

Afdeling nr. 12

Beliggenhed: Omøvej og Enøvej

Referat af afdelingsmødet den 1/9 - 2026

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 7 Antal personer 11
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Camilla Simonsen Søren Weiss - organisationsbestyrelsen Bestyrelsesmedlem Anja Mikkelsen bød velkommen, da Kirsten tidl. Formand dags dato har ønsket at stoppe som formand.
1 Valg af dirigent	Søren Weiss blev valgt som dirigent
2 Fremlæggelse af beretning samt evt. oplæg for 2027	Anja Mikkelsen nævnte at der intet var et berette, da bestyrelsen ikke har afholdt nogen møder.
3 Fremlæggelse af regnskab 2025 samt godkendelse af afdelingens budget for 2027	Nanna gennemgik regnskabet. Der vil komme en huslejestigning på 4,65 %. – Regnskabet blev godkendt.
4 Indkomne forslag	
4a Forslag 1 Overskrift Forslag er stillet af : Adresse	Udskiftning af el-måler - Enøvej 4 Efter skriftlig afstemning blev resultatet følgende: 7 stemte ja til forslaget og 7 stemte nej til forslaget. Tom (Forretningsfører) fortalte at der skal være et flertal med Ja, for at forslaget kan gå igennem. Da der kun var 7 boliger repræsenteret til mødet blev der forslået at afstemningen sendes til urafstemning i afdelingen. Hvilket blev godkendt ved håndsoprækning. Det betyder at der bliver sendt en afstemningsseddel ud til alle beboer i afdelingen.
4b Forslag 1 Overskrift Forslag er stillet af : Adresse	Udvendig strømstik - Enøvej 4 Efter skriftlig afstemning blev resultatet følgende: 10 stemte ja og 4 stemte nej Administrationen vil sørge for at dette bliver igangsat.
4c Forslag 1 Overskrift Forslag er stillet af : Adresse	Afrensning af trapezplader og tagrender - Enøvej 4 Forslaget blev nedlagt, da viceværterne kan gøre dette job. Det vil betyde at der vil komme nogle ekstra viceværtomkostninger i afdelingen.

4d Forslag 1 Overskrift Forslag er stillet af : Adresse	Fælles opmærksomhed til runde fødselsdage samt tilflytning af nye beboere - Enøvej 4 Ved håndsoprækning stemte alle for dette forslag. Grundet GDPR, skal beboerne selv oplyse deres fødselsdato eller en nabo skal give beskeden hvis de er bekendt med en rund fødselsdag. Administrationen må ikke informere om dette grundet GDPR.
4e Forslag 1 Overskrift Forslag er stillet af : Adresse	El – og motordrevne maskiner, må kun benyttes i tidsrummet: Mandag til Søndag fra kl. 8-12 og igen fra kl. 14-18 - Enøvej 4 Ved håndsoprækning blev resultatet følgende: 12 stemte Ja og 2 stemte nej
5 Valg af afdelingsbestyrelses- medlemmer og suppleant	
5a Valg af formand	Der skulle vælges en ny formand 1 år, da Kirsten har valgt at stoppe. Følgende stillede op: Bjørn Schmidt – Enøvej 6 – 1 stemme Søren Wiuff – Enøvej 4 – 13 stemmer Nyvalgt: Søren Wiuff – Enøvej 4
5b Valg af medlemmer til afde- lingsbestyrelsen	På valg var: Anja Mikkelsen – Enøvej 4 Thomas K. Christensen – Enøvej 2 Følgende stillede op: Birgit Bay – Omøvej 9 – 12 stemmer Anja Mikkelsen – Enøvej 4 – 10 stemmer Bjørn Schmidt – Enøvej 6 – 2 stemmer Nyvalgt: Birgit Bay – Omøvej 9 Anja Mikkelsen – Enøvej 4
6 Valg af suppleant til afdelings- bestyrelsen	På valg var: Jonna Lorentzen - Enøvej 14 Følgende stillede op: Bjørn Schmidt – Enøvej 6 – 4 stemmer Jonna Lorentzen - Enøvej 14 – 8 stemmer Nyvalgt: Jonna Lorentzen - Enøvej 14

7 Evt.	Vandmåleren er svær at aflæse. Tekniskafdeling undersøger om der kan gøres noget ved dette eller om de skal udskiftes. Alle beboer bedes tjekke om deres indboforsikring har genhusningsforsikring med i deres police. Ellers bedes i kontakte jeres forsikring og få det tilføjet, da boligforeningen ikke har en forsikring der dækker dette. Har man forslag til afdelingsmøder, send gerne ind til kontoret løbende eller i god tid, så har vi bedre tid til at undersøge tingene. Enøvej 12 – Berberis hænger ud over fælles sti, så det er svært at komme forbi. Administrationen er bekendt med dette og Allan fortæller at der bliver plantet hæk til oktober.
--------	--

Referent: Camilla Simonsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

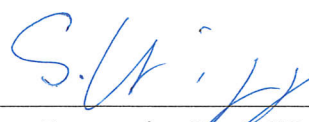
Navne	Valgperiode:
Formand:	
Søren Wiuff	2026 - 2027
Bestyrelsesmedlem:	
Hans Ove Christiansen	2025 - 2027
Melanie Pate	2025 - 2027
Birgit Bay	2026 - 2028
Anja Mikkelsen	2026 - 2028
Suppleanter:	
Jonna Lorentzen	2026 - 2027

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Dirigent – Søren Weiss



Formand – Søren Wiuff