

Afdeling nr. 28

Beliggenhed: Jeppesdam og Kildebæk

Referat af afdelingsmødet den 24 /9 - 2025

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 17 Antal personer 22
Fra administrationen deltog:	Tom Wienke, Helle Hansen, Nanna Kjær Latter og Allan Christensen
Andre der deltog:	Fra organisationen deltog Søren Weiss og Poul Lyngkilde
	Søren Weiss bød velkommen og administrationen blev præsenteret
1 Valg af dirigent	Poul Lyngkilde
2 Fremlæggelse af beretning	Da afdelingen ikke har en bestyrelse, overtog Søren beretningen. Søren kunne berette, at der er kommet en ladestander op. Alle huse er blevet tilsluttet til fjernvarmen. Der har været et arrangement ved opsætning af juletræ, som blev afsluttet med æbleskiver og gløgg. Derudover er der også afholdt en sommerfest. Der blev debateret procedure ved vedligeholdelsesopgaver, herunder at der skal hentes 3 tilbud hjem. Nogle mente at denne procedure ikke altid blev fulgt, dette er taget til efterretning til fremtidige vedligeholdelsesopgaver. Beretningen blev taget til efterretning.
3 Bestyrelsens oplæg for 2026	Ingen
4 Budgetter for 2026 og regnskab for 202	Nanna gennemgik regnskabet for 2024 som udviste et overskud på kr. 61.640, afvigelserne i forhold til budgettet blev forklaret. Budget for 2026 udgør en huslejestigning på 4,93%, afvigelserne blev forklaret. Diverse spørgsmål blev besvaret. 32 stemte for. Budgettet blev godkendt.
5 Indkomne forslag	
5a Forslag 1 TEKST på forslag Forslag er stillet af :	Indmeldelse i Lejernes Landsorganisation Jeppesdam 83 Forslaget bunder i det havenbrev der er sendt ud til samtlige beboer med at lejemålet kan ophæves hvis haverne ikke holdes. Forslagsstiller opfordrer BoligSyd/Nordborg Andelsboligforening til kommunikation frem for trusler. Administrationen kunne fortælle at det er en fejl at alle har fået skrivelsen, men at der er et ordensreglement som skal overholdes. Beboer der ikke overholder ordensreglementet angående deres have får fremadrettet et brev, med at det skal rettes op indenfor et tidsrum, overholdes dette ikke kommer der

	en advarsel om, at de sendes i beboerklagenævnet med henblik på ophævelse af lejemålet, hvis de fortsat ikke rettes op på det. Beboerklagenævnet har den endelige afgørelse om lejemålet ophæves.. Det er ikke muligt for en afdeling at melde sig ind i Lejernes Landsorganisation, det er kun den enkelte beboer der kan det. Forslaget blev trukket.
5b Forslag 2: TEKST på forslag Forslag er stillet af :	Ændring af Husorden om jordpleje og hækkлипning Jeppesdam 83 Forslagsstiller forslår hækklipningen skal udsættes til slutningen af september, derudover forslås det at fjernelse af ukrudt som gøres 2 gange årligt eksempelvis i maj og september. Hækhøjden forslås ændret til 1,8 meter dog kun 1,5 meter ud mod torv, den den følges lokaleplanen. I den nuværende husorden står der 1 gang årlig senest 1. august, men må gerne klippes oftere. Hækkene bliver generel holdt på 1,5 meter, men selvom lokalplanen siger 1,8 meter, så behøver man ikke rette sig efter det. Forslaget blev debateret. 2 stemte for og 32 stemte imod. Forslaget blev afvist.
5c Forslag 3: TEKST på forslag Forslag er stillet af :	Individuelle lade standere til el-biler Jeppesdam 83 Forslagstiller ønsker muligheden for at sætte en ladestander op ved de enkelte boliger. Udfordringen er det i praksis ikke kan lade sig at gøre, da der ikke er parkeringspladser ved boligerne, og ikke alle boliger har mulighed for at holde ved deres bolig uden at blokere. Derudover er underlaget på torvet ikke beregnet til trafik i den mængde, hvis de skal lades ved de enkelte boliger 2 stemte for og 32 stemte imod. Forslaget blev afvist
5d Forslag 4: TEKST på forslag Forslag er stillet af :	Individuelle lade standere til el-biler til afstemning torv for torv Jeppesdam 83 Forslaget blev trukket.

5e	Forslag 5: TEKST på forslag Forslag er stillet af :	Ophævelse af fjernvarmekontrakt uden betaling af udtrædelsesgodtgørelse Jeppesdam 83 Forslaget blev trukket.
5f	Forslag 6: TEKST på forslag Forslag er stillet af :	Vedtagelse af køb af bårbuket til begravelser Jeppesdam 91 og Kildebæk 34 Det findes rimeligt at afdelingen afholder udgiften ved en sidste hilsen. Der er en eller flere i afdelingen som skal påtage sig opgaven. 19 stemte for og 8 stemte imod. Forslaget blev vedtaget, med forudsætningen at forslagsstillere påtager sig opgaven
5g	Forslag 7: TEKST på forslag Forslag er stillet af :	Fjernelse af "gul kryds" ifm. etablering af el lade stander ved Kildebæk 34 Kildebæk 38 Da der er taget 1-2 pladser ved opsætning af ladestanden, ønskes det at den plads, hvor man i dag ikke må parkere, inddrages til parkering. Der blev debateret adgangsvej for udrykningskøretøjer, da de skal have mulighed for adgang, dog viser erfaringen, at de ikke benytter sig af adgangene, men holder ude på parkeringspladsen. Administrationen kontakter beredskabet, for at høre dem om om pladsen må laves om til en parkeingsplads. Der er også et ønske om opmærkning af parkeringspladser. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, dog med den forudsætningen at beredskabet godkender dette.
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Valg af bestyrelsesmedlemmer, et medlem for et år og to medlemmer for 2 år På valg var: Nyvalgt: Der blev ikke valgt nogen bestyrelse, dog blev det debateret hvad det indebærer at være del af en afdelingsbestyrelse. Det blev foreslået at man til næste år laver et oplæg om, hvad det indebærer at være i afdelingsbestyrelsen. Det fungerer fint med kontaktpersoner i stedet for afdelingsbestyrelse.
7	Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Nyvalgt: Frafaldt da der ikke er nogen bestyrelse

8 Evt.	Det blev foreslået at containerne flyttes over til petanbanen, men da underlaget skal laves, kommer det til at koste. Nodle ønskede dagordenen på print, da de ikke selv har mulighed for at printe. Dem der ønsker dette kan inden mødet kan komme ind på kontoret og få et eksemplar. Der blev spurgt til hvordan ladning på ladestanderen fungerer. Der blev udleveret en vejledning, hvor det står beskrevet. Er der andre der ønsker denne vejledning kan de henvende sig på kontoret. Der var ønske om at der rettes op på grusstierne, hvilket der kigges på når byggeriet er færdigt. Det blev foreslået at den nye afdeling inviteres med til juletræstændningen, hvilket der tilslutning til. Der blev takket falgudvalget med vingave, for deres gode arbejde. Der er beboerdemokrati i afdelingen, derfor har alle ret til at stille forslag og blive hørt, og man skal holde den gode tone, selvom man er uenig.
--------	--

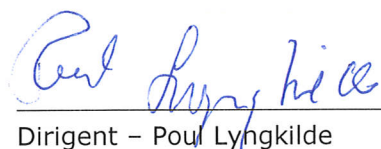
Referent: Nanna Kjær Latter

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Bestyrelsesmedlem:	
Suppleanter:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Dirigent – Poul Lyngkilde