

TIL BEBOERNE I AFDELING 20.

Referat afdelingsmøde

Torsdag d. 9. september 2022 kl. 19.00

Andre tilstede: Allan Christensen, Jan Mortensen og Laila H. Gammelgaard fra NAB, og Poul Lyngkilde fra hovedbestyrelsen

Leif bød velkommen. Tilstede var 10 personer.

1. Valg af ordstyrer.

Verner Lauridsen blev forslået og valgt uden andre kandidater.

2. Bestyrelsens beretning.

Da formanden ikke var til stede overtog Leif opgaven og fremlagde en kort version af årsberetningen.

3. Bestyrelsens oplæg for 2023.

Leif fremlagde en kort version af oplægget for 2023

4. Budgetter for 2023

Jan fra kontoret fremlagde budgettet, og desværre gør verdenssituationen i dag, at der er mange ting, som er blevet dyre. Derfor stiger alle boliger i husleje i Nordborg Andelsboligforening. Hovedbestyrelsen har dog givet alle afdelinger tilskud fra dispositionsfonden, således, at ingen stiger mere end 4,8 %

Der kan hertil nævnes, at dem der får boligsikring, får dækket 2/3 af beløbet af boligsikringen.

Budgettet blev godkendt efter en del spørgsmål og kommentarer grundet huslejestigning ud over det sædvanlige.

5. Indkomne forslag fra Jack Lauritsen og Leif Plath

1) Forslår, at der indhentes pris på udvidelse af antallet af p-plads i afdelingen.

Beslutning: Forslaget blev godkendt og der arbejdes videre med forslået.

2) Forslår, at der bygges tag over miljøstationen ved Bladts gård.

Beslutning: Opgaven henligges til Bjarne og Elke.

3) Forslår, at der ikke må anvendes sprøjtegift i afdelingen

Beslutning: Forslået blev vedtaget.

4) Forslår, at afdelingen anskaffer robotplæneklipper, hvis det vurderes at være muligt i området.

Beslutning: Det blev besluttet at forslaget sættes i bero og afventer til næste år.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Leif Plath, Ved Vandtårnet 10 – Blev genvalgt for 2 år

Henning Andersen, Ved Vandtårnet 5 – Valgt for 1 år

7. Valg af suppleanter.

Verner Lauridsen, Ved Vandtårnet 27 – Valgt for 1 år

Arne Bonde, Ved Vandtårnet 23 – Valgt for 1 år

8. Eventuelt.

Der var diverse spørgsmål vedr. redskabsskurene, plankeværket, opsætning af skilt pga. uønsket turister i området, muligheden for opfyldning af et vandhul i området.

Verner takkede for hvervet og overgav ordet til Leif, som takkede af og ophævede mødet kl. 20.45

Referent Laila fra kontoret.

Ny afdelingsbestyrelse består nu af:

Afdelingsformand

Valgperiode

Jack Lauritsen, Ved vandtårnet 14,

2021-2023

Tlf.: 52 63 07 84 - mail: afd20@nabnyt.dk

Bestyrelsesmedlem

Valgperiode

Leif Plath, Ved Vandtårnet 10

2022-2024

Tlf.: 29 80 76 94

Bestyrelsesmedlem

Valgperiode

Henning Andersen, Ved Vandtårnet 5

2022-2023

Tlf.: 28 26 69 96

Suppleant

Valgperiode

1. Verner Lauridsen, Ved Vandtårnet 27

2022-2023

2. Arne Bonde, Ved Vandtårnet 23

2022-2023

Vedrørende håndværkere:

Har I behov for en håndværker, bedes I primært kontakte jeres afdelingsformand.

Håndværkerne har meget travlt og kan derfor ikke forventes at komme samme dag eller dagen efter, med mindre det er et meget akut problem.

Har I dog intet hørt efter senest 2 uger bedes I kontakte kontoret på tlf. 74450614 eller på mail post@nabbolig.dk