

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 01.01.2026

Fælles for alle boliger

I lejemålene er der indlagt fibernet og tilsluttet en fiberboks fra Norlys

Man skal selv medbringe køleskab undtagen i afdeling 32

Husdyr - Se afsnittet generelle husdyrregler.

Afd. 1	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Apotekervænget	4	95	20.900	4.392	Norlys	Sonfor	Sonfor
Apotekervænget (5+6)	4	109+125	20.900	5.464	Norlys	Sonfor	Sonfor

Afd. 2	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Nordborgvej	4	100+101	18.000	4.556	Norlys	Sonfor	Sonfor
Tjørnevænget	3	89	17.000	4.977	Norlys	Sonfor	Sonfor
	4	96	18.500	5.239	Norlys	Sonfor	Sonfor

Afd. 4	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Apotekervænget	3	83+94	18.700	3.731	Norlys	Sonfor	Sonfor
Apotekervænget 22	3	100	18.700	4.740	Norlys	Sonfor	Sonfor
Apotekervænget	4	94	20.900	4.020	Norlys	Sonfor	Sonfor

Afd. 6	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Kirkevænget	3 - 4	70	16.500	3.900	Norlys	Sonfor	Aconto
Kirkevænget 34	4	97	16.500	4.600	Norlys	Sonfor	Aconto

Afd. 7	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Mågevej/Lærkevej	4	87	17.000	3.953	Norlys	Sonfor	Aconto
Mågevej/Lærkevej	4	98+99	18.000	4.341	Norlys	Sonfor	Aconto
Søvej 3 st. th	3	90	19.800	5.040	Norlys	Sonfor	Sonfor Langesø vandv.
Søvej 3 1. th + 7, 1	3	90	17.500	4.100	Norlys	Sonfor	Sonfor Langesø vandv.
Søvej 3 st. tv + 5 st. th + st. tv	3	100+101	22.000	5.595	Norlys	Sonfor	Sonfor Langesø vandv.
Søvej 7, st.	3	105	23.100	5.875	Norlys	Sonfor	Sonfor Langesø vandv.
Søvej 3, 1 tv + 5 1. th + 5 1. tv	4	100+101	18.000	4.348	Norlys	Sonfor	Sonfor Langesø vandv.

Afd. 8	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Drejøvej/Lyøvej	3	75	16.500	4.150	Norlys	Sonfor	Sonfor
Drejøvej/Lyøvej/Manøvej	3	86	18.920	4.095	Norlys	Sonfor	Sonfor
Drejøvej	3	91-100	20.900	4.235	Norlys	Sonfor	Sonfor
Drejøvej/ Bogøvej	3	117-134	21.000	4.660	Norlys	Sonfor	Sonfor
Fejøvej/Manøvej/Lyøvej	4	84	18.480	4.378	Norlys	Sonfor	Sonfor
Drejøvej/Lyøvej/Manøvej	4	94-110	20.900	4.420	Norlys	Sonfor	Sonfor
Fejøvej/Manøvej/Lyøvej	4	116-127	21.000	4.793	Norlys	Sonfor	Sonfor

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 01.01.2026

Afd. 8 - Fortsat	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Turøvej/Lyøvej	5	89	17.000	4.235	Norlys	Sonfor	Aconto
Turøvej/Lyøvej M. udbygning.	5	110	21.000	4.598	Norlys	Sonfor	Aconto

Afd. 12	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Omøvej 3	3	100	22.000	4.365	Aconto	Sonfor	Aconto
Omøvej	4	100	22.000	4.400	Aconto	Sonfor	Aconto
Enøvej	4	110	24.200	4.260	Aconto	Sonfor	Aconto
Enøvej 6	4	148	24.200	4.295	Aconto	Sonfor	Aconto
Enøvej 4	5	134	24.200	4.650	Aconto	Sonfor	Aconto

Afd. 13	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Ahornvej/ Naurvej/Pilevej	3	100	22.000	6.192	Norlys	Sonfor	Sonfor
Ahornvej/Pilevej/Rønnevej/Naurvej	4	100	22.000	5.764	Norlys	Sonfor	Sonfor
Ahornvej/Pilevej/Rønnevej/Lindevej	3	110	24.200	6.093	Norlys	Sonfor	Sonfor
Ahornvej/Pilevej/Rønnevej	4	110	24.200	5.836	Norlys	Sonfor	Sonfor
Naurvej/Rønnevej	4	129	26.000	6.818	Norlys	Sonfor	Sonfor
Ahornvej/Lindevej/Rønnevej	5	129	26.000	6.633	Norlys	Sonfor	Sonfor

Afd. 14	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Birkevej	2	60	13.200	4.175	Norlys	Sonfor	Sonfor
	2	70	15.400	4.693	Norlys	Sonfor	Sonfor
	4	102	22.440	6.136	Norlys	Sonfor	Sonfor
Birkevej 39	4	111	22.440	6.205	Norlys	Sonfor	Sonfor

