

Afdeling nr. 21

Beliggenhed: Storegade 66, 69, 71, 77 samt Apotekerhaven

Referat af afdelingsmødet den 1/9 - 2026

Så mange beboere deltog:	Antal boliger: 7 Antal personer: 9
Fra administrationen deltog:	Elie Jaska (BoligSyd), Nanna Latter (BoligSyd), Allan Christensen og Helle Hansen(BoligSyd).
Andre der deltog:	Poul Lyngkilde – org. medlem.
	Formand John Jensen bød velkommen til afdelingsmødet.
1 Valg af dirigent	Poul Lyngkilde blev valgt.
2 Fremlæggelse af beretning samt evt. oplæg til 2027	John Jensen fremlagde beretningen: Det køre stille og roligt. Udlejning køre rigtig godt og der står pt. kun én lejlighed tom. Bestyrelsen ønsker at der bliver kigget på om der kan etableres en elevator op til 1. salslejlighederne på Storegade, men det er meget dyrt at anskaffe. Elevatoren skal gerne være med til at fremme muligheden for hurtig udlejning efter fraflytning. John oplever, at alt er godt i afdelingen, derfor fortsætter vi som vi plejer. Vi er meget glade for vores robotklipper og det køre rigtig godt og stabilt. Poul Lyngkilde kunne oplyse at planen er at alt nybyggeri i fremtiden, bliver i ét plan, hvis det bliver godkendt af kommunen. Der blev drøftet med den tomme lejlighed har en udfordring med skråvægge i stort set hele lejligheden. Den kan lejes ud af alle, da der ingen begrænsninger er med udlejningen. I en anden afdelingen har der været snak om stolelift, men det blev ikke godkendt pga. manglende adgang ved redningsaktion, selv ved en meget stor og bred trappe. De automatiske døre på Apotekerhaven køre lige nu, men har tidligere voldt problemer med automatikken. Dog er det en meget dyr ting at få skiftet automatikken til døren, alternativt er det at få afskaffet automatikken helt og det bliver manuelt igen. Allan Christensen kunne oplyse at det var føleren der tidligere har været problemer med. John takkede for ordet. Beretning er taget til efterretning.
3 Fremlæggelse af regnskab 2025 samt godkendelse af budget for 2027	Nanna Latter gennemgik regnskab for 2025 samt budget for 2027. Nanna oplyst at lån i egne midler sat i bero, lige nu. Helle Hansen og Allan Christensen gennemgik planlagt vedligeholdelse. Budgettet blev godkendt.
4 Indkomne forslag	Der var ikke modtaget nogle forslag.
5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer	
5a Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Solveig Jensen – Apotekerhaven 1, st. mf. Solveig deltog ikke på afdelingsmødet, men har afgivet skriftligt samtykke til øvrige bestyrelsesmedlemmer at hun ønsker genvalg.

	Stiller op: Solveig Jensen– Apotekerhaven 1, st. mf.. Solveig blev enstemmigt valgt. Nyvalgt: Solveig Jensen.
6 Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Der var pt. ingen suppleant Ingen ønskede at stille op Nyvalgt: Ingen valgt.
7 Evt.	Der blev drøftet de nye åbningstider på kontoret, hvor en beboer syntes det er blevet sværere at kontakte kontoret. Det blev oplyst at der kommet længere åbningstider end tidligere. Der blev gjort opmærksom på at formanden skal kontaktes ved akutte tilfælde, udenfor kontoret åbningstider. Åbningstiderne findes på boligforeningens hjemmeside. Udlufning/ventilation i Apotkerhaven har været ude af drift i noget tid. John Jensen beder om at beboerne tager kontakt til ham, så administrationen kan blive kontaktet. Allan Christensen kunne oplyse at de manglede reservedele, samt håndværkerne har været ramt af ferie. Hegn bliver klippet ned i ca 2 meters højde på Apotkerhaven. Dog bliver træerne ikke beskåret, da de ikke står på vores grund. Det der hænger ind over skællet må vi beskære, men skal betragtes i sammenfatning med gårdmændenes timer og udfaldet. Allan kunne oplyse at nedklipningen bliver udført af gårdmændene, i løbet af vinterhalvåret. Robotklipper blev drøftet om der skulle købes en ny robotklipper, for at kunne spare gårdmændenes tid. Allan kunne oplyse at det ikke kunne betale sig at investere i en ny robotklipper i forhold til områdets størrelse og den begrænset tid som gårdmændene bruger på at slå græsset, hvor der ikke er robotklipper på. Der blev spurgt ind til rengøring ved affaldscontainerne som var mangelfulde. Allan kunne oplyse at det er gårdmændene som skal gøre rent omkring containerne. Der blev gjort opmærksom på at det er afdelingen, som kommer til at betale for udgiften af timer til gårdmændene. Allan får dette noteret. Affaldscontionerne lugter og er lidt en udfordring. Der forefindes en løsning med foringsposer til containerne, dog skal nogen have ansvaret for at montere disse poser efter hver tømning. Allan lagde op til det kunne være en beboer, da poserne skal monteres lige efter en tømning. Genhusningsforsikring skal beboerne selv stå for, derfor opfordre administrationen til at gennemgå ens forsikring om man har en genhusningsforsikring. Administrationen opfordre til at forslag til kommende års afdelingsmøder må gerne indsendes løbende i løbet af året.
Mødet blev hævet kl.	17:45.

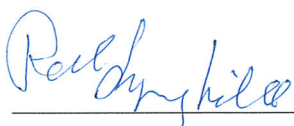
Referent: Elie Jaska

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

	Valgperiode:
Formand:	
John Jensen	2025 - 2027
Bestyrelsesmed- lem:	
Regine Lorenzen	2025 - 2027
Solveig Jensen	2026 - 2028
Suppleant:	
Ingen	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Dirigent: Poul Lyngkilde



Formand: John Jensen