

Afdeling nr. 04

Beliggenhed: Apotekervænget 17 - 36

Referat af afdelingsmødet den 2/9 - 2026

Så mange beboere deltog:	Antal boliger: 6 Antal personer: 8
Fra administrationen deltog:	Allan Christensen, Helle Hansen, Nanna Latter, Lotte Petersen
Andre der deltog:	Lars Christiansen, Org. medlem
	Lars Christiansen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Lars Christiansen
2 Fremlæggelse af beretning samt evt. oplæg for 2027	Formanden havde ingen beretning.
3 Fremlæggelse af regnskab 2025 samt godkendelse af afdelingens budget for 2027	Ingen godkendte budgettet. Huslejestigningen skal varsles med 3 måneder, derfor gøres der opmærksom på, at der sendes en varsling ud med den stigning pr. 01-01-2027, der fremgår i budgettet. Ændres denne stigning efter beslutning af budgettvisten, reguleres denne varsling.
4 Indkomne forslag	Der er ikke modtaget nogle forslag
5 Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer	
5a Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Bastian Klingenberg Jensen, Apotekervænget 33 – blev genvalgt Ulla Nielsen, Apotekervænget 32 – blev genvalgt
5b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Helle Petersen, Apotekervænget 29 – blev genvalgt
6 Evt.	Apotekervænget 23: Beboer siger, at to fliser mangler ud mod opkørsel til fortov og gør, at bilen rager med bunden på fortovet ved opkørsel. Det slog et dæksel af under bunden af bilen samt slog styrearmen til hjulet, der gjorde hjulet skævt. Fliserne manglede, da beboeren flyttede ind. Allan vender tilbage. Træterrasser: Træterrasserne er ved at rådne væk. Allan er opmærksom på det og vil undersøge, hvad der kan gøres. Beboer nævner, at det også er blevet nævnt ved afdelingsmødet i 2025. Især Apotekervænget 29 gør opmærksom på problemet, og at der stadig ikke er sket noget. De har fået en mundtlig tilbagemelding om at i stedet for 30 års afbetaling på kr. 460 pr. md. er dette ændret til 23 års afbetaling på kr. 460 pr. md. på grund af renter. Beboer siger, der er betalt på den i 14 år. Terrasserne er rådne og almindelig vedligehold er ikke længere en mulighed. Der stilles spørgsmål til en sådan afbetaling i første omgang på urealistiske 30 år. Det synes ikke fair, men det blev desværre accepteret af lejer i kontrakten dengang.

Afdelingen skal have nye tage. Projektafdelingen er i gang med at kigge på det. Beboerne indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der skal stemmes om projektet.

Flere har huller i deres udestuetag. NAB er i forhandlinger med forsikringen og afventer udfald.

Helle Hansen fortæller om genhusningsforsikring. Det er vigtigt, at beboerne følger op på om deres egen indboforsikring omfatter genhusning. NAB kan ikke dække udgiften til genhusning.

Forslag må gerne fremsendes i løbet af året og ikke kun op til afdelingsmødet. Så kan administrationen undersøge og indhente priser og have disse med til det ordinære afdelingsmøde. Det kan ikke altid nås på 14 dage.

Referent: Lotte Petersen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne		Valgperiode:
Formand:	Navn	
	Danyel Petersen	2025 - 2027
Bestyrelsesmedlem:		
	Bastian Klingenberg Jensen	2026 - 2028
	Ulla Nielsen	2026 - 2028
Suppleanter:		
	Helle Petersen	2026-2027

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Dirigent: Lars Christiansen



Formand: Danyel Petersen