

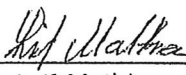
Så mange beboere deltog:	Antal boliger 7 Antal personer 11
Fra administrationen deltog:	Allan Christensen, Nanna Latter, Helle Hansen, Lotte Petersen
Andre der deltog:	Leif Mathiesen – Org.bestyrelsen Arne Bonde bød velkommen
1 Valg af dirigent	Leif Mathiesen
2 Fremlæggelse af beretning	Formand Arne Bonde fremlagde beretningen. Se vedlagte bilag. Beretning er godkendt.
3 Bestyrelsens oplæg for 2026	Arne præsenterede bestyrelsens oplæg for 2026. Se vedlagte bilag. Oplægget er godkendt. Folk smider skrald, pap og haveaffald ved siden af affaldscontainerne. Allan følger op.
4 Budgetter for 2026 og regnskab for 2024	Nanna Latter gennemgik regnskabet for 2024, hvor resultatet viste et overskud på kr. 194.260. Nanna gennemgik budgettet for 2026, som indeholder en huslejestigning på 4,81%. Dette skyldes udgifter til henlæggelser til fremtidig vedligehold og fornyelser samt faldende renteindtægter. Budgettet er godkendt.
5 Indkomne forslag	
5a Forslag 1 – 5A Robotplæneklipper ved søen Forslag er stillet af : Afdelingsbestyrelsen	Der ønskes en robotplæneklipper til græsplænen ved søen. Allan har undersøgt økonomien ved en robotplæneklipper. Der forventes en besparelse på kr. 9000 pr. år. Levetid 7 år. Allan arbejder videre med det. Afstemning: 9 stemte ja og 2 stemte blank. Forslag er godkendt.
5b Forslag 2 – 5B: Robotplæneklipper bagved Ved Vandtårnet Forslag er stillet af : Afdelingsbestyrelsen	Der ønskes en robotplæneklipper til græsplænen bagved Ved Vandtårnet 16-18. Allan mener ikke, at arealet er stort nok til, at en robotplæneklipper er rentabel. Afstemning: 9 stemte nej og 2 stemte blank.

	Forslag ikke godkendt. Der aftales at afvente økonomien på robotplæneklipperen ved søen, og forslag kan stilles igen om 1-2 år.
6 Valg af formand	På valg var: Arne Bonde, Ved Vandtårnet 11 - Genvalgt
7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Henning Andersen, Ved Vandtårnet 5 - Genvalgt
8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Ebbe B. Andersen, Ved Vandtårnet 12 - Genvalgt
9 Evt.	Alle beboere har modtaget et brev i e-Boks, at man skal huske at holde sin have og hæk. Ved en fejl er den enkelte beboers navn sat på brevet, så man fejlagtigt kan tro, at det er sendt til en personligt. Sagen er beklagelig og er taget til efterretning. Formanden og bestyrelsen har tidligere fået besked, når der flytter en ny beboer ind. De ønsker denne information igen, så de kan hilse nye velkommen. De behøver ikke oplysning om navn. Leif tager dette med til hovedbestyrelsen og vender tilbage. Ebbe vil gerne genoptage nyhedsbrev/avis. Tages op på næste bestyrelsesmøde. Der er flere, der har haft besøg af rotter, der er kommet styr på det. Det hjalp, da man stoppede med at fodre fugle. Formanden takkede Leif for at være dirigent.

Referent: Lotte Petersen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Arne Bonde	2025 - 2027
Bestyrelsesmedlem:	
Henning Andersen	2025 - 2027
Leif Plath	2024 - 2026
Suppleanter:	
Ebbe B. Andersen	2025 - 2026


Dirigent: Leif Mathiesen

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmøde 4-9-2025

Bestyrelsens beretning

Vi har haft 11 fraflytninger og 10 indflytninger fra 1-9-24 til idag.

Der blev købt 20 stk guldfisk til vores dam, desværre gik der ikke lang tid før de var forsvundet, tror fiskehejren har været der.

Vi har fået monteret nye vinduer og døre.

Vi har også plantet blomsterløg rundt ved dammen så nu skulle der komme både Tulipaner og Påskeliljer.

Legepladsen er blevet renoveret så nu skulle den gerne opfylde lovens krav til offentlige pladser.

Vi har lige fået det store træ ud for VV 13 beskåret af Nis Johansen det har godt nok pyntet.

Bestyrelsens oplæg for 2026

Nis Johansen er bestilt til at lave blomsterbed klar til Vildeblomster

og til at renovere stien mellem VV 11 til VV 19

belægningen er ødelagt af rødder fra det store træ.

maling er leveret til opmaling af P-båse ved afd 20

affaldsskure trænger til en opgradering evt med gori i grønne nuancer.

nogle beboere har ytret ønske om arrangementer mener der sker for lidt i afdelingen men vi har intet i støbeskeen.