

**Nordborg Andelsboligforening
Dagsorden**

Møde den 18. maj 2022 kl. 18.00

Sted: Mads Clausens Vej 45

Deltagere:	Søren Weiss(SW), Poul Lyngkilde(PL), Lars Christiansen (LC), Leif Mathiesen. Hans Jakob Larsen (HJL) Suppleanter: Heidi Borup (HB) Fra administrationen Jan Mortensen (JMO)
Særlige forhold:	
Afbud:	
Fraværende	
Gæst:	
Referent:	

1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 11.04.2022	Beslutning: Referat godkendt
2.	Punkter til orientering: Formand og bestyrelse 1. Oplæg til bestyrelsesberetning 2021. 2. Evaluering reception SW 3. Brandsikring i ældreboliger	 Beretningen til generalforsamlingen blev gennemgået og godkendt. SW takkede bestyrelsen for receptionen og gav udtryk for at det var en god eftermiddag, hvor der blev snakket godt med og mellem gæsterne. Sammen med de andre boligorganisationer i Sønderborg kommune vil der blive aftalt et møde for at få en endelig afklaring på kravet til brandklassifikation og dermed krav om øget brandsikring herunder ABA og AVA anlæg. Det er kun afdeling 31 i NAB der er aktuell i denne sammenhæng. Der er fremsendt forslag om møde den 24. juni 2022.

Nordborg Andelsboligforening

3.	<p>Punkter til beslutning:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Gennemgang og godkendelse af årsrapporter og revisionsprotokol.2. Afdeling 19 Ugebjergvej har behov for tilskud på kr. 85.000 fra dispositionsfonden udover trækingsretten kr. 85.000 til udskiftning af vinduer Dette skyldes væsentlige prisstigninger på materialer.3. Nyt tidspunkt for rundgang. Den 2/7 er en dårlig dag.	<p>Beslutning:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Statsaut. Revisor Kristian Steenholm Koch gennemgik revisionsprotokol med bemærkninger til den udførte revision. Revisionsprotokol. Bemærkninger fra protokollen afklares af administrationen med løbende afrapportering til bestyrelsen. Årsregnskaber og revisionsprotokol herefter taget til efterretning og godkendt.2. godkendt3. Det aftaltes at den 2. juli bibeholdes og at flest muligt deltager. Administrationen udsender plan for rundgang.
4.	Udvalg	Jubilæumsudvalget er godt i gang med planlægning af markeringen den 19. august.
5.	Eventuelt	Ingen ønskede ordet under eventuelt. Næste møde den 20. juni 2022.