



Årsberetning 2023 fra afdeling 20

I februar i år meddelte NAB's forretningsfører Jan Mortensen bestyrelsen, at afdelingens formand af personlige årsager måtte trække sig fra bestyrelsen og som formand for afdelingen og i den forbindelse indtrådte 1. suppleant Verner Lauridsen i bestyrelsen.

Verner blev senere udpeget som talsperson for afdelingen af en enig bestyrelse, og i samråd NAB's Jan Mortensen, frem til det førstkomende afdelingsmøde, hvor der skal vælges en ny formand for 2 år. Bestyrelsen har efterfølgende afholdt flere statusmøder med Allan fra administrationen, hvor vi har drøftet forskellige opgaver som fx. udvidelse af parkeringspladser, udskiftning af vinduer, renovering af miljøstationerne, m.m. hvoraf flere ting er blevet gennemført.

Aktiviteter i afdelingen:

Til – og fraflytninger fra aug.2022 til aug.2023

Der er fraflyttet 8 og indflyttet 9

Juletræstænding den 2.dec.2022

Bestyrelsen tog bl.a. initiativ til at afholde juletræstænding hvor der deltog ca.40 personer. Der blev sunget en julesang hvorefter afdelingen var vært med gløgg og æbleskiver, og en lille godtepose til børnene. Tak til alle som hjalp med afviklingen af arrangementet.

Havevandring den 17. maj 2023

Denne dag var bestyrelsen sammen med Allan fra kontoret på besigtigelse i afdelingen hvor formålet var at besigtige boligernes tilstand samt området generelt. Der blev konstateret forskellige ting som indgår i planlægningen af opgaver for 2024 og der blev udsendt nyhedsbrev om nogle af de ting der blev konstateret.

Plantning af æbletræer den 2. juni 2023

Bestyrelsen inviterede beboer til at overvære eller deltage i plantningen af nogle æbletræer. Der deltog 12 personer som efter plantningen fik kaffe med æblekage. Tak til dem der bagte kage og lavede kaffe.

Besøg af landsbygefonden den 9.august 2023

Der var besøg af et ingeniørfirma som besøgte nogle lejligheder for at danne sig et billede af boligernes tilstand til brug i landsbygefonden.

Vi har også fået en ny ejendomsfunktionær, **Michael Lenz** som udfører et stort stykke arbejde med vedligeholdelse af området i afdelingen.

Vedligeholdelse

Der har ikke været behov for større reparationer i årets løb. Der har kun været mindre ting som hurtigt er blevet klaret af vores ejendomsfunktionærer eller lokale håndværkere.

Til sidst kan nævnes, at der er udsendt flere nyhedsbreve til beboerne om ting der er sket og skal ske, og der er også lagt billeder og andre informationer på afdelings hjemmeside.

Det var bestyrelsens årsberetning for 2023 og jeg vil som talsperson gerne takke bestyrelsen og boligforeningens medarbejdere for godt samarbejde i det forgangne år.

7. september 2023

På bestyrelsens vegne V/L