



Afdeling 16 Nederhaven 1 – 66

Supplerende regler til Nordborg Andelsboligforenings ordensreglement

Vi har ændret betegnelsen afd. 16 - 17 og 18 til Gade 1, 2 og 3 så vi ikke hænger i gammel 16 gammel 17 og gammel 18.

- 1. Musik eller anden larm:** Benyttelse af musikanlæg m.m. samt sang, råben og lign. må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere, og aldrig for åbne døre og vinduer endvidere ikke mellem kl. 24.00 og kl. 7.00, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri. Unødige motorstøj af enhver art må ikke finde sted på noget tidspunkt.
- 2. Haver:** Haven skal holdes i pæn og ryddelig stand. Hækkene klippes 2 gange årligt (1. gang til Sct. Hans den 23. juni og 2. gang inden 1. oktober). Hækkene skal holdes rene og fri for affald både indvendig og udvendig. Hvis dette ikke overholdes, er det misligholdelse af lejekontrakten, hvilket kan medføre, at der sættes et gartnerfirma til at rydde op på beboerens regning. Da vi har en del ældre beboere bedes der tages hensyn til brug af havemaskiner undgå i middagstimerne mellem 12.00 og 14.00.

VIS HENSYN.

Der må ikke forefindes skrot (gamle motorkøretøjer, møbler, cykler og lig.) på grunden i længere tid end, hvad der vil anses som rimeligt.

Fodring af havens fugle og lignende skal gøres på en måde, så det ikke tiltrækker skadedyr såsom f.eks. rotter.

1. Hæktype skal være bredbladet liguster.
2. Hæk i forhaven må ikke være højere end, at den ikke er til gene for udsynet og hensyn til trafiksikkerheden - dog max 80 cm.
3. Stakit kan være enten Skagen stakit, alm. Stakit eller Rionet sat på stolper. Hvis man vil have stakit/hegn ind til nabo, skal man være enig om type og højde. Det opsættes for egen regning og udgiften deles ligeligt mellem beboerne.
4. Farver på udvendigt træværk skal være antracit grå.

Administrationen skal kontaktes inden nyplantning af hæk eller opsætning af stakit påbegyndes og skal godkendes efter opsætning/plantning.

- 3. Haveaffald:** Beboerne skal selv sørge for at få fjernet haveaffald.
 1. Vi har 2 fælles havecontainer til rådighed. **Der må ikke kommes andet end haveaffald i container f.eks. græs, hæk planter og potteplanter uden potte.**

4. Afdelings trailer: Traileren må kun bruges af afdelingens beboere.

1. Den som bruger traileren er fuldt ansvarlig for at den er i orden. Inden brug bør man se efter om den er OK. Ved fejl og mangler kontaktes afd. formanden.
2. Man er selv ansvarlig rent forsikringsmæssigt.
3. Trailer skal bookes der hvor nøglebokse er placeret (**Fremgår af liste over bestyrelse**) for at få koden til nøgleboks (kode skiftes jævnligt), lånes trailer mere end en dag skal man informere der hvor man har hentet nøglen.

Original registreringsattest opbevares hos afdelingsformanden og skal medbringes i udlandet.

5. Redskabsskur: Redskabsskur må benyttes af alle beboere i afd. 16, græsslåmaskinen skal afleveres i rengjort stand, den skal køres forsigtigt over kant så kniven ikke ødelægges. Grene og andet skal fjernes før slåning. Hvis der ikke er benzin på maskinen eller hælder du det sidste på, kontaktes formanden. Græsslåmaskinen og andre redskaber skal tilbageleveres straks efter brug.

6. Husdyrhold: Overordnet må husdyr ikke være til gene for de øvrige beboere.

Husdyr skal holdes inde på egen matrikel.

7. Man har pligt til at fjerne efterladenskaber fra sit/sine husdyr, hvad enten det er i egen have eller i området. Ødelægger et husdyr noget i afdelingen er ejeren erstatningsansvarlig.

Holdes der gnavere i bur udendørs, skal dette gøres på en måde så skadedyr ikke kan komme til foderet.

Foreningen kan kræve husdyrene fjernet hvis reglerne ikke bliver overholdt.

Hold af fjerkræ ikke tilladt pga. tiltrækning af skadedyr.

8. Trampoliner: Det er tilladt at opstille trampoliner, dog skal de fastgøres så de ikke flyver væk i en storm.

9. Boldspil: Må ikke genere naboer, alternativt bør det foregå på det grønne område mellem gade 2 og 3, hvor der er opstillet et mål.

10. Vinduer: Gade 1. Der må ikke bores huller i vinduer.

11. Øvrigt:

1. **Maling af udvendig træværk:** Alt træværk på gade 1 skal holdes i grøn. Sternbrædder skal være grønne på husene. Udvendige carportsider, som vender ind mod naboens have skal være grøn. Træværk i carport og udvendig på redskabsrum skal være grøn.
2. Alt træværk på gade 2 skal holdes i svenskrød og perlegrå. Sternbrædder skal være svenskrød på husene. Udvendige carportsider, som vender ind mod naboens have skal være perlegrå. Træværk i carport og udvendig på redskabsrum skal være perlegrå.
3. Alt træværk på gade 3 skal holdes i grøn. Sternbrædder skal være grønne på husene, træværk i carport og udvendig på redskabsrum skal være grøn
4. Hoveddøren må ikke males.
5. Maling udleveres af afdelingsbestyrelsen.
6. **Håndværkere:** Al henvendelse til håndværkere skal foregå gennem bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen