

Afdeling nr. 8

Beliggenhed: Turøvej, Lyøvej, Drejøvej, Manøvej, Fejøvej og Bogøvej

Referat af afdelingsmødet den 2/9 - 2026

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 19 Antal personer 24
Fra administrationen deltog:	Camilla Simonsen
Andre der deltog:	Tom Wienke (BoligSyd)
	Poul Lyngkilde fra organisationsbestyrelsen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Tom Wienke blev valgt som dirigent.
2 Fremlæggelse af beretning samt evt. oplæg til 2027	Da der ingen bestyrelse var er der ingen beretning. Anita fik lov til at sige et par ord om året der er gået. Se vedlagte bilag.
3 Fremlæggelse af regnskab 2025 samt godkendelse af afdelingens budget for 2027	Nanna gennemgik regnskabet. Hvor der vil komme en huslejestigning på 4,99%. Budgettet blev godkendt.
4 Indkomne forslag	
4a Forslag 1 Overskrift Forslag er stillet af : Adresse	Udvidelse af antallet i afdelingsbestyrelsen til 7 medlemmer - Turøvej 32 Forslaget blev ikke vedtaget.
4b Forslag Overskrift Forslag er stillet af : Adresse	Reducering af antallet i afdelingsbestyrelsen til 3 medlemmer Afdelingsbestyrelsen Forslaget blev vedtaget
4c Forslag Overskrift Forslag er stillet af : Adresse	Facebook regler Afdelingsbestyrelsen Forslaget blev vedtaget
5 Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer	Da afdelingsbestyrelsen i løbet af året er reduceret til 4 personer og ikke har suppleanter, der kan træde ind, har afdelingen ikke én fuldtallig afdelingsbestyrelse, hvorfor den faktuel er nedlagt. Derfor skal der ske nyvalg af hele afdelingsbestyrelsen.
5a Valg af formand	På valg var: Stiller op: Anita Petersen – Turøvej 8

	Nyvalgt: Anita Petersen – Turøvej 8
5b Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Stiller op: Katharina Handberg - Lyøvej 38 Lars Jensen – Turøvej 55 Nyvalgt: Katharina Handberg – Lyøvej 38 Lars Jensen – Turøvej 55
5c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Stiller op: Jeannette Mondrup – Drejøvej 3 Karina Pedersen – Manøvej 9 Nyvalgt: Jeannette Mondrup – Drejøvej 3 Karina Pedersen – Manøvej 9
7 Evt.	Flere haver er opgravet, Nørulf har lovet at komme og reetablerer haverne igen efter opgravning, men hvornår kommer de? Administrationen vil følge op på dette. Sonfor graver også i afdelingen. Anita (Formand) og Allan (administrationen) vil følge op på haverne, når Sonfor er færdig med deres arbejde.

Referent: Camilla Simonsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Anita Petersen	2026 - 2027
Bestyrelsesmedlem:	
Katharina Handberg	2026 - 2028
Lars Jensen	2026 - 2027
Suppleanter:	
Karina Pedersen 1. suppleant	2026 - 2027
Jeannette Mondrup 2. suppleant	2026 - 2027

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Dirigent – Tom Wienke

Formand: Anita Petersen

Velkommen til alle 😊

Da jeg ikke må komme med en bestyrelsesberetning og fortælle alt det gode vi har iværksat samt hvad vi vil det næste år er dette mine ord vedr. 2026.

Lad os start fra begyndelsen – for et år siden havde vi afdelingsmøde her på Nordals Idrætscenter.

Her havde vi et demokratisk valg til diverse ledige poster og alt gik godt - der var igen problemer.

Det var NAB og ordstyrer som havde opgaven med at styre mødet, samt fik diverse valg afholdt.

Jeg blev valgt som ny formand og ny bestyrelsen blev også valgt. Vi fik en god bestyrelse sat sammen.

Som ny formand havde jeg fokus med at sætte mig ind i de opgaver der er (alle opgaver) samt fordele opgaverne med den nye bestyrelse.

Jeg vil gerne rose det gode samarbejde med jer alle sammen, samt opfølgningen af opgaver - super samarbejde. Nogle opgaver kan tage længere tid end andre, men vi får det løst. Jeg har lært mange af jer godt at kende og hvor er det godt at opleve at naboer hjælper hinanden. Et godt naboskab det rykker og er sejt.

Vi har en økonomi vi skal passe på og senere når vi skal kigge på regnskabet vil vi se at der lægges op til en huslejestigning. Vi er bagud med økonomi til henlæggelse og dette skal der rettes op på – NAB styrer økonomi angående dette.

Der kan også være noget økonomi fra vand separering som vi også skal have styr på. Så økonomi er et stort fokus punkt i fremtiden. Vi skal passe på (vise rettidig omhu) med at ønske store ting som ligger ud over budget og som vil koste extra for afdelingen.

Efter noget tid, viser det sig at der var sket en fejl ved valget - der manglede at blive valgt et bestyrelsesmedlem mere ind. Husk at det var NAB og ordstyrer der havde denne opgave, men de havde overset at der skulle have været valgt et bestyrelsesmedlem mere.

Derfor holdt vi et ekstraordinært afdelingsmøde i 2026. Tom fra NAB fik rettet op på dette iht. gældende regler og nu var bestyrelsen fuldtalligt som vi skal være. 😊

Her blev Poul Lyngkilde valgt og det er vi meget glade for. Han kommer med en masse god viden til bestyrelsen.

I marts vælger et bestyrelsesmedlem at trække sig fra bestyrelsen (17.03.26) og så er vi tilbage ved udgangspunktet.

Pga. af alt dette hurlumhej der har været har bestyrelsen derfor et forslag til 3 medlemmer i en bestyrelsen, men husk lige at det ikke os der bestemmer – det er fællesskabet – og at opgaver kan uddelegeres til arbejdsgrupper.

Da jeg ikke må komme med en bestyrelsesberetning og fortælle alt det gode vi har iværksat samt hvad vi vil det næste år er dette mine ord

Takker for at være jeres formand i afdeling 8