Afd. 16	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Nederhaven	3	70	15.180	4.212	Norlys	Sonfor	Sonfor
	3	73	15.620	4.395	Norlys	Sonfor	Sonfor
Nederhaven 8 + 14	3	78	17.160	4.700	Norlys	Sonfor	Sonfor
Nederhaven 54	3	99	21.120	5.890	Norlys	Sonfor	Sonfor
	4	78	17.160	4.636	Norlys	Sonfor	Sonfor
	4	81	16.720	4.700	Norlys	Sonfor	Sonfor
	4	99	21.120	5.890	Norlys	Sonfor	Sonfor
	4	107	20.000	6.058	Norlys	Sonfor	Sonfor

Afd. 19	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Ugebjergvej	2	80	14.520	4.770	Norlys	Sonfor	Sonfor. Svenstrup vandv.
	3	89	17.600	5.540	Norlys	Sonfor	Sonfor. Svenstrup vandv.
	3	92	18.040	5.665	Norlys	Sonfor	Sonfor. Svenstrup vandv.
	4	100	20.240	6.305	Norlys	Sonfor	Sonfor. Svenstrup vandv.

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 01.01.2026

Afd. 20	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Holmgade 10	3	78	12.760	4.380	Aconto	Aconto	Aconto
	4	106	21.120	6.670	Norlys	Sonfor	Sonfor
Holmgade 22C	4	124	23.100	6.710	Norlys	Sonfor	Sonfor
Ved Vandtårnet	4	98	21.560	6.191	Norlys	Sonfor	Sonfor
	4	95	19.580	6.070	Norlys	Sonfor	Sonfor
	4	94	19.580	5.905	Norlys	Sonfor	Sonfor
	3	96	21.120	6.290	Norlys	Sonfor	Sonfor
	3	80	16.940	5.370	Norlys	Sonfor	Sonfor
	3	79	16.500	5.244	Norlys	Sonfor	Sonfor

Afd. 21	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Storegade 77C	2	58	16.300	4.895	Norlys	Sonfor	Aconto
Storegade	3	90	19.000	5.899	Norlys	Sonfor	Sonfor / aconto
Storegade 66G - H	3	74-76	17.500	5.750	Norlys	Sonfor	Sonfor
Storegade 66A - D	4	104-107	20.000	7.578	Norlys	Sonfor	Sonfor
Apotekerhaven	2	76	15.000	5.525	Norlys	Sonfor	Sonfor
	3	92	17.600	6.785	Norlys	Sonfor	Sonfor
	4	108	20.200	7.585	Norlys	Sonfor	Sonfor

Afd. 22	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Holmgade	3	80	17.600	5.135	Norlys	Sonfor	Sonfor
	3	92	20.460	5.895	Norlys	Sonfor	Sonfor

Afd. 26	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Tingholm/Jeppesdam	3	72	18.583	5.991	Norlys	Sonfor	Sonfor Guderup vand
Seniorboliger i	3	82	21.165	6.895	Norlys	Sonfor	Sonfor Guderup vand
Guderup	3	92	23.746	7.692	Norlys	Sonfor	Sonfor Guderup vand

Afd. 27 Løkken

Afd. 28	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Jeppesdam/Kildebæk	3	72	17.240	5.285	Norlys	Sonfor	Sonfor Guderup vand
	3	88	21.075	6.412	Norlys	Sonfor	Sonfor Guderup vand
	3	104	24.910	7.566	Norlys	Sonfor	Sonfor Guderup vand
	4	104	26.400	7.583	Norlys	Sonfor	Sonfor Guderup vand

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 01.01.2026

Afd. 30	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Jeppesdam 95	2	70	24.030	5.980	Norlys	Sonfor	Sonfor Guderup vand

Afd. 31	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Storegade 16 - 18	2	70-80	34.000	7.550	Norlys	Aconto	Aconto
	3	85-90	37.843	8.783	Norlys	Aconto	Aconto

Afd. 32	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	El	Varme	Vand
Kildebæk	2-3	84	38.745	7.865	Norlys	Sonfor	Sonfor Guderup vand
	3	97	44.741	8.850	Norlys	Sonfor	Sonfor Guderup vand

Alle priser er vejledende gennemsnitspriser ekskl. Lån og evt. aconto

Aconto beløbene på el, vand og varme opkræves sammen med din husleje.

Beløbene bliver reguleret efter dit forbrug.

Generelle husdyrregler:

I NAB er det ikke tilladt at holde hunde fra forbudslisten eller krydsninger af disse!

I de fleste afdelinger skal husdyr registreres.

Der henvises til de enkelte afdelingers husdyrregler.

Nordborg Andelsboligforening
Mads Clausens Vej 45, 6430 Nordborg
Telefon: 74 45 06 14 Mail: post@nabbolig.dk
www.nabbolig.dk