

Afdeling nr. 14

Beliggenhed: Birkevej

Referat af afdelingsmødet den 1/9 - 2026

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 19 Antal personer 24
Fra administrationen deltog:	Anni Juhl
Andre der deltog:	Lars Christiansen – Org. bestyrelsen
	Formand Stefan Hansen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Lars Christiansen blev valgt som dirigent
2 Fremlæggelse af beretning samt evt. oplæg for 2027	Formand Stefan Hansen fremlagde beretningen: Afd. 14 mistede vores formand Carsten Sørensen i 2025, Søren Wiuff blev på et ekstraordinært møde valdt som ny formand, efter at Søren flyttede fra afdelingen blev Stefan sat ind som formand. I juni holdt vi Sct. Hans aften og senere blev der afholdt sommerfest. I oktober havde vi græskarsuppespisning, i december æbleskiver spisning. Tak til alle de beboere som kommer og hjælper ved arrangementerne (vi kan altid bruge flere hænder) 27. juni havde vi en storm som ødelagde flere tage og der lå væltede træer, igen hjalp vi hinanden med at komme på plads igen. Tak for det. I 2027 vil der ske lidt ændringer omkring sommerfesten, der vil komme mere info herom.
3 Fremlæggelse af regnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2027	Regnskabet blev godkendt. Der vil komme en huslejestigning på 3,02%
4 Indkomne forslag	
4a Forslag 1 Overskrift Forslag er stillet af : Birkevej 8	Robotklipper – der var enighed om at administrationen og afdelingsbestyrelsen går sammen om at indhente tilbud til robotklipper.
5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
5a Valg af FORMAND til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Stefan Hansen, Birkevej 56 Nyvalgt: Stefan Hansen, Birkevej 56 (valgt til 2027 da Søren Wiuff er flyttet midt i perioen, Stefan har overtaget ancitet)
5b Valg af MEDLEMMER til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Susanne Henne, Birkevej 41 Marianne Sørensen, Birkevej 8 Lars Christiansen, Birkevej 6 Alle tre modtog genvalg.

	Beboere som stillede op: Vicky Hansen, Birkevej 27 Maria Hansen, Birkevej 56 Britta Pasbach, Birkevej 10 Svend Christensen, Birkevej 62 Kristian, birkevej 22, Anne Marie, Birkevej 29 og Anni fra kontoret talte stemmer op Nyvalgt: Lars Christiansen, Birkevej 6 Marianne Sørensen, Birkevej 8 Vicky Hansen, Birkevej 27
5c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Maria Hansen, Birkevej 56 (modtager genvalg Anne Marie Jensen, Birkevej 29 Maria Hansen, Birkevej 56 Susanne Henne, Birkevej 41 Britta Pasbach, Birkevej 10 Margit Bekker, Birkevej 54 Kristian Christiansen, Birkevej 22 Anni fra kontoret talte stemmerne op. Nyvalgt: Margit Bekker, Birkevej 41 Maria Hansen, Birkevej 56
6 Evt.	Der blev oplyst fra kontoret at hver beboer bør tjekke deres indbo forsikring om man er dækket for genhusning, hvis der skulle opstå en skade i boligen hvor man har brug for dette. Såfremt der er forslag til næste år må I gerne komme med dem løbende i året, så forslag kan blive undersøgt evt. med hensyn til økonomi o.l. Parkeringspladserne skal bruges til gæste parkering og IKKE til beboernes ekstra køretøjer, trailere osv. Der skal desuden ryddes op ved/omkring egne boliger og i carporte, så der ikke forekommer brandfare eller der samles utøj i form af rotter o.l. Havecontainere fjernes den 1. november – kan det udsættes til 1. december (Stefan ringer til verne Østergaard og får aftale i hus) Bestyrelsen vil gerne hve ekstra hjælp ved arrangementer, der blev besluttet at bestyrelsen kunne sætte på facebook hvornår der afholdes arrangementer og hvornår der er brug for hjælp. Afdelingens telt kan lånes gratis til egne arrangementer (hentes hos Susanne, Birkevej 41) Eksterne håndværkere skal give besked inden de ankommer (Anni fra kontoret vil informere håndværkere, at det skal håndhæves) Asfalten på Birkevej skal efterses og repareres, der er mange huller samt kloakdæksler ligger ikke i niveau (afdelingen mener at der i forbindelse med indlagt fjernvame ligger en skrivelse fra kommunen om at de vil betale for rep. af asfalt.) – Allan undersøger. De robotklippere som allerede kører i afdelingen skal justeres, og indstilles så de kun kører hver anden dag, når der er tørre perioder. Ved det "gamle brandbælte" (bagved Birkevej 24) skal NAB fjerne ukrudt? – Allan undersøger dette.

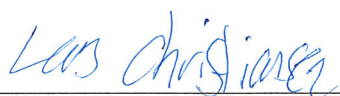
Referent: Anni Juhl

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

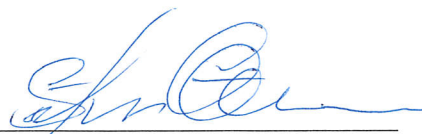
Navne	Valgperiode:
Formand:	
Stefan Hansen	2026 - 2027
Bestyrelsesmedlemmer:	
Johnny Bekker	2025 - 2027
Lars Christiansen	2026 - 2028
Marianne Sørensen	2026 - 2028
Vicky hansen	2026 - 2028
Suppleanter:	
Margit Bekker	2026 - 2027
Maria Hansen	2026 - 2027

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Dirigent – Lars Christiansen


Formand – Stefan Hansen