

**Nordborg Andelsboligforening
Referat**

Møde den 29. april 2025 kl. 17.00

Mads Clausensevej 45, Nordborg

Deltagere:	Søren Weiss (SW), Poul Lyngkilde (PL), Hans Erik Johansen (HEJ), Leif Mathiesen (LM) og Susanne Henne Fra administrationen deltog Peder Damgaard (PD), Tom Wienke (TW) og Nanna Latter (NL), samt revisor Peter Nielsen fra Revisionsinstituttet.
Afbud:	Lars Christiansen (LC) og Heidi Borup
Referent:	TWI

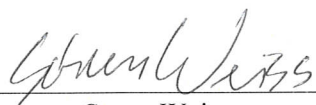
1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 22/2 2025	Beslutning: Referat blev kort gennemgået. Der har ikke været bemærkninger til referatet. Referatet underskrevet.
2.	Meddelelser fra formanden	<u>Evaluerings af afdelingsformandsmødet:</u> Godt at det både var formand og et andet afdelingsbestyrelsesmedlem, der kunne repræsentere en afdeling på mødet. Der blev givet noget med hjem og sat hoveder på folk. <u>Evaluerings af rejsegilde:</u> Godt at det blev afholdt en hverdag, så håndværkerne kan deltage.
3.	Gennemgang og godkendelse af årsregnskab og revisionsprotokol	Godkendt.
4.	Generalforsamling 20/5-2025 Indkomne forslag Dirigent	<u>Beretning:</u> SW gennemgik hovedpunkter i beretning og fik input hertil som var med følgende hovedpunkter: - Fjernvarme - Skifte fra egen forretningsfører til BoligSyd, som ledelse og administration – forbedringer og effektiviseringer - Personale - Nye boliger i Guderup og andre i pipeline. Forventes færdig ultimo 2025 og indflytning primo 2026 - Lade standere – ny boliger klargjort. Afdeling 28 har

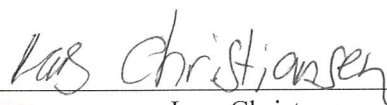
Nordborg Andelsboligforening

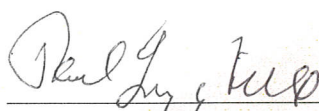
		besluttet opsætning - Kloakseparering Udkast sendes rundt. <u>Indkomne forslag til behandling:</u> Administration har forslag om godkendelse af byggeri i Østerhaven og Løkken, forslag om nedlæggelse af afdeling 25 samt bemyndigelse til nedrivning, byggeri eller frasalg. <u>Dirigent:</u> Administrationen forhører sig ved Birgit Lagoni, næstformand i BoligSyd's bestyrelse. Kan Birgit ikke, så tager Peder rollen.
5.	Meddelelser fra administration:	<u>Regler i afdeling 32:</u> Det blev besluttet, at afdelingen er røgfri indenfor og at der ikke må holdes husdyr på Jeppesdam nr. 95. Derudover må der holdes ét husdyr – én hund eller én kat. <u>Status vedrørende afdeling 25:</u> LBF har meddelt, at der skal foreligge en godkendelse fra Sønderborg Kommune. Der afklares mellem LBF og Kuben, hvad det helt præcist er, at de skal have. <u>God almen ledelse:</u> BoligSyds beskrivelse blev udleveret, så det kan bruges til inspiration. Tilpasning tages op på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. <u>Generalforsamling vs. repræsentantskab:</u> PD udleverede til inspiration en oversigt over sammenlignelige antal medlemmer af et repræsentantskab fra andre boligselskabers repræsentantskaber, hvis der skulle overvejes at overgå til repræsentantskab. Det tages med på kommende generalforsamling som et informations- og drøftelses emne. <u>Indbydelse fra Sønderborg Kommune om mærkning af ældreboliger:</u> Sønderborg Kommune har inviteret til formandskab og forretningsfører møde vedrørende en eventuel overdragelse/om mærkning af ældreboliger på Storegade 16 og 18 i Nordborg. Møde er rammesat til den 16. maj 2025 kl. 12.30. Vi mødes gerne med dem, men har ingen intention om at imødekomme dem.

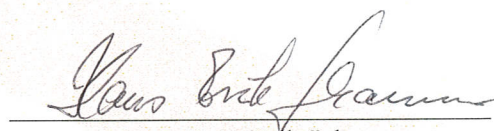
Nordborg Andelsboligforening

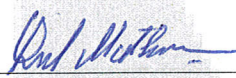
6.	Eventuel	
7.	Kommende mødeaktiviteter	<u>Flytning af bestyrelsesmøder:</u> Bestyrelsesmødet den 12. juni 2025 flyttes til den 19. juni 2025. Bestyrelsesmødet den 14. august 2025 flyttes til den 21. august 2025.

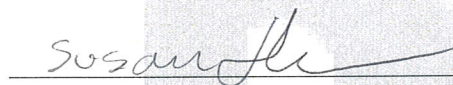

Søren Weiss


Lars Christensen


Poul Lyngkilde


Hans Erik Johansen


Leif Mathiesen


Susanne Henne (set)

Heidi Borup (set)