

Afdeling nr. 1

Beliggenhed: Apotekervænget 1-16

Referat af afdelingsmødet den 3/9 - 2025

Så mange beboere deltog:	Antal boliger: 6 Antal personer: 8
Fra administrationen deltog:	Allan Christensen(ALC), Tom Wienke, Nanna Latter(NL), Helle Hansen(HEH) og Elie Jaska.
Andre der deltog:	Ulla Nissen fra BoligSyd' organisationsbestyrelse.
	Formand Heidi Rasmusen bød velkommen til afdelingsmøde.
1 Valg af dirigent	Susanne Petersen
2 Fremlæggelse af beretning	Heidi Rasmussen fremlagde beretningen: Heidi Rasmussen havde ikke det store at berette, da hun mente der var mangel på information fra administrationen. Heidi Rasmussen beretter at kælderne er nedprioriteret for nogle år siden. HEH opfordrer til at bestyrelsen og administrationen kan gennemgå hvilke udfordringer, der opstår i afdelingen. ALC opfordrer til at bestyrelsen laver en liste over afdelingens opgaver ca. 1 gang i kvartalet. Herefter kan bestyrelsen og ALC lave en forventningsafstemning over opgaverne og prioriteter.
3 Bestyrelsens oplæg for 2026	Bestyrelsen har ikke noget oplæg for 2026.
4 Budgetter for 2026 og regnskab for 2024	NL gennemgik regnskabet for 2024, hvor resultatet viste et overskud på 120.455,-. NL gennemgik budgettet for 2026, som indeholder en huslejestigning på 3,01%. HEH gennemgik alm. Vedligeholdelse til bl.a. udvendig lamper, elastiske fuger – det er en forventning om hvad der skal bruges i fremtiden. Derudover er der afsat til indvendige afløb, fjernvarme. Budgettet blev godkendt.
5 Indkomne forslag	Der var ikke modtaget nogle forslag.
6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Susanne Petersen, modtager ikke genvalg. Stiller op: Vivi L. Larsen 8 stemmer. Hans Henrik Nicolaisen 4 stemmer Leif Mathiesen fra organisationens bestyrelse er udvalgt som stemmetæller. Nyvalgt: Vivi L. Larsen
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: René Gellert. Stiller op:Joan Frederiksen. Nyvalgt: Joan Frederiksen.
8 Evt.	Hvis brandalarmen hyler, kan man trykke/presse på den og hvis det ikke virker, skal beboerne henvende sig til administrationen. ALC opfordre til at hvis den enkelte beboer har nogle problemer med deres boliger, bedes de henvende sig til administrationen. Der bliver spurgt ind til udskiftning af el-tavler. HEH opfordre til at dette gennemgås af bestyrelsen og ALC.

	Gadefest blev drøftet på mødet.
Mødet blev hævet kl. 19.55.	

Referent: Elie Jaska



Dirigent: Susanne Petersen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

	Navne:	Valgperiode:
Formand:	Heidi Rasmussen	2024-2026
Bestyrelsesmedlem:	Vivi Larsen	2025-2027
	Kai Koch	2024-2026
Suppleanter:	Joan Frederiksen	2025-2026

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen