

Afdeling nr. 04

Beliggenhed: Apotekervænget 17 - 36

Referat af afdelingsmødet den 4 /9 - 2025

Så mange beboere deltog:	Antal boliger: 6 Antal personer: 8
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Tom Wienke, Helle Hansen, Allan Christensen, Nanna Latter, Ulla Petersen, Lotte Petersen
	Forretningsfører Tom Wienke bød velkommen. Tom oplyser, at administrationen fremover vil vise Drifts og vedligeholdelsesplan til afd.mødet, så man kan se, hvad afdelingens penge bliver brugt til.
1 Valg af dirigent	Ulla Nissen
2 Fremlæggelse af beretning	Ingen beretning, da der ikke er en afd.bestyrelse.
3 Bestyrelsens oplæg for 2026	Ingen oplæg. Tom nævnte, at han håber på, at der udpeges en afdelingsbestyrelse.
4 Budgetter for 2026 og regnskab for 2023	Nanna Latter orienterede om regnskabet for 2024 og gennemgik budgettet for 2025. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 4,92%. Stigningen skyldes større henlæggelser til planlagt vedligehold og fornyelser samt faldende renteindtægter. Der blev spurgt til, om kommunegaranti er en mulighed i forbindelse med renovering? Nanna oplyser, at det vil blive afvist, hvis afd. ikke har penge nok i forvejen. Der blev stillet spørgsmål til finansiering via Landsbyggefonden, men der kan kun søges til større projekter. Ulla opfordrer en evt. afdelingsbestyrelse til at spørge til vedligeholdelsesplanen, når de kommer ind på kontoret, da der blev spurgt til, hvad afd. penge bruges til. En beboer nævnte, at der kun bruges lokale håndværkere, når der indhentes tilbud. Ulla oplyser, at Tom arbejder med 2 tilbud fra kommunen og 1 tilbud fra nabokommunen.
5 Indkomne forslag	Der er ikke modtaget nogle forslag
6 Valg af formand	Nyvalgt: Danyel Petersen, Apotekervænget 29
7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Nyvalgt: Bastian Klingenberg Jensen, Apotekervænget 33 Nyvalgt: Ulla Nielsen, Apotekervænget 32
8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Nyvalgt: Helle Petersen, Apotekervænget 29 Ulla oplyser, at der afholdes et grundkursus for afdelingsbestyrelser, som hun kun kan opfordre til, at man deltager i. Indhold på kurset: hvad er en almen

	bolig, generel introduktion til arbejdet i en afdelingsbestyrelse og de forpligtelser, der følger med.
9 Evt.	Afd. har en fælles trailer, men ingen ved, hvor nøglen er? Ingeborg, som var i besiddelse af nøglen, er fraflyttet afd. Kontoret undersøger og vender tilbage. Tagene i afd. trænger til udskiftning. Allan arbejder på sagen, og I vil blive indkaldt til et ekstraordinært møde. Der vil komme en huslejestigning. Japansk pileurt breder sig helt ned til søen. Svært at bekæmpe. Det er kommunens grund ned til søen, men de gør ikke noget. Allan kigger på det. Efeu breder sig ind i hækkene. Allan opfordrer til at finde roden og hive den op. En beboer vil gerne selv sætte solceller op. Man skal huske at søge om det. En beboer har i flere år haft meget højere udgifter til varme i forhold til de andre. Spørg kontoret, om boligen kan få en gennemgang af en energikonsulent.

Referent: Lotte Petersen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Danyel Petersen	2025 - 2027
Bestyrelsesmedlem:	
Bastian Klingenberg Jensen	2025 - 2027
Ulla Nielsen	2025 - 2027
Suppleanter:	
Helle Petersen	2025 - 2026



Dirigent: Ulla Nissen

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen