (Charlie Lemtorp) og der indhentes information, der kan udsendes som inspiration til at spare på energiforbrug
3.	Punkter til beslutning: <ol style="list-style-type: none">1. Godkendelse af budgetter for afdelinger.2. Tilskud fra dispositionsfonden til reduktion af huslejstigninger.	<ol style="list-style-type: none">1. Organisationsbestyrelsen godkendte resultatet af de udarbejdede budgetter og huslejstigninger i forbindelse hermed. I henhold til specificeret liste.2. Det blev godkendt at dispositionsfonden dækker udgiftsstigninger i afdelingerne med i alt ca. 1.014 mio. kr. i henhold til specificeret liste.
4.	Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">• HW ønsker at der kan arbejdes med solceller til elproduktion.• HW har udarbejdet en rapport der beskriver væsentlige nøgletal i forhold til egenkontrol og God Almen Ledelse. Systemet implementeres snarest.• Det er ikke længere muligt at finde bilag i bestyrelsesportalen. Dalbo har valgt af rette ind efter gældende GDPR bestemmelser. Afdelingsbestyrelser kan dog altid kontakte kontoret for at få forklaring på poster i bogføringen. Der udarbejdes forslag til procedurer ved indkøb der foretages af afdelingsbestyrelser.
5.	Kommende mødeaktiviteter	Der afholdes kredsweekend konference den 28. og 29. oktober 2022 på Scandic i Kolding. Tilmelding kan ske til JMO. Suppleanter kan også deltage.